

塘栖征迁跑出“加速度”

孙燕华 曹国伟

近两月,在各单位、部门的配合下,特别是在各相关村、社区干部的努力下,塘栖镇塘栖村征迁区块包括保障房南侧区块、范家斗区块共236户住户都已于价格见面日100%签约。为何塘栖征迁总能跑出“加速度”?

签约快 离不开政策公开透明

塘栖镇征迁办统筹协调,在完善拆迁安置政策的基础上,加大政策宣传力度,利用微信、宣传单、横幅、户主大会等各种方式,让拆迁政策做到家喻户晓,人人皆知。塘栖征迁采取的“阳光一口价”模式,渐渐被百姓熟知。

与前几年的拆迁不同,现在的拆迁统一标准,老百姓算得清楚自家能拿多少,又和别人相差在哪里。价格出台前,评估公示程序到位;签约过程中,查漏补缺实事求是。签约现场打包价格一出,就不再做修改,符合政策的,应享尽享;不符合政策的,一分不补。政策标准公正公平,一把尺子量到底,得到了广大拆迁户的理解和支持。

签约快 离不开村干部的努力

由于历史原因,两个区块的征迁都涉及很多复杂情况。为此,塘栖村在基础排摸掌握情况后,先分片召集相关征迁户开会,再召开全体动员大会,宣讲征迁政策,发放宣传资料,做到既有的放矢,又面面俱到,实现矛盾最小化;为照顾到征迁户的工作时间,征迁工作人员也分为早、中、晚三个时间段上门量地;村干部们深入每家每户,聊家常、摸情况、讲政策、解难题,用实际行动获得群众理解,赢得群众支持。

“我个人还是喜欢农村的自建房,住起来舒坦,但是塘栖改造的大局我们一定要支持,不能因为我们一家影响一个区块甚至整个塘栖的大发展!”范家斗区块拆迁户钱大伯说道。

“拆迁难,但是不发展更难。”塘栖村范家斗区块征迁工作组组长张华余谈到,“房子和人一样,都会变老,拆迁是让这里重焕新生。”要让塘栖有更大的发展,老城更新,必须经历这一场阵痛。

“塘栖村这几年的发展,我们都看在眼里。村干部是真的为我们着想,所以我们支持村里工作,不给村里添麻烦!”签约现场,有群众这样动情地说道。

签约快 离不开老百姓的支持

当然,除了工作人员的努力之外,我们也看到了塘栖村百姓的淳朴与善良。老城有机更新,是民心所向。

9月11日是塘栖镇保障房南侧区块拆迁签约的日子,在各单位、部门的配合下,尤其是在村民们的理解支持下,塘栖镇在价格见面首日即完成46户签约工作,为下一步拆



塘栖镇塘栖村范家斗拆迁区块

迁营造了良好的氛围,树立了全镇拆迁区块的标杆。多年前就远嫁而来的媳妇小李说,“虽然我也希望拆迁款能拿得更多,但是政策摆在哪里,谁都不能随便加钱,这对我们来说很公平……”

村民老马谈道,“塘栖村这几年的发展我们都看在眼里,今年美丽乡村建设、垃圾分类等工作,任务重、时间紧,我们这里拆迁总共就46户,提早签掉,不给村里拖后腿。”

村民朱先生说,“我在心里算了一笔账,旧房拆了拿钱又换新房,划算!”

村民老沈则认为,“现在政策透明,不可能为了我一个人改变政策,只要大家都公平,我也会顾全大局。”

塘栖村村民吴子连家占地有200余平方米,一、二楼分别出租办修理厂、服装厂,每年仅租金收入就有10多万元,去年吴家就带头自拆了大面积的钢架棚。范家斗区块征迁启动后,作为村民代表,他家第一个配合进场评估,正式签约时吴子连也不犹豫,看到价格打包单后,也没提出其他要求,签下了自己的名字。村民蔡师傅家也有类似的情况,去年整治拆掉了自家的一个厕所,现在算起来也差了几个平方米,签约现场,村书记唐国标对蔡师傅一家表示歉意,但蔡师傅女儿、儿子却都反过来安慰村书记:“我们谁都不怪你,这几年塘栖村的发展离不开你们的努力,当时不拆哪里来现在这么好的发展。”

