

古城旁 金地东方情



2017年一季度,金地先后以楼面价6100元/㎡和8722元/㎡成功竞得江北人民东路两块地块,由此金地集团在金华再下一城。据了解,该项目推广名为金地·江山风华,将打造金地风华系产品,以现代东方景观江北古城。

江北地块 稀缺项目

6月24日,金地江山风华系列展厅正式开放,引入了匹配金华城市肌理的“风华”系列产品,以现代东方建筑的匠心,焕新古城人居风貌。

五年以来,金地一步步践行着深耕金华的战略布局:先后开发了洋房系列金地·格林春晓、褐石系列金地·艺境、天字系列金地·江南逸三个项目,以不同产品,为金华呈现多元化的人居体验。目前,这三个项目均已实景交付,金地在金华已拥有3000多户业主。

“与此前开发的三个项目相比,金地·江山风华,不仅仅关注区域板块的功能性特点,而且也以全市中心为视角来定位自己。”金地·江山风华的策划负责人张鑫表示,“此次金地择址金华江北古

城,是对城市文脉的一种敬仰,而在金地产品系中,尤以风华系产品最契合江北古城的文化底蕴。金地·江山风华,以现代时尚建筑为姿态,以东方神韵为灵魂,建筑之美体现对城市的思考,彰显魅力的古婺文化。让金地·江山风华成为江北居住区的又一居住样本。”

据了解,江山风华项目的西地块将首先于下半年开盘问市。作为今年江北不多的,偏改善性需求,定位中高端的新项目之一,仅从成本考虑,这里的价格预期应该与目前区域内售价偏离不大,但是由于区域内新房住宅供应量偏少,供需关系的不平衡,也很有可能让其价格高出周边楼盘,开发商的回旋余地也会相对较大。

地段优势明显 但同样存在短板

熟悉金华的市民都知道,金地·江山风华所在位置是江北市中心旁不可多得的好地块。项目周边配套相对成熟:邻近人民广场商圈和万达商圈,附近就是清风公园和婺州公园等,近市中心医院、妇幼保健医院等医疗配套。另外,项目所在人民东路和东市街,为金华城市主干交通线路,通达全城更加方便。

当然也有一些短板存在,学区内的中小学配置

不是名校,老城区硬件设施不足,比如旌孝街等老街道拥挤狭窄,周边老旧房屋较多等,需要后期进行提升。

对于造漆厂旧址,金地方面表示,造漆厂当时在这里只是进行拼装并没有生产油漆,而该地块的土质也已经经过政府部门的检测与认证并出具了相关报告文件。

五年夯实 与婺城共生长

入驻金华五年,金地集团在金华已基本上实现了东西南北四个区域的项目占据。在前三期的项目中累积起来的业主资源与好感度,无疑夯实了金地在金华地区继续深耕的基础。良好的口碑、匠心独具的系列风格、贴近城市共生的人文情怀,对金华,金地已然名利双收。但显然,金地的脚步并不辄止于此。

在刚过去一半的2017年中,金地已经拿下了4块地。对此,金地方面表示,“金华现在属于一个三线转二线城市的一个过程,站在我们的角度来讲,未来对金华的规划理念是从艺境发展到现在的第二块地,重心会稍微向东边靠一点。当然还是要看它整个城市发展的历程来调整,依据市场环境而定。”

全新的江山风华系列引入,会为这座千年古城带来怎样的回馈和惊喜呢?让我们拭目以待。

胡旻啸/文



七月以来我市商品房零预售 二手房共成交174套

根据金华市房地产交易管理网透明售房数据统计,2017年7月1日至7月4日,金华市区商品房预售共计0套。二手房总计成交174套。

7月1日,二手房成交18套,总面积1772.03㎡,交易总金额12710123元。

7月2日,二手房成交11套,总面积1661.89㎡,交易总金额10950000元。

7月3日,二手房成交66套,总面积7619.10㎡,交易总金额40750127元。7月4日,二手房成交79套,总面积10835.53㎡,交易总金额54093000元。

进入七月,受到淡季影响,商品房预售成交量为零也符合市场预估,不过我们仍然可以看到二手房市场的交易量还是稳中有升的。 胡旻啸/文

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市汉尔登服饰有限公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年04月01日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91330702597235207D,声明作废。

金华市胜捷商贸有限公司遗失金华市工商行政管理局婺城分局2014年02月10日核发的营业执照副本,注册号:330702000090645,声明作废。

金华市婺城区章左明锯板厂遗失金华市婺城区市场监督管理局2015年05月27日核发的营业执照正副本,注册号:330702640067850,声明作废。

虞森鹏遗失浙江省建筑三类人员B证,证书编号:浙建安B(2017)0790105,声明作废。

王志亮(王一飞)遗失税务登记证正副本,税号:330702720219471,声明作废。

杜康民遗失二级建造师注册证书,注册编号:浙233070713341,执业资格证书编号:00030473,声明作废。

金华市致远汽车销售服务有限公司客户王倩遗失收款收据,收据号码:1656010,声明作废。

注销公告

浙江和谐投资发展有限公司股东已决定解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

浙江和谐投资发展有限公司
2017年7月7日

注销公告

金华吉坤家政服务有限公司股东已决定解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华吉坤家政服务有限公司
2017年7月7日

注销公告

浙江菲达中科精细化学品有限公司股东已决定解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

浙江菲达中科精细化学品有限公司
2017年7月7日