

# 萧山瓜沥社区商铺 2022年亚运会的见证者



瓜沥文体中心效果图

杭州主城区的住宅库存量,已回落至万套左右,住宅缺货,一些购房者把目光转移到性价比比较高的社区商铺上。比如杭州萧山东瓜沥新城核心区的明华·郡乐苑,社区商铺单价2万/m<sup>2</sup>起。

## 距离亚运会分馆300米

继北京、广州举办亚运会之后,2015年杭州成功申办2022年第十九届亚运会,将成为中国第三个举办亚运会的城市。

目前杭州市属第一批33个场馆及设施建设任务已经明确。萧山瓜沥文体中心为其中7个续建场馆之一,将作为卡巴迪、武术竞赛项目场馆,分享杭州亚运会带来的国家红利。

既然被选作亚运会分馆,代表杭州乃至国家的形象,瓜沥文体中心和其周边的硬件设施,必将有大幅的提升,并且为了让运动员、各国记者及亚运会观众便捷地往来亚运村与瓜沥文体中心,公交、地铁等公共交通势在必行。

总而言之,杭州亚运会将会带来一个全新的瓜沥。

而明华郡乐苑就位于瓜沥文体中心西侧约300米,可以共享亚运会带给瓜沥文体中心的种种利好。

## 国家级临空经济示范区覆盖 杭州版“虹桥商务区”指日可待

2017年5月23日上午,杭州市召开新闻发布会,宣布中国杭州临空经济示范区获批,成为继郑州、北京、广州、上海等城市后,新一批国家级临空经济示范区。

萧山国家级临空经济示范区,位于萧山东部,管理面积达142.7平方公里。瓜沥镇被临空经济区全面覆盖,成为城市功能区的核心区块,重点布局发展与临空经济发展相关的生产性服务业以及多元化的城市综合服务功能。

同时,萧山机场规划引进三条高铁线路,将高铁与机场完美结合,并以上海虹桥为典范,发展片区机场经济,从而衍生出杭州版“虹桥大商务区”。

明华·郡乐苑,位于瓜沥镇新区中心,街对面即为瓜沥镇政府,距离萧山机场仅5公里,直面各项临空经济发展红利。

## 20万城市综合区在侧 坐拥30万人口消费辐射力

明华·郡乐苑,占据瓜沥核心商业板块,周边大型商业综合体林立,项目500米范围

内,呈现20万方城市综合区,商业氛围浓厚。汇锦名店广场,9万方综合区,早已投入使用,商家均已开业,人流可观。

瓜沥商业中心,瓜沥首个商业综合体,体量6万方,预计本月28日开业。届时,电影院、餐厅等启用,将成为瓜沥人又一处玩乐之地。

七彩小镇,10.6万方商业综合体,目前在建状态,招商方面大致完成,预计2018年年底开业。同时七彩小镇内部、瓜沥最大的公交枢纽——瓜沥公交总站也将启用,直达四面八方,汇聚周边人流。

明华郡乐苑商铺辐射周边乡镇,尽享30万大瓜沥繁华人气。

## 瓜沥新城现铺, 单价2万/m<sup>2</sup>起,最后十席

瓜沥镇是一个全国百强小镇,位列2017年度全国综合实力百强镇第40名,并且作为小城市培育试点小镇已有三年时间,在国家的扶持下,整体经济发展飞速,板块可投资价值极高。

目前瓜沥片区,仅明华·郡乐苑项目有少量临街现铺在售,即买即用,单价2万/m<sup>2</sup>起,对比街对面10万方综合体商铺的25000-45000元/m<sup>2</sup>,本案性价比超高。项目在售面积64-268m<sup>2</sup>,单双层均有,选择繁多;层高最高4.4m<sup>2</sup>,空间多变;更有少量房源拥有超多可拓展面积,先到先得。

明华郡乐苑  
JUNLE 郡乐苑

# 杭州价值洼地 城市向东

64-268m<sup>2</sup> 临街旺铺

300米亚运会分馆 5公里萧山机场