

# 杭州首台住宅加装电梯试运行

## 上城区已审批 11 个加梯项目,附近柳浪阁 12 月初完工

昨天下午,杭州上城区清波街道新民村2幢1单元前,热闹程度堪比过年。居民们终于迎来了期盼已久的时刻——杭州首台既有住宅加装电梯试运行。

作为项目的发起人,楼道单元居民何先生和领居们一起坐上了家门口的新电梯,又快又稳且安静。

今年,杭州市政府把既有住宅加装电梯工作列入了年度“为民办实事”十件项目之一,首台加装电梯项目竣工交付,标志着杭州加装电梯工作取得了突破性进展。新民村的这台电梯从居民提出申请到确定方案到施工,钱江晚报全程跟踪报道。

新民村的电梯建在原先自行车棚的位置,距居民楼大约3米,中间有连廊,保障了楼北侧的采光。电梯设计载重为630公斤,内部空间宽1.15米,深1.35米,高达2.3米,四五个人同时乘坐完全没有问题,还装了空调。这部电梯是专门为老旧小区研发的,采取降噪技术,井道采用了国际先进的观光电梯技术,通过模块化安装大大降低了安装工期。

设计单位浙江美院风景设计院工作人员表示,从外观上看,电梯位于一二层的位置是观光电梯式样,两侧及正面使用玻璃墙。“这样不影响低层居民的采光。”而三层以上的位置两侧都使用了铝板,是为了不反光,减少对周边居民的影响。

在昨天的现场,还来了许多慕名而来的取经者。作为试点城区的上城区研究制定了《上城区既有多层住宅加装电梯试点实施方案》,其中针对民意统一难的现状,参照物管条例重点,将民意征求中的“单元内所有住户同意”条件确定为“两个三分之二以上住户同意”,另外,还创立了多部门联合审查制度,实行审查工作“一次到位”。

对于电梯运营的维保问题,西奥电梯有限公司工作人员介绍:他们特别对杭城前100台加装电梯免费赠送公司独家开发的“北斗星”电梯远程监控维保系统,直联公司总部客户中心和杭州市电梯应急处置中心(96333),24小时关注电梯运行状况;至于长久使用后续的维保,电梯养老保险是不错的选择。

上城区加梯办工作人员徐晓光说,该区目前已有11个加梯项目通过联合审查,而本周还有4个项目将进入联合审查程序。比如,上城区房管部门和清波街道组建力量,对60岁以上老人较多的单元楼进行逐户走访,帮助有需求的居民发动邻居,启动申请。而附近柳浪阁1幢3单元的加梯——跟楼道主体完全紧贴,预计12月初也能完工。

作为另一个试点城区的江干区,目前也有一个加梯项目已正式启动。

## 1700套“筑眼”护佑独居空巢老人

本报讯 杭州笕桥街道横塘社区居民之家是黎明三区拆迁过渡房,居住着170余户老人,大部分都已75岁以上。

昨天9点半,门口微型消防站突然响起警报,显示屏上弹出:2号楼1层2110室的卧室有火险!

微型消防站人员马上行动。

所幸,这是“筑眼”工程的演练。

安装烟雾探测报警器、温度探测报警器、可燃气体探测报警器,是“筑眼”为独居空巢老人住所定制的标配。

也就是说,一旦发现火警,远程监控平台第一时间将精确地址通过手机APP、电话和短信3个通道,实时向7个联动响应用户(全市居家养老平台、街道智慧中心、微型消防站、物业消控室、属地社区、所在网格以及老人第一联系人)——报警发送指令。

目前这套对独居空巢老人的服务政府实行全额补贴。

笕桥街道综治科科长章列军介绍,接下来,街道针对九种场所和出租私房也将推广“筑眼”系统。

本报记者 王丽



新民村2幢1单元用连廊连接居民楼和电梯。

本报记者 王丽 通讯员 房轩中  
蒋成杰 金志伟/文  
本报记者 林云龙/摄

# 黄氏膏方“初试” 惊动杭州老字号

## 方回春堂一个月断货5次

也许与本报今年9月14日开始连续3周的养生报道《十个老人九个寒》《十个病人九个补错》《十个老人九个虚》有关;也许与冬令进补膏方旺季有关;也许是膏方本身的力量,总之,今年8月才登陆杭州著名老字号的黄氏膏方,在胡庆余堂、方回春堂、北京同仁堂三大著名老字号,出现了一个月断货5次的“奇迹”。

上周,本报刊出了一篇与膏方有关的文章:《这张膏方,黄氏秘传了300年》,结果,它就引起了膏方养生的热议。

来自黄氏膏方浙江总部的消息:未来一段时间,黄氏益寿强身膏都将仅在杭州著名的老字号销售,杭州市区目前只在北京同仁堂杭州平海路店、方回春堂所有门店、胡庆余堂、叶种德堂、萧山西门药店有售。

这一铺货计划是有考虑的,浙江总部陈经理说,黄氏膏方在江苏黄氏喉科家族里面秘传了300年,是著名的老牌子。但浙江消费者对它很陌生。怎么样让消费者信任?“我们能够想到的,就是首先出现在浙江信誉特别好、名气特别大的老字号。”

“这几年,很多老年人都被吓怕了。”陈经理说,“而杭州著名老字号像胡庆余堂、方回春堂,北京同仁堂、种德堂,进入的门槛很高,消费者信任他们。黄氏膏方作为我国大复方膏方品种,是历史文化遗

产,是祖宗辛辛苦苦留下来的心血,是‘独养儿子’,我们不想把他做烂了。”

## “这张膏方百年一遇”

关注本报的读者,对我省90岁的著名中药师徐锡山教授已不陌生,几十年来,他一直在呼吁:市场上找不到一款适合病人康复服用的膏方。他说,他当学徒的时候,杭州老字号是有膏方卖的,是散装的,膏方体积小,容易吸收,口感好,配伍合理,病人特别适合。“但是现在生活条件好了,现在的中老年人,也要吃膏方了。”

徐教授说,年纪大了,冬天怕冷,怎么补?就是要温补,温补涉及几个方面:要补肾,要补脾,要补血,要活血,要补气,要行气,要综合调理,五脏同补。这么繁重的滋补任务只有大复方膏方才能完成。黄氏膏方作为22味药材的大复方膏方,可以担当中老年人冬令进补的重任。

“我的记忆里,杭州药市之前没有销售过大复方膏方,这张方子是我国著名黄氏喉科秘传300年的膏方,传承有序,配伍合理,用药平和,是大家手笔,可以说是百年一遇。”

这么多年来,杭州消费者吃过很多补品,但没有接触过大复方膏方,对大多数服用者来说,是“头口水”,服用后感觉特别明显,吃完马上就回来了,一买就是12瓶。

徐教授说,黄氏益寿强身膏是国家批准可以在



全国药店里销售的成品膏方,不需要医生处方,服用方便。膏方养生,吃一瓶是一瓶的效果,吃一季是一季的效果,合理的服用时间是3-6个月,早晚空腹服用,服用期间少吃萝卜、红茶。如果感冒了,发烧了,要暂停。

方云凤

黄氏益寿强身膏“温暖一冬”活动本周继续:杭州胡庆余堂、方回春堂、种德堂、北京同仁堂等老字号,买5瓶黄氏益寿强身膏,添1元,可买398元黄氏益寿强身膏1瓶。杭州以外读者可致电本报0571-87696068咨询,祝你健康!