

# 萧山商业综合体扎堆 几家欢喜几家愁

王晨晨

近几年来,萧山发展迅速,商业遍地开花,各大商场也开始展开激烈的竞争。无论是在品牌上占据优势还是在主题上标新立异,各大商场可以说是卯足了劲。

这些商业综合体提升了萧山这座城市的格调,也为消费者购物提供了更多的选择。但是几家欢乐几家愁,竞争越来越激烈。

要说萧山现在最火的商圈,无疑就是银隆旺角一带了。没去过那里的,都不好意思说自己是萧山人。为什么银隆旺角会如此受萧山人欢迎?2号线地铁应该算是一大功臣。银隆旺角处于萧山新老区交界地块,濒临地铁2号线杭发厂站,交通便利,人流量自然就多了。今后,随着杭州地铁的日渐完善,相信也会带动附近的商圈,吸引更多的消费者,甚至主城区过来的杭州市民。

## 链接

不久的将来,萧山还会有一大波商业综合体陆续开业,商业竞争会更加激烈。不过,对于市民朋友来说,或许是个好消息,又多了逛吃逛吃的好去处,快来看看有没有你家附近的!

### 华润·万象汇

华润·万象汇项目是继万象城之后,华润集团在杭州的第二座大型商业综合体。位于市心路与金城路交叉口的东北面,毗邻萧山区政府,同时与地铁2号线(已运营)、5号线(在建)人民广场站直接连通。

总建筑面积逾30万平方米,占地70亩,是集购物中心、写字楼、时尚休闲街区于一体的品质都市综合体。商业业态汇聚百货、影院、精品超市、国际品牌店、特色美食餐饮等,并提供一站式购物、休闲、餐饮、娱乐服务,依托华润丰富的品牌资源和专业的商业运营经验,建成后,万象汇将成为萧山新区板块极具代表性的商业商务中心。

项目目前已主体结构封顶,已进入外部幕墙施工及内部公共部位精装修阶段,预计年底整个项目完成竣工,预计2018年5月份开业。

### 绿地·众银汇

项目位于恒隆广场东侧,是由绿地、众安和银泰共同打造的集购物、餐饮、娱乐、休闲、

前几天七夕,银隆旺角更是展示了它的超高人气,有市民表示吃饭排队排了两个多小时,还是没等到。“我朋友他们在宝龙,说比较空,想到旺角人会多,毕竟七夕嘛,但没想到要排这么久的队。”市民李先生说,基本上和朋友出来吃饭都会选择银隆或者旺角,一来是方便,二来是餐饮选择也多。

常逛商业综合体的市民也许会发现,餐饮同质化竞争相当严重。新区的这几个商业综合体虽然在定位上各有区别,但是都集合了购物、餐饮、服饰、电影院等功能。比如,在已运营的这些商业综合体中,深受小资青年欢迎的星巴克在加州阳光、恒隆广场、旺角城新天地、银隆百货均有门店,可以说在这个区域遍地开花。此外,慧娟面馆、菲滋披萨、韩国料理等各类特色餐厅也已入驻超过两家。如此高度集中的布局,不经让人为他们之间的竞争捏一把汗。很多商家也表示商业综合体扎堆,人气不如预期,不管是餐饮还是服饰都越来越难做。

金先生的饮品店开在金城路上的星光天地,年租金37万元,但5月20日开业至今,生意惨淡。“除了开业曾轶可来的那次,后面就没有一场好活动。”金先生说,星光天地人气

不如预期,很多商户生意都难做。“商场方活动策划不力,要在综合体扎堆的萧山赚足人气非常难。平日里就像一座‘空城’。”一火锅店的店员这样说道。

“我们将全心全意服务顾客,誓将天虹优质的品质和服务进行到底……”2009年年底,萧天天虹百货盛大开业,那激情昂扬的宣誓词似乎还萦绕在耳边。而在2014年10月,这个开业不到五年时间的商场就已经紧闭了大门,不禁让人唏嘘。

