钱江晚报 QIANJIANG EVENING NEWS | 中国(杭州)地产品牌力量

能买到的未来科技城现房只要17800元/㎡起

王佳骏/文

在钱江晚报购房宝咨询平台上，越来越多的读者提出一个现实的问题：在杭州几个热门的板块，不托关系，不用全款，哪里可以买到房？

这几个热门板块中，未来科技城绝对算得上一个。作为全国四个未来科技城之一，杭州未来科技城不仅规划有地铁和交通枢纽杭州西站，更有西溪印象城、西溪欢乐城等综合体云集于此，加上医疗、教育配套，使这里的繁华自成一派。

至于房子，就像淘宝，找着找着蓦然回首发现，竟然还有遗珠。

玉榕庄实景图

远离城市的喧嚣 但又不失城市的繁华

未来科技城板块毗邻西溪湿地，自然环境优势明显，以至于未来科技城最近几年来成为购房者扎堆购买的区块。

从较早的富力开始，该区域内已汇集了万科、合景、北大资源、融创、泰禾、中南、阳光城等一批实力房企。地价也已接近2万元大关。去年7月份，阳光城拿下的地块，成交楼面价达19664元/平方米。

在板块利好不断，该区域内置业的门槛也呈上升趋势。钱江晚报购房宝数据显示，该区域内在售住宅房源均价普遍在25000元/平方米以上，排屋、别墅价格更是达40000元/平方米以上。

说完了板块价值，呼之欲出的自然是那个能买到的楼盘，它就是华元玉榕庄。

在配套方面，玉榕庄距离华元集团打造的欢乐城高端系产品西溪欢乐城3公里，距投资逾20亿的西溪印象城购物中心约7公里，周边嘉凯城城市客厅、翡翠城社区商业中心、宏丰家居城、西溪天堂等项目环伺。政府大力建设海创园，地铁3、5号线和轻轨的在建，让这里的排屋即可作为理想居所。

整个项目依山地而建，俯瞰梧桐港，连接和睦湿地，坐享独特的自然环境。“绿化率高，清新、安静，远离城市的喧嚣，但又不失城市的繁华。”这是入住业主给出的中肯评价。

由于玉榕庄全部为现房状态，户型采光，居住氛围，都可以实地感受。

排屋独有的天分 最后三席留给懂它的人

市中心的豪宅，无论小区建设得多么富丽堂皇，总缺少一些天然的属性。车辆川流不息，环境嘈杂，多了一些条条框框和束缚。

排屋产品属于奢侈品，拥有不可复制的稀缺性，以其低密度、高绿化率等特点，一直受到上流名士的追捧。而原生坡地排屋，更是奢侈品中的奢侈品。纵观杭城的排屋市场，市中心的山水差强人意，近郊的配套又是参差不齐，能够将山水与繁华合璧的寥寥无几。

作为稀缺的纯排屋项目，华元·玉榕庄容积率仅1.07，居住的舒适性不言而喻。配合起伏的山体曲线，形成独特的山地排屋群落，每户均配置了平均建筑面积约120㎡的阳光地下室，重返满足都市人群对回归自然的向往。

玉榕庄排屋的每一户，都是大面宽设计一楼9.8米宽南北私家花园，大开间奢华客厅；二楼设南向豪华父母房，自然阳光倾泻而入，独立更衣间、卫浴空间，让生活起居更加私密舒适；三楼是私属主卧，空间阔绰；四楼则贴心设计了双儿童房，满足时下愈发旺盛的二胎需求。

既能亲近自然环境，又能享受优越的配套，还位于时下炙手可热的板块，玉榕庄拥有诸多优势，其排屋产品的价格却非常实惠。

这样的坡地排屋自然抢手，目前仅剩三套，每一套建筑面积都达到了700㎡，赠送花园面积300㎡以上，17800元/㎡的起价，而周边地价已经19000元/㎡多了，它还能即买即住。不得感慨，性价比之高。

地址：天目山西路闲富北路左转至上和路8号
电话：0571-88690555