

不良资产是“负矿”还是“富矿”？

3年成交430亿元，浙金中心要做长三角资产处置标杆

本报记者 吴恩慧

“在我们看来，资产没有不良这一说法，每一笔资产都是有其自身价值的。”10月27日，“长融国银·瑞华国银·浙金中心资产处置推介会”在杭州召开，浙江金融资产交易中心常务副总裁郑晓泳认为，不良资产大有挖掘价值。

事实上，“不良资产”让这场推介会充满吸引力。300人的会场济济一堂，华融、信达、长城、东方、浙商资产管理有限公司等国内百余家专业不良资产处置机构相关人士慕名前来。这也表明，浙金中心又一次激起了投资者对不良资产的浓厚投资兴趣，而浙金中心立足长三角、辐射全国的资产处置影响力也进一步提升。



浙金中心常务副总裁郑晓泳开场致辞。

9个省市206.9亿资产备受关注，投资机构从北上广专程赶来

虽然名为“不良资产”，却具有一定的投资价值的。

“我们推介的资产很有吸引力。”长融国银·瑞华国银·浙金中心资产处置推介会现场，山东省首先抛出了绣球，相关负责人介绍称，“这些资产抵押率高，有63户全额抵押；它们的地理位置很好，大多位于高铁沿线；另外，这些资产整体司法进度较快，后续处置成本很低……”

据了解，浙金中心提前准备，精心挑选了一批具有抵质押物的“优质”不良债权资产面向社会集中推介。此次现场推介涵盖海南、广东、山东、青岛、安徽、福建、宁波、江苏、浙

江等全国9个省市约734户206.9亿债权本金的处置资产，债务人所涉及的行业分布广泛，涉及房地产、机械设备等制造业、交通运输业、酒店业等多个行业。抵押物类型也很丰富，包括工业土地厂房、写字楼商铺、住宅别墅、海域使用权等。

“今天推介的资产当中大多数具有抵押单一、产权明晰的特点，很有挖掘潜力和投资价值。”东方资产管理有限公司相关人士听了现场的介绍后表示，一些资产可以实现债转股、破产重组，来获得更高投资收益。

据悉，此次推介会由长融国银、瑞华国银和浙金中心共同主办，长融国银与瑞华国银

注册资本都是1亿元，主要从事资产收购、管理和处置业务。

“此次推介合作，我们看重的是浙金中心已经积累的丰富的资产撮合服务经验，他们在金融领域有较为广泛的运用资源。”长融国银相关负责人表示，期待通过这样的推介会，为国内各类型不良资产投资者、第三方信息与服务机构、产权交易所等不良资产行业参与者创造交流沟通平台。

在现场，来自广东、北京、上海、福建的一些专业投资机构负责人直接与资产推介方进行了业务对接，显示出对相关资产的浓厚投资兴趣。

349轮激烈报价，溢价率32.86%，今年四场推介会场场火爆

像这样的推介会，浙金中心今年已经举办了4场，可谓场场火爆。

今年以来，浙金中心与建行浙江省分行、工行浙江省分行、兴业银行杭州分行及工行江苏省分行合作召开了四场资产推介会，推介债权本息合计分别为80亿元、65亿元、33亿元、50亿元，推介的资产部分已通过中心挂牌成交，成交额约为63亿元，平均溢价率为9.53%。此外，中心还受邀参加工行福建泉州分行受托资产推介会。

“这些推介会的举办，不但加快了银行存量资产处置的进行，也进一步展现了浙金中

心作为省级地方交易平台在不良资产撮合、存量不良资产去化等方面的价值。”浙金中心常务副总裁郑晓泳表示。

值得一提的是，今年2月24日，国内某大型国有银行浙江省分行受托资产在浙金中心组织挂牌转让，在经过3个半小时，共计349轮激烈的报价争夺，最终受让人以人民币2.48亿元成交，溢价率达到32.86%。

“在不良资产处置方面，浙金中心这几年确实成绩不俗，它有效引导了社会资本流向实体经济、参与金融资产证券化、加快金融资产流转。”我省一家国有银行高管对与浙金中

心在不良资产处置方面取得的合作成果表示肯定。

据了解，浙金中心已与银行业信贷资产登记流转中心有限公司、国际金融理财标准委员会以及多家金融机构签订战略合作协议，并成为中国建设银行总行指定不良资产转让交易场所之一。现在，浙金中心与浙江省7家持牌资产管理公司、30余家银行开展了业务合作，为之后与工商银行总行合作奠定了基础，中心也与工行浙江省、江苏省、福建省、山东省、安徽省各分行建立紧密合作关系。

3年挂牌490亿元，突破银行不良资产拍卖转让的传统模式

在浙金中心的6个资产处置微信群里，汇聚了来自全国各地的资产管理公司、不良资产处置基金公司的近千名从业人员。每天，这些群里都有专业的资产处置信息、政策的互动。

从无到有，这些专业机构与从业人员的集聚，是浙金中心发展壮大的一个注脚，同时也有望为浙金中心今后的发展注入活力。

银监会数据显示，截至2017年二季度末，商业银行不良贷款余额1.64万亿元，较上季末再次增加563亿元，今年前8个月共处置不良贷款6319亿元，比去年同期多250亿元。

银监会主席郭树清日前表示，今年前三季度银行业处置不良资产9799亿元，未来还会进一步加大不良贷款处置力度。

盘活信贷资产、降低不良资产规模是中

央提出的“三去一降一补”供给侧改革目标的重要措施。在这样的背景下，浙金中心或将迎来更大发展机遇。

“浙金中心会员现已突破116万，交易量累计约2000亿元，期间未发生一笔垫付资金和兑付风险。”常务副总裁郑晓泳介绍，2015年9月-2017年9月，中心累计挂牌约490亿元不良资产处置金额，成交430.85亿元，已为化解金融风险、服务供给侧结构性改革取得了良好效果。

更为重要的是，浙金中心已经在不良资产处置上探明了自己的发展路径。近年来，浙金中心通过不良资产网上挂牌的形式，将传统的线下竞拍和招标程序放在网上进行，提高了流转效率。同时，浙金中心还创新了多种金融工具，发行了“共益债权收益权”模

式的产品，在破产领域依托金融资产交易平台引入社会投资者参与融资，突破了银行不良资产拍卖转让的传统处置手段，为未来几年的跨越发展奠定了坚实基础。

金融业是浙江八大万亿产业之一，在此背景下，加快银行信贷资产的流转、加快不良资产的处置显得尤为重要。

“作为省级金融资产交易平台，浙金中心经过这些年的发展，在国内的金融资产交易场所中也具有一定的知名度。”浙金中心负责人对未来充满信心，“浙金中心将利用不良资产处置立足长三角、面向全国的资产交易平台在不良资产交易撮合、存量不良资产去化、资产流动性提升等方面的优势，实现处置方与投资方的精确匹配及资源最优化，力争在长三角地区成为标杆。”