

家装行业潜规则 你中招了吗?



各行各业都有潜规则,装修行业也不例外。在网络媒体上,经常能看到不少装修户在讨论装修过程中遇到的种种行业乱象:“一口价打包家居质量无保障”“谈好的价格施工半途要求加价”等。几乎每个经历过装修的业主都有一段难忘的与装修工人“斗智斗勇”的家装经历。笔者对此专门与一些行业前辈进行了交流,了解到一些潜规则,希望能对大家有所帮助。



马路游击队:吃回扣没商量

马路游击队是指经常在路边蹲点等活的装修工人,价格便宜是他们的一大优势,但由于他们流动性非常大,除了装修质量无法保障外,吃起装修回扣来更是让你始料不及。主要表现:包工头劝业主包工包料,方便吃材料回扣;泥水工、油漆工推荐业主去他们能吃回扣的地方购买材料;结算装修面积时,常有意模糊放大面积;装修中出现较大质量问题,很多“游击队”一走了之。

家装公司:折扣当中有猫腻

正规家装公司在质量和服务上比较有保障,但同样存在着一些黑洞:某个楼盘交房后,公共区域马上出现一些家装公司的业务受理点,业务员们拿着名片,给出“优惠价

格”,吸引你进行装修;交了定金后,施工中,工头会不断找你要钱,说合同中有几项没算进去,其中以水电改造最“离谱”;对于装修折扣,要么就是偷换折扣概念,要么就是明里给你折扣,暗里再捞回来。

设计师:报价中的“道道”多

设计师在前期报价中,故意将一些必要的项目漏掉,这样总价款自然就下来了。施工中,消费者为满足其使用要求,就必须增项,当然也要增加费用。这是针对不懂行单纯以报价来衡量装饰公司的消费者常用的一招,一旦签订好合同付完首款,后面就由不得你了。

施工队:提防“通才型”工人

管理水平比较高的装饰公司,施工人员

应该有瓦木水电及小工,工种设备齐全,分工明确,专业化施工水平高,不会出现“三个工人干一个工种,什么活都会,什么活都不精”的现象。另外,一个施工队兼职于多家装修公司,或者偷偷接私活等情况也比较普遍,业主需要当心。

材料卖场:广告背后有秘密

“买满2000元,送500元抵扣券”,类似的广告看起来很诱人,却是一道陷阱,商家抓住消费者“捡便宜”的心理,让消费者在其商城内循环消费。部分商家往往会在节假日打出“全市最低价”的牌子,而实际上很可能是在售卖积压货、单供货。

在此,笔者要提醒大家,在选择装修公司、购买装修材料的时候一定要多走走多对比,综合比较下选出最适合自己的。

新家“甲醛”快速清除,夏天使用效果更佳

夏季到来,躁动的可不止是烈日下的行人,还有家里的甲醛。按照物理学常识,温度升高,分子热运动加剧,室内甲醛挥发速度会加快,释放量也就大了。所以说夏天是除甲醛的最好时机。那么如何快速有效地清除甲醛呢?下面就介绍一些除甲醛的实用方法。

1.通风:

通风是最主要的除甲醛方式之一,属于立刻见效立刻失效的类型。开窗就见效,关窗就失效。所以一般都建议搭配其他的除甲醛方法。

2.活性炭:

活性炭是大众常见的除甲醛材料之一,吸

附量大,见效快。但是由于无法分解甲醛,所以甲醛容易反弹,一般20天左右就需要更换新的。

3.埃矿炭晶:

埃矿炭晶正在成为主流的除甲醛材料,其不仅拥有活性炭一样大的吸附量,而且还能弥补活性炭不能分解甲醛的缺点,所以价格也较活性炭贵一些,但是因为有效期长达三年,所以性价比也不错。

4.除甲醛喷剂:

除甲醛喷剂也是目前治理局部污染,比如衣柜等家具的主要方式。属于化学喷剂,覆盖在家具表面,能封闭甲醛让其不容易释

放出来。

5.植物:

某些绿植的除甲醛能力也不错,新家一般都会买植物,那么买一下能去除甲醛的植物更好,比如吊兰、波士顿肾蕨等。(不是所有的植物都能除甲醛,而且植物只能作为辅助作用,不可以作为主要方法。)

总结:

夏天除甲醛效果比较好,所以一般建议通风+其他除甲醛方法一起使用,一般建议至少使用2种方法。(通风算是一种,其他的方法根据自己的家庭污染程度和入住时间来决定。)

浙里
装修

30分钟了解装修, 60分钟解决装修, 50天完成装修!

地址:金华市宾虹西路118号棒棒科技园内 咨询电话:400-0579-181

欧琳集团工厂特供

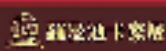
盛大开业
GRAND OPEN
百万让利!



欧琳整体橱柜

百降50% 千份大礼
百送金元宝 20万大奖!

设计师品牌:



6.15-7.09 钜惠婺城