

# 首开劲销95% 载誉加推 秀水园优家公馆 实景现房 岂能再次错过!



方誉添/文 时补法/摄

上周六晚上,笔者在开盘现场看到,虽然仪式没有正式开始,但是就已经有大批购房者在排队入场。晚上六分十八分选房正式开始,购房者四组为一个单位依次前往销控区进行房源的挑选,现场不断传来认购成功的讯息,房源分秒在减,气氛十分热烈!还有些开盘前未认筹的客户也现场了解情况,并当场落定,生怕错失好时机。现场人群熙熙攘攘,上演着激烈的抢房大战,仅仅一个多小时,首批房源去化95%。

时,首批房源去化95%。

据项目销售负责人赵岳介绍,虽然秀水园优家公馆首开热销在预料之中,但如此火热的场面,还是大大超出了预期。

自去年下半年以来,金华楼市房价不断上涨,刺激着广大购房者的敏感神经。因此,这次优家公馆首开推出了总价仅16.8万元/套起抄底价,受到了购房者的追捧,不少投资客、刚需客户都是从其他板块外溢过来购买。

昨天,笔者再次来到秀水园优家公馆售楼现场,看见不少前来咨询的客户和签约的业主。“太给力了,比心理预期还要实惠。今天是与家人来签约,就如一年级新生报道一样,愿有一个新的开始。”一位在临江工业区上班的小伙子业主告诉笔者。另一位购房客户表示,在高房价时代,低总价才最具吸引力。这个项目小户型总价25万元左右,纯粹是“地板价”。

秀水园优家公馆雄踞婺城新区核心地脉,与婺城区政府隔街相望。多路公交车、BRT2、BRT4号线及规划轻轨,形成难得一见的多重交通网覆盖,出行自如。项目现房实景,整体布阵、外观采用“U”型时尚造型,石材干挂,极富张力。婺城中学、荣光国际学校近邻,与400亩浙中信息产业园

一街之隔。40—60m<sup>2</sup>灵动空间,可单间使用,也可同层连通,灵活组合,宜居宜商宜出租。

据了解,为了满足广大客户的需求特加推新品房源,感兴趣的购房者速去售楼中心咨询了解,不要再错过了!

VIP:83022888

## 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

## 遗失声明

王寅治遗失2017年8月核发的身份证,证号330722198602154517,声明作废。

杜卫州遗失税务登记证正本,税号:330702197403214433,声明作废。

金华市婺城区豪喜糕点坊遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年03月15日核发的营业执照正本,注册号:330702610103843,声明作废。

叶婷遗失一级建造师注册证书及印章,注册号印章号:浙133131433460,注册证书编号:00343152,声明作废。

本人饶九峰遗失中华人民共和国建设部核发的中华人民共和国一级建造师注册证书,注册编号:浙133060816019,证书编号:0154857,声明作废。

金华金指亚讯电子科技有限公司遗失合同专用章一枚,声明作废。

金华诚享电子商务有限公司遗失公章一枚,声明作废。

金华市婺城区楷源韩式饮品店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY23307020105321,声明作废。

王钢遗失咨询工程师(投资)登记证书及印章,章证编号:咨登12200700069,声明作废。

## 祥泰拍卖公告

受委托定于2017年9月8日下午1时在四联路260号江南会商务大酒店会议室公开拍卖:金东区曹宅村农贸市场二楼房屋9年租赁使用权,使用面积约4000m<sup>2</sup>(含电梯),起拍价80万元/首年,保证金80万元。金东区曹宅村营业房86间3年租赁使用权,起拍价0.8—9万元/年,保证金1—8万元。租金每三年一付。

报名时间及地点:保证金至9月7日16时止交纳到指定账户,有意竞买者请带有效证件和银行回单到曹宅村行政服务中心办理报名等手续。未竞得者,保证金在拍卖会后三个工作日内全额退还(不计息)。电话:82221212

金华市祥泰拍卖有限公司  
2017年9月1日

## 集体用地建房出租一举多得

据报道,国土部与住建部近日印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》,确定第一批在北京、上海、沈阳等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。此举旨在通过试点改革,增加租赁住房供应,缓解住房供需矛盾,构建购租并举的住房体系,建立健全房地产平稳健康发展长效机制。

