

物业服务企业一级资质核定取消,今后怎么评价物业公司好坏 设红黑诚信榜,服务好坏一目了然

本报记者 汤晓燕 通讯员 虞晓峰

国务院总理李克强9月6日主持召开国务院常务会议。会议决定,取消物业服务企业一级资质核定。

而在今年,国务院曾发文,停止办理物业服务企业二级以下服务资质认定。

资质取消了,大家最关心的肯定是如何选择物业公司。

开发区房管局工作人员表示,今后大家在选择物业公司前,可以去杭州市信用办拉一份“红黑”榜名单,这样,物业公司好不好,一看就知道。

建筑面积大于30万方的,只能选一级资质的物业

据介绍,目前物业管理企业资质等级分为一、二、三级。其中一级资质最高,需要由住建部审批,二、三级分别由省、市住建部门审批。

住宅和非住宅在前期物业公开招标时,需要根据建筑面积来选择相应资质的物业服务公司。一级资质物业服务企业可以承接各种物业管理项目。二级资质物业服务企业可以承接30万方以下的住宅项目和8万方以下的非

住宅项目的物业管理业务。三级资质物业服务企业可以承接20万方以下住宅项目和5万方以下的非住宅项目的物业管理业务。

像目前这样资质取消的情况,住宅小区前期物业招标时,要如何选择物业公司?房管局工作人员表示,如果住宅小区建筑面积大于30万方,物业公司只能选择现有一级资质的物业公司,相比以前来说,可能选择余地会小一点。

设立“红黑”榜名单,物业服务好坏一目了然

此外,评定物业资质,也是房产主管部门监管物业公司的一种手段。如果物业公司因为服务不规范,违反物业管理项目检查考核扣分内容与标准,那么房产主管部门将会扣分,这会导致物业公司降级或者无法升级。

资质取消后,会不会没了监管抓手。房管局工作人员表示,这些大家不需要担心,虽然物业评定资格是取消了,但房产主管部门和街道办事处会继续对物业公司进行监管工作。从今年年初开始,杭州市房管局建立了物业企业“红黑”榜诚信档案。对在从业过程中因业

绩或诚信行为受到区以上人民政府或市级以上行政机关表彰、奖励的物业企业可列入守信“红名单”;对受到行政处罚、违反法规政策、不按规定履行职责、有重大过失、被区以上人民政府或市级以上行政机关通报批评等情形的应列入失信“黑名单”。

“如果,大家觉得自己小区的物业公司工作做得不到位,可用通过小区业主大会表决来罢免他们。”房管局工作人员说:“之后,可以去市信用办申请查阅物业企业‘红黑’名单信息,物业公司服务好坏与否,一目了然。”

戏曲演出进社区,居民连赞大饱耳福

9月7日,为更好的弘扬传统戏曲文化,丰富居民的精神文化生活,伊萨卡社区参与“你点我送,文化下乡活动”,和杭州市文化馆合办了一场越剧专场演出,为居民朋友们献上了一场精品折子戏,有600多位居民来现场驻足观看。

演出还未开始,现场就有不少居民带着凳子、椅子来到现场,早早的给自己占一个“贵宾席”,好更近距离地观赏演出。一些上了年纪的爷爷奶奶们,一边看着手表一边抬头向台上张望着,盼着演出早点开始。不用说,这一定是老越剧迷。

傍晚时分,演出正式开始,先由社区自己的越剧社登台献上《白蛇传:西湖山水还依旧》。悠扬的曲调传出,又吸引了不少刚吃完饭在小区散步的居民,演出的

舞台顿时被人群里三层外三层地围住。

之后杭州越剧院的演员们陆续登台,为居民带来了《梁祝》、《碧玉簪》、《赖婚记》等耳熟能详的曲目。她们那唱腔委婉动听,举手投足间将戏中角色展现得淋漓尽致,不时博得台下居民的阵阵掌声。很多居民都情不自禁地跟着哼起来,还有不少小朋友虽然看不懂剧情,但台上妆容精致的演员、动听的唱曲,也让他们看得入迷。

“我老妈没别的爱好,就喜欢听听、看看越剧。我今天早早催她过来占位置,她说真是大饱耳福、眼福!”吴大姐高兴地说。

本报记者 林雨晨
通讯员 应慧红

观影团

猩猩版的“教父”即将上线 本周六邀您观看《猩球崛起》



今日下沙
微信二维码



下沙发布
微信二维码

上周六,观影团观看了《蜘蛛侠:英雄归来》。

这是一部典型的“漫威”电影,有着“漫威”一贯的“套路”:英雄与反派对战,其间有队友帮助,接着对敌受挫,最后重拾信心直面强敌,取得胜利。

同时,也是一部非典型的“蜘蛛侠”。片中出现了史上最年轻蜘蛛侠,年仅15岁。他爱直播自拍,会紧张絮叨,想做超级英雄,却横冲直撞,事与愿违。

有一幕比较经典——蜘蛛侠发现女伴父亲就是反派,却不得已坐上他的车。反派的阴狠,蜘蛛侠的惊愕,夜间忽明忽暗的灯光,以及紧迫感极强的背景音乐,会让人错以为这是一部黑色犯罪片。

对于《蜘蛛侠:英雄归来》,看看观影团成员都是怎么说的——

大学生陆同学说:“这次的蜘蛛侠是一个耿直、富有正义感的迷途高中生。影片没有强行打情怀牌,笑点和小细节方面做得不错,是部不错的超级英雄片。”

白领周先生说“每个男孩心里都有一个超级英雄梦。这次我带儿子来看,儿子挺高兴,值了。”

本周六,《今日下沙》观影团将再出发,去看3D巨幕场《猩球崛起3:终极之战》。作为“猩球崛起”系列的终章,这部影片让影迷翘首期盼了三年。人猿激战,充满悬念的大战结局值得期待。现征集10名读者(一人两张票),请大家抓紧报名哦。

报名方式:关注“钱报今日下沙”或“下沙发布”微信号,在对话框里发送“我要观影+姓名+联系方式”。

报名截止时间:9月15日12:00(将随机抽取中奖者并短信通知)

观影影城:太平洋影城杭州下沙店(地址:天城东路955号郡原蓝湖国际4幢3楼)

观影时间:9月16日14:20巨幕厅(暂定)

值得一提的是,此次观影团将前往太平洋影城杭州下沙店观影。该店面积4600平方米,设有7个放映厅,可容纳1400人观影。其中,7号厅为“中国巨幕厅”,拥有22米超宽银幕,能容纳400余人,搭配杜比全景声系统带来的360°自然逼真声场,能让您更好地与电影融为一体,带来极具视觉感官及声效震撼的观影体验。

本报记者 袁颖