

杭州置业 投资客盯上酒店式公寓

“

本期淘房专栏推荐3套不限购的精装公寓,第一套是舟山游艇度假村的精装海景公寓,第二套是浙大旁的浙港国际——双地铁loft精装公寓,第三套是绿城运河郡总价仅90万元的独家房源,特此献给钱报读者。

浙里淘房
钱江晚报
杭州房产浙里买



扫左侧二维码
关注浙中生活
了解更多信息

1

舟山自贸区 精装海景产权式酒店

楼盘:Club Med舟山游艇度假村
位置:舟山市普陀区朱家尖樟州湾南岸普陀国际游艇会
总价:1231124元
建筑面积:61.9㎡
单价:19888.9元/㎡
房号:310
楼层:3楼 装修:精装
交付时间:2017年年底

点评:

1.上海浦东之后,长三角第二个自贸区在舟山正式挂牌,本项目位于舟山自贸区核心区域朱家尖岛樟州湾南岸。作为重点打造的国际旅游岛——朱家尖,目前已落地波音飞机亚太交付中心及舟山航空产业园等国家级重点项目。

2.舟山游艇度假村产权式酒店,拥有水域面积约5万㎡的游艇港,可俯瞰蓝色樟州湾,自然资源稀缺。此次推荐的房源位于3楼,将于今年底精装交付。

3.产权式酒店将由成立于1950年、专注于度假物业运营的管理集团——法国地中海俱乐部(英文名Club Med)统一运营管理。业主除了收租外,每年还享有21天免费入住权,投资度假皆宜。意向购房者可扫描左侧二维码咨询,本栏目将不定期组织舟山看房观光团。



Club Med舟山游艇度假村



浙港国际

2

浙大旁 双地铁精装Loft公寓

楼盘:浙港国际
板块:西湖区浙大紫金港板块的核心
位置:位于紫荆花路与长江路口
房价:1462744元
建筑面积:56.11㎡
单价:26069.22元/㎡
房号:1307 层高:4.2米
装修:精装

点评:

1.浙港国际与浙大紫金港校区仅百米之遥,距离即将开通的地铁2号线(育英路站)仅200米路程。项目还是杭州“硅谷”城西科创大走廊的东起点,区域内紫金众创小镇、杭州云谷等高新产业林立,未来将汇聚众多高层次人才。

2.浙港国际LOFT层高4.2米,可做两层,此套56㎡户型,空间使用率较高,现场的样板房放了三张床也不显局促。

3.目前项目周边的住宅单价已涨至4万+,而浙港国际的Loft精装特价房单价仅为周边住宅的一半左右,性价比较高。若将来出租,56㎡LOFT预计租金可达6000元/月左右。



绿城运河郡

绿城红盘运河郡 钱报独家房源

楼盘:绿城运河郡
板块:拱宸桥畔,大运河旁,正桥西板块
位置:小河路与湖州街交叉口东北侧
一口价:906498元
建筑面积:52.44㎡
单价:17286.38元/㎡
层高:3.4米
房号:2-1-314
装修:精装

点评:

1.绿城·运河郡位于杭州主城桥西板块,一线大运河,距拱宸桥仅800米,项目楼下的运河水陆交通中心将于10月开业,同时往南1公里便是地铁5号线巨州路站(在建),交通十分便捷。

2.绿城·运河郡推出仅5个月,就热销1100余套,是当仁不让的红盘。项目自身还带有3万㎡的综合体,目前已有中影国际影城等品牌店签约入驻,未来将是桥西又一处娱乐消费中心。

3.本次推出的房源总价90万元左右,单价仅1.7万元/㎡多,运河郡西侧、离运河更远的住宅项目价格在4.3万元/平米左右,相比之下,运河郡性价比较高。

3