

胡旻啸 朱铭佳/文

由钱报·浙中生活刊主办的“美丽浙中 宜居金华”——2017让我们一起寻找金华最美售楼处的活动正式启动了。读者朋友们可以通过电话或者编辑“姓名+电话+最美售楼处+楼盘名称”的方式发送到钱报浙中生活微信公众号,将你们心中最美售楼处告诉我们,为您心目中的理想家园点赞。

寻找最美售楼处 走进江南板块

V 金地

江南逸



V 茂新璟园

V 红星天铂



江南:城市宜居的首选区域

上个世纪末,金华城市发展经历了第一次过江,城区从江北跨过婺江南进。

经10多年的发展,域内文教、交通配套很快跟上,商业设施陆续开业,江南成了市区城市建设和发展最快的板块,初具成熟的城市中央居住区规模。江南的土地价格,和多层高层住宅的房价,也是市区各个板块中最高的。在历届房交会的购房者问卷调查中,选择在江南置业的人群数量都是最多的,有时候超过了六成。无论是从购房数据上,还是市民的感受和认知中,江南都是目前市区宜居的首选区域。

本期寻找最美售楼处,我们为大家带来了江南最热的三个楼盘:金地·江南逸,茂新·璟园以及红星天铂。

金地·江南逸

作为金地集团进驻金华的第三件作品,金地·江南逸项目总建筑面积约17万方,由15栋18层的小高层组成。不管是地段还是产品等方面都具有相对优势。项目位于金华一环内,以李渔路为显赫坐标,拥有便捷的交通路网;占位宾虹路商圈以及众多优质生活配套;多个医疗机构围绕周边。

江南逸自开盘以来便受到了金华广大购房者的青睐。过去一年中,项目曾先后多次加推,都取得了不俗的战绩。目前楼盘只剩90多套房源。

合理的空间布局,是衡量居住者生活品质的基本诉求。金地·江南逸约89方户型,在布局上实现充分利用,尽显各功能区的合理分配。朝南观景阳台设计,成为阳光客厅的空间延伸;

朝南套房式主卧设计,尽显主人的居家风范;朝南客卧设计,无形扩大生活空间。115方户型,给予三面宽景同时,更给予舒适的生活享受。宽景双厅设计,通风采光俱佳,远眺小区景观,享受有氧的清新早晨;朝南主卧套房设计,拥有双层挑高阳台或飘窗,午后小憩时,趴在窗边,沐浴慵懒的阳光;客卧朝南,附带观景飘窗或阳台,环视小区景观组团,体验视觉冲击与实用的双重乐趣。惬意生活,悠然自得。

茂新璟园

茂新璟园,是茂新房产2017年江南大作,作为金华本土的房产公司,深耕金华十多年,开发的楼盘项目受到许多金华市民的认可。该项目位于江南核心区,董宅路与玉山路交汇处,江南锦绣国际家居对面,容积率仅1.2,是金华江南稀缺的低密度纯叠墅小区。

茂新璟园位于一环以内的地理位置优势非常突出。而项目最突出的两大特点,就是交通便捷、闹中取静。项目周边就是婺州街和环城南路两条主干道,出行非常方便。沿街又有已建成的小区 and 商品房作为屏障,过滤了来自大道的噪音和干扰,实现了身处繁华却闹中取静的特点。项目周边有多个成熟小区,周边餐饮、医院、银行等生活配套齐全,有市民广场公园、金职院大学城、游览休闲胜地茶花文化园等大型公建配套,傍晚时分,携家人去散散步锻炼身体,品质生活触手可及。

红星天铂

红星天铂作为红星地产在金华的第一个

中高端的房产项目,新中国风的售楼中心,让金华市民耳目一新。而这段时间,位于红星·天铂的示范区,吸引了过往市民和金华房地产业界同行的关注,美轮美奂的景观,独具一格的中式韵味,使这里还未开放就成为朋友圈中的明星。

一期329套房源一夜间全部售罄,但还有很多中意这里的客户没有选到房源,仍在翘首等待。据开发商介绍,红星·天铂二期将推出11#、12#号楼,加上2#、3#、4#号楼花园洋房。

该项目位于东阳街与和信路交汇处,占地近85亩,以新中式建筑风格为主,规划了小高层、花园洋房、叠加别墅等3种产品共约900套房源。由于项目容积率仅为1.7,楼间距开阔,加之有限高要求,是目前金华市场上少有的舒适型低密度住宅区。红星天铂的周边生活配套优越,无论是学区,商圈还是公园,都有着得天独厚的先天优势。

据了解,红星天铂后续房源包括景观高层与花园洋房,共有200余套房源,预计将于10月份左右正式对外销售,现在正在预约登记当中。7月中旬左右将推出示范区与高层样板房。另外,档次和品味都很突出的新东方风格四层叠墅样板房预计将在8月份面世。感兴趣的市民到时可以前往品鉴。