消息一出,引起了金华市民的热议,不少市民表示,拿集体用地来建房出租,不仅可以缓解住房供需矛盾,还可以盘活存量用地,可谓一举多得。下一步,应制定严格的监管措施,完善相关配套政策,规范用地和建房流程,防范各种违规行为,保障政策顺利贯彻落实。

### >>增加租赁住房供应

金华网友“小巨网”表示,大力发展租赁房,保障民众的基本住房需求,这才是真正地致力于民生。

网友“不执着”表示,拿集体用地来建房出租,对于各方来说都是利好。对于地方政府来说,既可解决百姓居住问题,又可以盘活存量用地,更可对房地产市场降温起到积极作用。而对于开发商来说,由于建房成本和税收低,回报率就会上升,能获得稳定的回报率,何乐而不为?对于百姓来说,则多了一个解决居住问题的渠道,这对于破解高房租和高房价有着一定的作用。

### >>须完善配套措施

值得注意的是,《方案》指出,集体租赁住房出

租,应遵守相关法律法规和租赁合同约定,不得以租代售。承租的集体租赁住房,不得转租。探索建立租金形成、监测、指导、监督机制,防止租金异常波动,维护市场平稳运行。

有市民表示,虽然政策红利可期,但为了保障政策顺利落实,防范不规范行为出现,有关部门还应制定更加细化的监管措施,完善政策配套。

网友“金房”称,如何建立一套完善的机制,防止集体租赁住房沦为变相的“小产权房”,也是制定政策中一个需要重点研究的内容。为此,相关部门应该研究制定严格的监管措施。

网民“猪嘎嘎”认为,集体建设用地建设租赁住房的试点,有助于发掘集体建设用地的价值,租赁市场的发展成为盘活此类用地的一个很好渠道。发展正规的租赁市场和产品,可以有力打击部分“小产权房”等的租售行为。

对此您有什么看法呢?大家可以把自己的意见和看法通过发送微信的方式跟我们互动。

胡旻啸 /编辑整理

关注浙中生活微信公众号,欢迎加入我们参与讨论,也可以为我们提供更多房产讯息。



房产爆料热线:83219165

## 七夕佳节VOSS“原味生活家”品鉴会点亮浪漫杭城



2017年8月22日,又一场VOSS“原味生活家”品鉴分享会在杭州三囍阁法式中餐厅成功举办,七夕之际风云际会、行业大咖齐聚一堂、中西合璧相得益彰,可谓天时、地利、人和。VOSS CHINA负责人柏林甫向各位来宾致以谢意,提出VOSS的理念是创造“人们最渴望拥有的瓶装水”。接下来,结合举办地的地域特色,各位演讲的话题围绕着水与茶密不可分的关系

而展开。纯净生活家王顺明,身为国家非遗武夷山岩茶制作技艺传承人,享有“中国大红袍第一人”的美誉。他认为,手中这一瓶VOSS,无论是从自然学科的理论,还是从自身感受的角度,都可以被称之为当之无愧的水中翘楚。而谈到用VOSS泡茶,那更是甘之如饴的独特体验。当纯粹的VOSS邂逅鼎级的茶叶,初尝时清新惊艳,回味时微微生

津,可以说是天生绝配。为了让大家亲自体验那份充盈圆满的口感,王顺明老师特意现场炮制了两款不同的茶,现场一派其乐融融的交流氛围。

童启庆是国内著名茶文化活动家,推崇VOSS的理由是“用十分的水、会十分的人、泡十分的茶”。卓越生活家吴姗姗作为主持人,对饮用VOSS为健康带来的诸多裨益格外关注。活跃在餐饮界的责任生活家俞宁,坦言VOSS在高端餐饮界口碑

颇佳。餐厅主厨还为大家介绍了当晚的法式饕餮大餐,特别推荐搭配VOSS天然泉水制作的甜品和结合VOSS苏打水腌制海鲜烹饪的主菜,令嘉宾对菜品交口称赞。

七夕佳节,浪漫驾到,性感的天然泉水遇到感性的品鉴会,让健康有品的生活方式点亮杭城。在未来,VOSS也期待着能与各位“原味生活家”一起,在更多的城市续写佳话,树立中国饮用水里程碑。