安置小区里的幸福生活

——丰家山移民安置房二期工程交付完成

王莺 唐武

7月19日，青溪新城丰家山移民安置房二期工程交付完成，此次共交付610余套安置房，惠及1900多名群众。今后，我县将不再以安置房安置转移农户，安置方式采用自购商品房货币补助安置方式，转移安置对象仅限于整村整组搬迁和地质灾害点避险搬迁，具体安置政策正在起草和研究中。

我县从2007年开始实施下山移民工程，多年来，县委、县政府不断完善相关配套政策，形成了较为完善的农民转移集聚的政策体系。2009年启动的丰家山农民异地转移工程是主要的农民转移集聚地，整个工程占地1200亩，总投资约7亿，分两期开发建设，一期占地260亩，二期占地940亩。

如今，第四批拿到钥匙的安置农户忙着装修新房的事，憧憬即将到来的城市生活；第一批入住丰家山安置房的农户早已在城里安身立命，过上了幸福的生活。

汪大良在新家为笔者展示老家房子的照片

整洁的环境 和睦的邻里 幸福的生活

楼房整齐气派，绿化、照明设施齐全，老人们惬意散步，孩子们欢快嬉戏……这是笔者走进丰家山小区看到的温馨一幕。

丰家山小区布局合理，小区内有小高层、高层、联排等多种房型及面积大小不同的多种户型。周边配套设施建设不断完善，出门就有公交车和公共自行车租赁点，周边有超市、医院、饭店、药店等，青溪幼儿园将于今年9月开园。

从农村到城市，改变的不仅是工作、生活习惯，还有生活形态和价值观念，对于这一点，住在丰家山小区1期的的吴长根深有体会。现年61岁的吴长根是汪宅塘坞山村人，从前在塘坞山村时靠种蔬菜卖蔬菜为生，县里出台实施农民异地转移工程后，他和几个兄弟都报了名，2012年11月，吴长根一家住进了100多平方米的新房里。如今，吴长根是小区的一名保安，工作不累，他的子女在县城工作，孙子明年就上幼儿园了。

吴长根说：“从农村到城里，我们几个老人家在子女的帮助下，逐渐适应了县城的生活。我曾在老家塘坞山村住了50多年，以前下山卖菜很辛苦，要走很长的山路，辛苦忙活一年大概能挣两三万元。来城里后，我觉得赚钱的机会多了，之前跟着装修队干的时候，一年能挣五六万元呢！”

“城里就医很方便。去年我母亲中风，我们发现后立即叫了救护车将母亲送到附近的县一医院，因为送得及时，母亲的病得到了有效的治疗，现在好多了。如果是住在山上，交通不便，延误了就医，后果简直不敢想象。”

“现在生活条件好了，子女也在身边，日子越过越有滋味，我们觉得很幸福。”

汪大良一家也是第一批搬进丰家山小区的家庭，他说：“我们一家在杭州务工20多年，也靠着自己的努力在杭州买了房，前几年听说下山移民政策就立马报了名，还是想回老家啊。这里周边公共配套设施齐全，上上下下邻里都是一个村的人，平时也有人唠嗑。”

“丰家山小区很大，小区居民都是刚进城生活不久，很多生活习惯还不能适应，像是电瓶车乱停乱放，楼道堆杂物等问题。我们社区的党员经常会义务帮着整理楼道，晓之以情、动之以理地进行劝说。希望我们的小区越来越好，也希望我们的日子越过越好。”

加快农民转移集聚 促进城乡统筹发展

由于历史原因，我县县情的主要特点是县域面积广、人口居住散、城市化率低、经济欠发达。不少农民在老家发展无路，增收无途，生活难以得到持续改善。再加上常年受到地质灾害隐患威胁，农民的生命财产无法得到完全保障。因此，加快城乡统筹发展，是我县重要工作，而转移农民、集聚农民则是城乡统筹发展中最重要的环节。

一直以来，在推进农民异地转移的工作中，我县始终注重长远规划，科学先行。走进山村，深入调研，聆听百姓诉求，从而真正形成了较为完善的农民转移集聚的政策体系；县委、县政府高度重视，各乡镇部门的共同努力，使我县农民转移集聚的各项工作有条不紊地推进。

推动农民转移集聚的过程中，切实保障农民利益。由县财政统筹城乡发展专项资金，按转移农户人口、原住房及宅基地状况，并结合转移安置类型分别不同标准实行一次性经济补助；“三置换”和“两流转”，就是“以土地承包经营权置换城镇社会保障、以农村宅基地和农民住房置换城镇产权住房、以集体资产所有权置换股份合作社股权”和“土地流转、林权流转”，努力让农民放心转移。

为了让转移的农民真正实现安居乐业，近年来我县通过优化产业格局，不断增强农民转移集聚的产业支撑。按照“宜工则工、宜农则农、宜旅则旅”的思路，因地制宜发展产业。在第一产业上，依托当地的农产品资源，积极培育和发展农产品加工企业，增加农民附加值；在第二产业上，重点突出来料加工业的发展；在第三产业上，重点发展农家乐等休闲旅游产业，千方百计增加农民就业岗位。

截至目前，我县农民异地转移工程共实现农民转移3953户12713人。其中，丰家山农民异地转移集聚1566户4817人，中心镇1809户5932人，中心村487户1686人，自购商品房和不安置户91户278人。

丰家山小区