

下沙又有企业借钱给员工买房 每年额度2000万

还款期一般为3年,期限内员工可以和企业商议还款日期

本报记者 林雨晨

今年32岁的王根利终于从房东那里接过钥匙,正式在下沙沿江拥有了自己一套三室一厅的“家”。等今年房子装修好了,他打算把和自己两地分居已久的老婆孩子都接过来。王根利说:“三个人在一起,才算是过小日子。”

王根利是下沙金卡智能集团股份有限公司的一名市场部产品经理。从去年下半年,下沙房价开始涨价的时候他就很焦虑。老婆一直在老家河南带孩子,眼看孩子已经要到上小学的年纪,总归还是带到身边好,但是自己的房子还没有着落。

“可惜去年手头没那么多钱付首付啊,等到今年上半年,看中的同一套房子涨了20万元。再不买,不知道以后还买不买得起了。”因此,今年3月底公司贴出了员工首次购房可借款的通知,王根利马上进行了申请。向公司借的30万元首付款加上自己东拼西凑的20多万元,终于交了首付,办了按揭贷款买房。拿到房产证的他终于松了一口气,孩子在下沙上学的问题终于解决了。

每年两千万,借给员工买房

今年3月29日,金卡智能发布公告称,公司董事会决议通过了《关于〈员工购房借款管理办法〉的议案》。为缓解员工首次购房的经济压力,稳定核心人才队伍,促进公司建立和完善良好的激励和福利制度,董事会同意公司制定的《员工购房借款管理办法》,公司、全资子公司、控股子公司合计借款额度每年(自然年)不超过2000万元。申请人借款总金额不得超过30万元,借款期不得超

过三年,特殊人才经批准后,额度和借款期限可以更加优惠。

在金卡智能下沙科技园区有800多名员工,其中7成是研发、市场、销售、管理等职能部门。这个政策主要是针对职能部门里的人才特别设立的。希望以此,吸引更多人才入驻企业,也解决许多员工买房安家的燃眉之急。今年政策出台,下沙工作的员工已经有多名成功申请到了购房贷款。

协议还款时间,减轻员工月供压力

上周记者曾报道过推出类似福利政策的下沙企业联川生物,与之相比,在借款条件上,金卡智能有相似的地方也有不同之处,主要是将免息改为了要收取利息,利率为3%,低于一般的银行利率。而且还款方式是可以和企业协调的。

在研发部门工作的胡中卫也是借款买房的受益人之一。他说,申请这个政策觉得对员工最“体贴”的条款就是员工可以和企业商议还款日期。

“我在下沙买的那套房子要180多万元,每个月还银行贷款也要六千多元。如果向公司借的首付款需要每周再从月工资里扣的话,生活压力就有点太大了。现在能协议还款日,给了我不少缓冲。”他说。

金卡智能负责人力资源的负责人告诉记者,现在下沙这边的贷款申请人基本都是80后,很多员工的孩子都到了要读书的年龄。买房安居,是他们现在生活在下沙首要解决的问题。

从购房到租房,下沙企业处处“关照”员工

帮助解决住房问题是眼下房价、房租高涨的情况下许多企业为留住人才推出的福利政策。金卡智能除了为员工提供买房借款之外,也给员工发放250元起步的住房补贴。“我们在下沙有租用人才公寓,再优惠租给员工,一间15平方米左右的单身公寓月租金也就800多元。而同样

一间差不多大小的房间现在在下沙基本要在1500元左右了。”

像金卡智能一样,下沙的九阳、顾家等企业也推出了许多购房和租房的员工福利。例如,九阳对购房首付困难的骨干员工,提供借款,并根据不同情况给员工免费提供宿舍、公寓等,解决他们的住房问题。



现场,教官教大家使用水带灭火。

柠檬社区开展消防安全知识培训

上周,柠檬社区邀请杭州社安消防宣教中心到社区开展消防安全知识培训讲座活动。社区微型消防站人员、小区物业、商铺经营户以及居民共80多人,参加了培训。

家里哪些地方可能存在消防安全隐患?万一遇到火灾,该如何自救?杭州社安消防宣教中心的梁安教官围绕这些话题,结合火灾案例,向大家介绍了家庭消防安全隐患以及逃生自救技能。据介绍,家里煤气泄漏、电线老化、漏电等情况,其实都有可能引发火灾,需要大家平时多注意。

这次培训的另一个环节,是户外教授环节。梁教官先详细讲解了灭火器的使用方法,然后在小区空地演示灭火器、水袋等消防器材的使用方法。在教官的指导下,社区微型消防站人员、小区物业工作人员等还进行了演练。

社区工作人员说,希望通过本次消防安全知识讲座培训,进一步增强微型消防站人员的处置能力,也让更多居民增长消防安全知识。

本报记者 蔡杨洋
通讯员 钟能俐

防范网络和电信诈骗 江滨社区民警来支招

提高居民安全意识亟不可待。为保护辖区居民的合法权益,防止上当受骗,减少不必要的经济损失,7月12日下午,江滨花园社区联合辖区王有根民警举办了一场“防范电信诈骗”的讲座。

现在线上交易,扫码付款贯穿我们的生活,却也成为了骗子手段之一。王有根民警说,目前金融诈骗多发于代购、网购的过程中,而且上当的主要是年轻人。有些人看到能买到低于市场价许多的产品,购物心切,跟着对方的要求一步步操作,就容易中骗子的招。

就在上周二,民警王有根就接到一起类似的报案。一位男子通过代购给女朋友买手表,没想到陷入了骗子的圈套,按照骗子的指令步步操作,被骗走了2万余元。王有根提醒大家,在购物过程中还是得多留个心眼儿。

另一方面,老人也是骗子的一大目标群体。“把钱转入安全账户,不然要罚款。”这样的幌子往往让老人信以为真。针对老年人防范意识不强,辨别能力差的情况,王警官列举百姓身边的真实事例,深入浅出地介绍了假冒公检法诈骗,假冒医保、社保诈骗,假冒海关逃税诈骗等多种诈骗方式,并讲授了应对方法,提醒居民遇事要冷静,谨慎辨别。随后,社区还开展了法律知识问答的互动环节,并为积极回答问题的居民准备了各种生活用品作为奖励。

居民们在讲座结束后纷纷向王警官表示感谢,他们表示,现在诈骗的手段都很高明,了解了他们的骗术,就知道怎么冷静应对了。

本报记者 林雨晨
实习生 林晨蔚