

车位价格大涨的临平, 仍有洼地可寻

本期淘房专栏为您推荐2套高性价比的房源,一是明华郡乐苑临街现铺,二是滨江一线江景跃层;另外再推荐位于江干、余杭的地下车位。如果您有意向购买,可以扫一扫栏目左侧的二维码,添加淘房专栏微信交流群咨询,另外可添加小淘个人微信号为w179513710,或添加“淘房专栏”QQ群(群号:342066663),更多特价房可关注钱报拍房宝(www.paifangbao.com.cn),也可以拨打栏目电话咨询:400-688-8117。

瓜沥新城核心社区商铺 对面即是10万m²综合体

楼盘:明华·郡乐苑
位置:萧山瓜沥镇新友路171号
房价:3714789元
建筑面积:约168.09m²
楼层:1~2层
交付时间:临街现铺,即买即用
记者点评:

项目地处萧山东,距萧山机场5公里,拥有国家级临空经济示范区、萧山机场空铁一体化等利好。

郡乐苑处在瓜沥行政、文体、商业核心地段,500米范围内汇聚瓜沥镇政府、瓜沥文体中心(亚运会武术分馆)及杭甬高速出入口等,



且商铺对面就是10万m²的综合体七彩小镇。

本次推荐的临街商铺囊括1~2层,南北通透,采光极好。现铺在售,即买即用,更有80m²可拓展面积,空间多变。仅此一套,先到先得。

杭州高性价比车位推荐

保利湾天地7~8万元车位 投资自用皆宜

位置:下沙24号大街保利湾天地
价格:7万~8万元
楼层:负一、负二层
记者点评:

项目位于下沙沿江,因离地铁站约2公里,业主出行以开车为主。目前周边小区车位价格在12万~15万甚至更高,而本次推荐的特价车位价格才7万~8万元。除小区业主外,其他客户亦可购买。现湾天地业主、租客很多,车位十分紧俏,车位租金在300~400元/月,且有上涨的趋势。

滨江区一线江景跃层 总价1100余万元

楼盘:钱塘大观
位置:杭州市滨江区闻涛路5003号
一口价:11791661元
建筑面积:446.84m²
单价:26389元/m²
户型格局:6室4卫
房号:7号楼1单元2201室
楼层:22、23层(东边套顶跃)
交付时间:2018年2月10日
记者点评:
项目距钱塘江大桥(钱江一桥)约800



米,远可观西湖五云山、六和塔;楼下就是杭州最美跑道闻涛路。这次推荐房源为顶跃,另附带约150m²景观平台,景观视野极佳。

余杭临平 易居时代公寓车位

位置:余杭区东湖北路402号
价格:折后总价7.5万元起
楼层:负一层
记者点评:

项目位于余杭临平世纪公园边,小区地下停车位刚对外开放出售,小区地面人车分流,地下共有车位140个,部分已出售或出租。

现小区车位价格处于区域洼地,边上住宅车位价格均在12万~15万元。目前开发商有意向涨价,本次推荐车位折后价格7.5万元,已有不少边上住宅项目业主提前预定。

好的牙医和好的种植体, 缺一不可

拨打本报健康热线,可领系列口腔优惠

家住杭州下城区的孙大妈和老伴都已退休,两个人的退休金加起来也有近万元。平时,老两口经常到家附近的小公园锻炼身体,跟邻居们聊聊家长里短,有时也跟原来的同事一起出去旅游,日子过得平淡而充实。

但孙大妈也有烦恼。她说:“我们年纪大了,牙齿都掉了好几颗,现在吃饭都很困难。以前我老头子胃口很好,秋天最喜欢吃大闸蟹,喝黄酒。现在也只能看看,吃不动了。这个是最令我们头痛的。”

前几天,杭州格莱美口腔来到孙大妈所在的社区举办口腔义诊活动,孙大妈得知后,马上带着老伴一起来参加了。

口腔疾病 中老年人成主要群体

据第三次全国口腔流行病学调查显示,在65~74岁的中老年人中,有86.1%的中老年人牙齿缺失。牙齿缺失以及由此引发的咀嚼功能障碍,不仅严重影响老年人的生活质量,还可能导致老年营养不良、心血管疾病、肠胃疾病等。因此,中老年人牙齿一旦缺失了,要引起足够的重视,及时进行修复。

杭州格莱美口腔陈磊主任介绍说,由口腔疾病所引发的营养不良、贫血及免疫功能下降,可能会增加老年人罹患口腔感染以及口腔溃疡等黏膜疾病的风险,造成牙周炎症水平升高、延缓创面愈合。这样恶性循环下去,健康风险会逐步增高。因此,了解和重视老年患者口腔疾病,积极治疗口腔疾病,预防由口腔疾病所引发的全身问题,以提高老年患者的生活质量,非常重要。

陈磊主任说,由于口腔保健意识薄弱,现在还是有



相当一部分中老年人以为,牙齿掉了一两颗没有什么关系,反正还有其他的牙齿,不影响吃饭和日常生活。事实上,随着时间的推移,缺牙旁边的邻牙也会渐渐向缺牙处倾斜,牙齿渐渐松动,直至脱落。很多缺牙者都是这样,从量变到质变,刚开始只掉了一颗牙,最后导致半口甚至全口牙齿脱落,到那时再来后悔,就来不及了。

名医团队为您服务 报名可领系列优惠

牙齿脱落了,很多人会选择种植牙。陈磊主任告诫大家,做种植牙,高质量的种植体和技术高超的好牙医,都非常重要。好的牙医会给你制定完美的治疗方案,而

好的种植体则决定了种植牙的使用寿命,两者缺一不可。成熟的口腔医疗机构必须拥有知名医生、资深教授、学科带头人等一批优秀医疗精英,同时将产品质保时间提高到5年,所使用的牙冠、种植体材料,均必须经国家相关部门认证,且拥有自己的“身份证”。

据悉,杭州格莱美口腔正在举行特别关爱活动,还为老年人发放了关爱小福利。拨打本报健康热线报名,就可领取以下优惠:①免费挂号、拍片、全口专业检查;②种植牙全套,价格低至4999元;③中外口腔专家一对一免费咨询,设计种牙方案;④植体种牙全套包含基台+牙冠;⑤爱牙大礼包一份。

本报健康热线:0571-85310794

本报记者 方云凤