同样的“唏嘘”,也体现在家乐福萧山金城店。这家来自法国的超市于2014年宣布停止经营,一时间在当地市民中间引起较大反响。

对于萧山百货行业,萧山区商贸局商贸管理科相关负责人认为,必须用互联网思维来思考,从消费体验这方面入手。“打造体验式消费虽有经验可循,但却不能简单复制。”该负责人表示,每个体验式商业在规划业态时对于所在地的客群特点、消费能力进行深入分析。因为体验式商业也不是单纯的餐饮、电影院、KTV。良好的购物环境、合理的业态分布、差异化的主题设置等都是一个好的体验式商业需要深入下工夫的。

办公等多种生活服务于一体的双地铁都会综合体。项目总投资预计25亿元。

整体规划用地51亩,总建筑面积13万平方米,其中地上面积5万多平方米,停车位1200多个。最快2018年底完成多层主体结构,2019年底投入使用。

### 开元广场

商业综合体总建筑面积约30万平方米,由大型商业和酒店式公寓两部分组成,其中商场约有11.2万平方米超大体量,计划引进各大人气品牌,带来潮流百货、大型超市、巨幕影院、时尚餐饮、休闲娱乐等多元业态,打造成集居住、商务办公、购物、餐饮、影视、休闲与娱乐一体的城南商业标杆。

项目已于2016年10月动工,今年4月底开始A区块土方开挖工作。

### 空港新天地

空港新天地总体项目约20万平方米,是集休闲娱乐、健身美容、潮流童玩、百货购物、餐饮美食、商旅住宿、教育培训、金融服务、生活服务十大核心业态为一体的国际商旅综合体。其中商业部分建筑面积6万平方米,位于萧山国际机场东大门1500米处,预计2017年底竣工,2018年初开业。

### 天润商业中心

天润商业中心项目位于萧山区工人路与萧棉路交叉口,总建筑面积12.5万平方米,计划投资7亿元,包括3幢22层高层部分精装修的办公楼,设有2层地下停车场和商业用房。建成后是一家集购物、娱乐、餐饮及休闲等功能为一体的综合型现代化购物中心。预计2017年底完成装饰装修工程,2019年年初开业。

### 文华广场

项目位于萧山区新塘街道,南环路与商城南路交叉口。距正在扩建的杭州火车南站约3公里,距绕城高速入口约6公里,10分钟车程直达萧山老城区中心。

项目总用地面积为3.79万平方米,总建筑面积13.8万平方米。项目规划为商业、办公城市家居生活综合体,是萧山南部城区的地标性建筑。项目预计2018年年底全面完工,2019年建成运营。

### 东方世贸城

东方世贸城位于新街街道,总用地90亩,总建筑面积10.2万平方米,主要业态为机电市场。目前工程地下室已经完成50%,部分商铺已经结项,总体工程预计2019年5月完成,项目预计2019年10月份开业。

来源:萧山发布

## 区市监局开展小微企业专题法律咨询服务活动

杭州市萧山区南阳街道是著名的“中国伞乡”,近年来,随着电子商务的迅猛发展,“伞乡”制伞企业也走上了“互联网+”道路,从事雨伞销售的网店日渐增多,但因小微企业经营者专业法律知识不足,涉及网络交易的纠纷层出不穷。

为了让伞乡小微企业在创业守业过程中,更好地防范、化解各种法律风险,促进企业健康成长,近日,区市场监管局运用本区小微企业法律服务平台,邀请浙江湘湖律师事务所律师团队,为30余家企业带来了一场

以网络交易规范为主题的专题法律咨询服务活动。

本次活动通过律师授课、互动问答、实地体检等多样化形式展开。首先由律师团队为与会企业带来《网络卖家的法律常识》主题培训,随后参会人员就网络交易过程中遇到的商标侵权、消费纠纷、广告合同等方面问题与律师和执法人员进行了充分的交流探讨,最后区市场监管局带领律师团队走访了杭州南虹伞业有限公司,对该企业内部管理制度、劳动合同、债权债务以及商标保护等方面进行



了全面的“法律体检”。

王传远 余炜涛