

# 房子不是用来炒的,为何一再强调

专家解读:房产成了部分人的投资品,重申房子用来住的定位将保障百姓切身利益

在十九大报告中,也提及不少老百姓关注的话题,比如针对房地产领域,再次强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”,比如“民营企业”一词首次脱离“非公有制经济”的表述而独立出现在报告中……这些说法意味着什么,对老百姓的生活又会有什么样的影响,钱报请专家一一解读。

## 关键词

### 十九大报告摘要:

## 房子

坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。

### 【专家解读】

**刘胜军:** 房地产问题在报告中没有出现在与经济直接相关的内容中,但也很难与经济问题完全割裂。为什么要强调“房子是用来住的、不是用来炒的”?因为当前投融资领域存在的“脱实向虚”问题、泡沫化问题,早已引起普遍关注,而其背后的资本可能也有很大部分是流向房地产市场的。这个问题我们一直在提、反复提,但这次报告中并没有出现在特别重要的位置,所以我不认为是在释放新政策的信号,房地产政策应该仍会保持相对稳定。

**史晋川:** 在中国经济发展的过程中,随着居民收入水平的提高和城市化进程的加快,居民的开支更多地从吃穿转向住行,城镇居民的人均居住面积迅速增加,但同时也出现了房价过快上涨的问题,使得城市住宅在还没有能够很好地满足中低收入人群居住的需要时,就成了部分人的投资品。十九大报告重申了房子是用来住的定位,并在城市住宅的供应主体、保障渠道和供给方式方面,提出了多渠道的平衡供求的方式,不仅有利于房地产市场的健康发展,也更好地保障了老百姓的切身利益。

## 关键词

## 民营企业

### 报告摘要:

全面实施市场准入负面清单制度,清理废除妨碍统一市场和公平竞争的各种规定和做法,支持民营企业发展,激发各类市场主体活力。

### 【专家解读】

**史晋川:** 我初步梳理了一下,这次十九大报告中在继续使用“非公有制经济”表述的同时,也直接使用了“民营企业”这个词。非公有制经济是一种社会经济成分提法,而“民营企业”则已明确到一类具体的经济主体。这应该是“民营企业”这个词的表述,第一次单独写入党代会的报告中。

原本我国民营企业就是非公有制经济中最主要的组成部分,是改革开放时代的产物。这也说明,在接下来的经济体制改革和经济发展中,民营企业将发挥更大的作用,也将获得更大的发展空间。深化国有企业改革,发展混合所有制经济,培育具有全球竞争力的世界一流企业的过程中,民营企业将能够更好地发挥自身优势和活力。对于浙江这一民营经济大省而言,民营企业发展将迎来新的春天。

## 关键词

## 自由贸易

### 报告摘要:

赋予自由贸易试验区更大改革自主权,探索建设自由贸易港。

### 【专家解读】

**白明:** 当前,中国进一步耕耘国际市场也面临着“田地”不够与“地力”不足的问题,需要在国际市场与国际分工中更多“开荒”。在这种情况下,“一带一路”有助于为中国的对外开放开辟更广阔空间。从现如今中国的国际经济竞争力来看,特别要重视从原有国际分工格局压力下“突围”。

赋予自由贸易试验区更大改革自主权,是十九大报告中关于对外开放最引人注目的表述之一。中国设立自贸试验区的初衷就是为全面深化改革和扩大开放探索新路。目前上海等4个自贸试验区在投资、贸易等领域已形成了123项改革试点经验,并在全国或特定区域复制推广。赋予自贸试验区更大改革自主权,意味着地方在制度创新先行先试的内容,以及推广复制改革经验等方面有了更多自主选择的空间,不必千篇一律,发展方向要一致,路径手段可因地制宜,因时制宜。

## 经济

国家统计局6月发布十八大以来我国经济社会发展相关数据

综合国力和国际影响力显著提升

2013年 → 2016年

国内生产总值 年均增长 7.2%



31个大城市城镇调查

失业率稳定在5%左右

城镇新增就业连续四年

保持在1300万人以上

最终消费支出对经济

增长的年均贡献率 55%

居民消费价格

年均增长 2.0%

2016年我国国内生产总值

折合11.2万亿美元

占世界经济

总量15%左右

我国对世界经济增长的

平均贡献率达30%以上

居世界第一位

2016年

常住人口城镇化率 57.35%

高等教育毛入学率 42.7%

居民用于文化

娱乐的人均消费

支出达 800元

高铁运营里程

2.2万公里以上

公路里程

470万公里

全国居民人均

可支配收入

23821元

全国居民人均

消费支出

17111元

全国居民每百户

家用汽车

拥有量27.7辆

国内旅游人数

44.47亿人次

出境旅游人数

1.22亿人次