

# 装修公司给的预算清单,有多少猫腻

本报记者 吴佳怡

“合同签了,装修也进行得如火如荼。这时候,装修公司突然提出要增加一部分预算清单里没有的费用,例如,铺设地板、打地垄的人工费。不交钱,装修没法继续;交了钱,又觉得冤枉。在这种时候,业主面对装修公司,就像是待宰的羔羊。”一位刚刚装修结束的业主如是说,来形容他在装修时碰到的“预算增项”问题。

因为装修业主和装修公司专业知识上的不对等,造成部分不规范的装修公司在做预算时,悄悄挖下好多“坑”,说好的预算,到最后发现根本不够,还需要多支付不少必要的费用。近日,业主刘女士就向杭州装修匠(微信号:hzzxj666)发来了求助信息,希望钱报装修专家(微信号:qbzxzj)里的预算专家帮忙审核她的预算清单,看看有没有什么问题。

本期钱江晚报装修课堂特邀来自绿城装修管家的资深预算专家张工,分析刘女士的预算清单,也为其他装修业主提供参考。

## 施工费用漏项

预算专家张工发现,在刘女士提供的预算清单中,有一项涉及铺地砖费用,但铺地砖与非铺地砖相邻部位找平或安装地垄的费用没有说明。张工提醒,这里就存在增项的可能。另外,张工告诉刘女士,一般来说,地板及地垄铺设的人工费默认由厂家负责,但强化地板则需根据实际需求确定铺贴前的找平方式(水泥找平或地垄调水平),而水泥找平则需在决算时按实收取。

张工表示,屋内所有的地砖、面砖铺设项

里,需备注是无缝砖还是留缝砖。如是留缝砖则需要勾缝费用,而勾缝工程一般是由专业美缝人员操作,则装修公司可能会提出增项收费。

另外,在刘女士的预算清单中,只有铲除天花板老粉的项目,没有说明墙面涂料铲除需要的费用,张工建议刘女士应事先了解好工程量与报价。

张工解释,在预算清单中,没有门槛石、窗台板之类的安装费用,业主需要与装修公司沟通,是否存在该项施工的必要性,以及费用如何计算。

张工提醒刘女士,该份预算还有许多人工费的遗漏,例如木工柜体工程施工、厨卫小五金和洁具安装、灯具安装、成品保护、垃圾清理这些人工费,都没有列入清单内,业主还需跟装修公司重新沟通,以免后期产生矛盾。

## 工艺要求漏项

预算专家张工表示,刘女士这个预算清单,里面对于工艺的描述也不够详细。例如,关于卫生间地面防水,需要刷三遍防水涂料;墙根、下水管根部、地漏周围应加强防水;闭水试验需24小时。而刘女士的清单里,仅用“卫生间做防水”就粗略带过,对业主后期的维权不利。

另外,卫生间墙面防水应按照以下标准实行:淋浴房防水区域不得低于1800mm,浴缸处防水区域高度不得低于1500mm,台盆处防水区域高度不得低于1200mm,地面防水区域高度不得低于300mm。

张工还提醒刘女士,需要确认吊顶工程使用木龙骨还是轻钢龙骨,此项并未在清单上有所体现。

## 其他注意事项

除了施工费和工艺缺失的部分以外,张工还建议刘女士,应要求装修公司提供详细的材料清单,材料进场时业主根据清单核对验收。另外,张工建议预算表增加一条:在业主不主动要求增加项目装修公司无恶意漏项的情况下,决算跟预算之间的差额控制在事先预定的范围内。

针对材料的好坏,业主应在进场时做仔细检查。如砖、石膏板、水电材料、水泥、防水材料等等,都需仔细查看品牌、型号,必要时应切开材料查看内部情况。

张工提醒所有即将装修的业主,预算清单的详细程度,直接影响到是否能切实维护自己的利益,需要仔细确认。

一份小小的预算清单竟然有如此多的陷阱!正在装修的业主们,如果对自己的预算清单有任何问题,都可以关注杭州装修匠(微信号:hzzxj666)公众号,在后台进行留言,即有机会获得一份由绿城装修管家提供的预算审核免费名额。也可以添加钱报装修专家为好友(微信号:qbzxzj),随时咨询有关装修的问题。



杭州装修匠  
微信二维码



装修专家  
微信二维码



查房价  
查学区  
要爆料  
扫二维码



九龍倉  
THE COCOS ISLAND



球玺  
THE COCOS ISLAND PALACE

# 一脉精著 一玺申花



君玺  
KUN XI PALACE



雍景山  
YONG JING SHAN



君廷  
KUN TING



世紀華府  
CENTURY PALACE

VIP

## 5666 2333

接待中心: 莫干山路与方家埭路交叉口

莫干山路5666号 5666 2333 售楼处



