

姜家产业区块

以项目引擎发展“加速度”

余淑慧 汪永明

民宿领军品牌“西坡·千岛湖”建成营业,奢华的安麓度假酒店即将收官,千岛湖大型旅游项目千岛迷宫正式动工,文渊狮城北大街工程启动,杭州新天地姜家拓展投资战略协议顺利签订……

随着一个个大项目签约、落户、奠基开工、建成运营,姜家产业区块又迎来新一轮项目建设高潮,已成为助推该区经济发展的“加速器”。截至目前,姜家产业区块招商引资到位资金2.06亿元,完成年度计划60.8%,产业投资2.08亿元,完成年度计划58%,同时,增加就业岗位300个。



顶级奢华度假酒店安麓酒店即将营业

亲情招商“引凤入巢”

招商引资是永远的源头活水。姜家产业区块负责人强调要时刻绷紧招商引资这根弦,一天也不能耽搁、一刻也不能放松、一丝也不能懈怠,切实抓好招商引资工作,以知危思进和知耻后勇的决心,坚决打赢招商引资攻坚战。

招商品质决定项目质量,千方百计招商、精准招商是姜家产业区块招商工作的信条。他们积极争取县委县政府的支持,主动出击,赴杭州、上海、宁波、深圳等地,借淳商洽谈会召开的契机,开展招商引资推介工作。今年5月,已成功与深圳前海人寿集团达成新天地集团姜家拓展投资意向,计划新增用地约800亩,总投资达20亿元以上。

同时,姜家召开了全县乡镇层面规模最大的“淳商”恳谈会,邀请了90余位姜家籍在外淳商回乡团聚。大家围绕“乐水小镇,康美姜家”的发展主题,一起为姜家今后的经济建设、产业发展把脉,不断营造浓厚的亲商、重商和安商的氛围,激发了淳商回乡创业的激情,进一步促进产业、资本、人才回归。据了解,恳谈会上签订返乡投资协议项目4个,总投资达12.5亿元。

姜家产业区块还把加强宣传作为展示园区魅力的重要窗口和展开招商引资工作的有效切入点。依托深厚的文化和山水资源,以打造千岛湖旅游副中心和乐水小镇为发展目标,区块致力于将资源优势转化为产业优势和经济优势,突出旅游项目招商,深入整合并包装推出枕湖沙洲、自驾车营地和墨香湖水上乐园等10余个招商项目,并编印了1000多份《乐水小镇,狮城姜家》招商手册,使之成为区块对外推介的有效媒介。



真情服务“甘为保姆”

“我们公司从入驻到投产建设,姜家产业区块提供了‘保姆式’的服务,现在来看,选择姜家完全对路的决策!”杭州精文文广有限公司负责人感慨道。为了实现“枝繁巢暖引凤栖”的软件配套,姜家产业区块注重项目落地的追踪服务。

着力提高金牌代办员服务质效。成立了云水江南、文渊狮城、西坡民宿等项目代办小分队,全力为企业“包办”从立项到开工所涉及的各项行政审批及公共服务等事项;为企业代办完成项目立项、林地审批、土地权证办理等120多件事项。区块采取“沟通在审批前”的策略,确保项目审批资料精确完备,便于快速完成审批。例如在代办安麓酒店SPA区项目前期工作时,体现出的“区块效

率”,令开发商们赞不绝口。项目从前期立项到获得施工许可有20多道手续,按正常程序办理至少需要半年时间,而区块只用了三个月。

推进大项目快速开发建设。区块通过定期走访、实地调研、召开例会,梳理项目亟需协调解决的难题,积极协调涉及项目的方案、控规、施工道路、质检等相关事宜,全力为项目建设保驾护航。先后帮助解决灵岩路建设、扁担岩SPA区工程方案、西坡项目高压杆线迁移以及专变供电工作等难点问题十多项。同时,成立了由分管副县长亲自任组长的锦和云水江南项目推进领导小组,协同国土、供电有关部门共同办公,协调解决土地、供电改移工程中遇到的困难。

重点项目“花红果硕”

“我们现在位于文渊狮城东门,即兴文门,这是整个景区唯一一座复建的具有古城建筑标志意义的古城门……”文渊狮城景区导游小徐在对江苏来的游客进行解说,他还说:“像这样的团队,我每天都要接待十几拨,一天下来嗓子都哑了。”小徐虽稍有疲惫却更显兴奋。

近年来,姜家产业区块成功招引了一批投资规模大、产业关联度高、带动能力强的项目落地并建成,为姜家经济发展注入了强大的动能。总投资8亿元的文渊狮城旅游综合体作为姜家旅游产业的“金字招牌”,自2016年6月9日开业以来共接待游客75万人次,其中2016年接待游客30万人次,今年以来接待游客45万人次。

文渊狮城品牌效应的彰显是姜家产业区块整体项目建设的一个生动缩影。与此同时,国内民宿领军品牌“西坡·千岛湖”已于4月28日建成开业。品牌效应加上良好的口碑,“西坡·千岛湖”一开张,即受到各路游客



西坡酒店内景

的热捧,36间客房入住率达67%,周末接近满房。截至目前,已接待客人3000余人次,其中外籍游客占25%,依托网络平台预订,创下了在52秒售罄110个房/晚的记录。

由上海锦和集团打造的鼎级奢度假区酒店安麓酒店目前也已进入收官阶段,预计7月份对外试营业。其中,包括28幢独栋别墅酒店,84间客房,心形岛婚纱、摄影基地,酒店配套项目SPA区等。客房单价在2000元到6000元不等,将为消费者呈现前沿的国际水准休闲度假服务。

已于4月份开业的“西坡·千岛湖”酒店