



拆迁安置“双清零”倒计时

2008年,开发区启动撤村建居工作。目前,下沙的撤村建居拆迁户数达3600多户,拆迁人数2万人左右。自2011年实施回迁安置以来,截至今年7月,共安置3072户,18312人,安置房源套数11646套。

本月28日,头格社区将进行回迁房抽签。作为开发区下沙街道最后一个回迁小区,曾经的头格村成了下沙人的记忆,从此,“城中村”在下沙成为历史。

在回迁前夕,本报推出系列报道,全面记录从村到社区的历史变迁,共同见证头格人翻开社区生活新篇章。

探营下沙最后一个回迁小区

头格社区回迁房,亮点多多

人车分离,有游玩区和休息区,全部阳台朝南

本报记者 汤晓燕/文 徐艺杭/摄

下周二,头格社区即将回迁房抽签。

据介绍,头格社区的回迁安置房位于下沙路以北、聚首路以西,名叫头格江景家园小区。目前,目前,该小区已经全面具备安置条件。

该小区的规划用地面积115365平方米,建筑占地面积19700.87平方米,总建筑面积271674.08平方米,其中地下建筑面积50175.4平方米,架空层面积2482.53平方米,地上建筑面积219016.15平方米。小区容积率为1.90,绿地率30.00%,建筑密度17.08%,属于低密度高层住宅,视野比较开阔。

这几天,不少居民关心回迁房的内部环境如何、房间格局怎么样。昨天,本报记者特地前往实地进行了一次探访。



小区实现智慧门禁全覆盖,每户都是南北走向

据了解,江景家园小区由29幢楼、两幢会所及两个地下室组成。在小区分布上,这里分为一期和二期两个区块,分别位于在宝华路的东侧和西侧。

昨天,在宝华路和海通街的交叉口,已经放置了一块指示牌,表示这里正在搭建头格社区抽签处。不远处,可以看见地上放了不少搭脚手架用的钢筋。

从一期进入小区,门口有个大型喷泉造景。该小区由现代物业进行管理,目前已进驻。门岗处,已经有保安值班。往里走,能看见不少物业人员,有的在修建树枝,有的在擦拭垃圾箱,在做最后的准备工作。

小区房型,有55方、83方、110方和138方四种,都是毛坯房。房间走向上,每户都是南北走向,

阳台都分布在南面。每栋楼都设置了智慧门禁,只有刷卡才可以进入。

在物业人员的陪同下,记者进入其中一幢居民楼。这栋楼为一梯三户结构。在房间里看出去,能看见钱塘江和边上的运河二通道。物业人员介绍,小区有一排房子建在下沙路边上,如果刚好抽到这一排房子,在家里就可以欣赏一线江景。

据开发区城建中心工作人员介绍,为了方便一些人口比较多的家庭,回迁房中有一些子母套,一套138方加88方的组合,两房相邻。这样,入住后,年轻一辈可以拥有独立空间,老人就住在边上,也方便照顾。

人车分离,有不少可聊天休息的地方

在小区规划上,这里也有不少优点。比如,小区实现人车分离,人和车分开进入后,汽车沿着住宅楼外围一圈的柏油路行驶,而行人则行走在内部的步行道上。它们之间,则用绿化带隔离开来。柏油路边种着树木,在这个季节,有的成了红色,有的成了黄色,各种颜色交织在一起,显得特别有层次感。

再来说说车位问题,在小区的柏油路边,已经用蓝线画好了停车位,共有105个,还有924个地下停车位。最特别的是,小区草坪中央,可以看见一些古香古色的长亭,这里不仅能休息,旁边还有通道可以通往地下车库哦。

不少居民关心,小区里有没有可以休息、玩耍的

地方。这里,记者也帮大家了解一下。

无论在一期还是二期,都有一块供小孩玩耍的游乐区。游玩区地上铺设的是橡胶材质,色彩鲜明,这不仅有利于小孩的视力发育,还能在不小心摔倒时起到缓冲作用。

小区每走50米就能找到一个休息的地方,一期和二期还分别建有一个凉亭。老人们走累了,可以坐下来歇歇脚,与老邻居聊聊天。年轻的妈妈们,也可以坐在一起聊聊育儿经,让孩子们在旁玩耍。小区多个地方安装了健身器材,大家可以很方便地运动。

据了解,这几天,开发区城建中心和下沙街道将积极与各部门对接,确保抽签工作顺利完工。

