

浙大旁精装Loft

距地铁2号线仅200米

周一下午,杭州地铁2号线西北段正式开通运营,填补了城西的地铁空白,为不少乘客提供了便捷的出行,这期淘房专栏推出的浙港国际精装Loft,距地铁2号线(育英路站)仅200米,将于年底通车。另外再为您推荐两套沿街商铺,一套是位于西湖区紫金板块核心的临街商铺,总价优惠54万元;另一套是绿城运河郡商铺,统一招商,可做餐饮。



港中旅·紫金天地



扫左侧二维码
关注浙中生活
了解更多信息



浙港国际

浙大旁 双地铁精装Loft公寓

楼盘:浙港国际
板块:西湖区浙大紫金港板块的核心
位置:位于紫荆花路与长江路口
房价:1462744元
建筑面积:56.11㎡
单价:26069.22元/㎡
房号:1307 层高:4.2米
装修:精装

点评:

1.浙港国际与浙大紫金港校区仅百米之遥,距离项目仅200米路程的2号线(育英路站)将在年底开通。项目还是杭州“硅谷”城西科创大走廊的东起点,区域内紫金众创小镇、杭州云谷等高新产业林立,未来将汇聚众多高层次人才。

2.浙港国际LOFT层高4.2米,可做两层,此套56㎡户型,空间使用率较高,现场的样板房放了三张床也不显局促。

3.目前项目周边的住宅单价已涨至4万+,而浙港国际的Loft精装特价房单价仅为周边住宅的一半左右,性价比较高。若将来出租,56㎡LOFT预计租金可达6000元/月左右。

地铁2号线旁临街现铺 总价优惠54万元

楼盘:港中旅·紫金天地
位置:杭州市西湖区振华路与双港路交叉口(杭师大附中对面)
原价:4094079元
现价:355万元(一口价)
面积:113.35㎡
优惠后单价:31318元/㎡
楼层:一层底商
得房率:90%
交付时间:现房

点评:

1.紫金天地位于西湖区紫金板块核心,距离三墩镇政府一步之隔,未来还有双地铁2号线(年底通车)和5号线(规划),交通十分便捷。

2.作为五里塘水乡小镇规划的重心,项目正对杭师大附中,服务自身小区及周边约2800户家庭,并且项目周边坐拥2万㎡滨水时尚生活街区,消费需求偏大,消费力可观。

3.目前现铺已招租,带租约销售,这套特价商铺朝南,折后单价仅31760元/㎡,基本与周边住宅均价持平,性价比不言而喻。



绿城运河郡

运河旁沿街商铺 可做餐饮

楼盘:绿城运河郡
板块:拱宸桥畔,大运河旁,正桥西板块
位置:小河路与湖州街交叉口东北侧
一口价:1909040元
建筑面积:40.02㎡
单价:47702.15元/㎡
房号:5-111(可做餐饮)

点评:

1.绿城·运河郡位于杭州主城桥西板块,一线大运河,距拱宸桥仅800米,项目楼下的运河水陆交通中心将于10月开业,同时往南1公里便是地铁5号线巨州路站(在建),交通十分便捷。

2.项目周边有20多个高品质楼盘,可吸引众多的高端消费人群。另外,项目自身带有3万㎡的综合体,目前已有中影国际影城等品牌店签约入驻,未来将是桥西又一处娱乐消费中心。

3.商铺主打中童巴比尼婴童主题特色商业和餐饮业,开发商统一招商,此次推出的是运河沿街商铺,这套特价现铺装有烟道,可明火做餐饮。

浙里淘房
钱江晚报
杭州房产浙里买