

萧山东看瓜沥! 瓜沥核心 明华郡乐苑商铺推荐

关注“钱报浙中生活”微信公众号,每日更新,各种精彩活动等等你来,更有房产专业人士为你答疑解惑。

如果您有意向购买,可以扫一扫二维码,添加浙里淘房栏目微信交流群咨询,也可以。拨打栏目电话咨询:0579-83219156



浙里淘房栏目
微信交流群

本期淘房专栏为您推荐2套高性价比的房源,一是萧山区明华郡乐苑的临街现铺,二是滨江一线江景跃层;另外再推荐位于江干区、余杭区的地下车位。



效果图

明华·郡乐苑



效果图

钱塘大观

瓜沥新城核心社区商铺 对面即是10万方综合体

楼盘:明华·郡乐苑

项目位置:萧山区瓜沥镇新友路171号(建设四路与新友路交汇处)

房价:3714789元

建筑面积:约168.09㎡ 楼层:1-2层

交付时间:临街现铺,即买即用

点评:

1.项目地处萧山东,距萧山机场5公里,享临空经济示范区覆盖和萧山机场空铁一体化利好。

2.商铺处在瓜沥行政、文体、商业核心地段,500米范围内汇聚瓜沥镇政府、瓜沥文体中心(亚运会武术分馆)及杭甬高速出入口等,且商铺对面就是10万方的综合体——七彩小镇。

3.本次推荐的168.09㎡临街商铺,囊括1-2层,南北通透,采光极好。现铺在售,即买即用,更有80㎡可拓展面积,空间多变。仅此一套,先到先得。

滨江区一线江景跃层 总价1100余万

楼盘:钱塘大观

位置:杭州市滨江区闻涛路5003号

一口价:11791661元

建筑面积:446.84㎡

单价:26389元/㎡ 户型格局:6室4卫

房号:7号楼1单元2201室

楼层:22、23层(东边套顶跃)

交付时间:2018年2月10日

点评:

1.项目位于钱塘江边,距钱塘江大桥(钱江一桥)约800米,远可观西湖五云山、六和塔;楼下就是杭州最美跑道——闻涛路,下楼即可散步骑行,观赏别致风景。

2.这次推荐的房源为顶跃,房源自东向西梯田式错开,保证景观最大化。这套房源的建筑面积为446.84㎡,另附带约150㎡景观平台(二层约50㎡,三层约100㎡),总价只需1100余万。



保利湾天地7-8万的车位 投资自用皆宜

位置:下沙经济开发区24号大街保利湾天地

价格:7万~8万元

楼层:负一、负二层

点评:

1.保利湾天地位于下沙沿江板块,小区交付已有4年左右,由于小区离地铁站约2公里,业主出行基本都开车;如果没有车位,每天回家停车真的是件痛苦之事。

2.目前,保利湾天地的二手房均价已达15000元/㎡左右,周边小区的车位价格在12-15万,甚至更高;而本次推荐的特价车位,价格才7-8万元。除了小区业主外,其他客户也可以购买。

3.现在租住在湾天地的业主、租客很多,车位十分紧俏,很多人因为没有车位,不得不违停。目前,湾天地一个车位的租金价格在300-400元/月,且有上涨的趋势。

浙里
淘房
钱江晚报
杭州房产浙里买



扫左例二维码
关注浙中生活
了解更多信息

余杭区临平 易居时代公寓车位

位置:余杭区东湖北路402号

价格:折后总价7.5万元起

楼层:负一层

点评:

1.该项目位于余杭区临平世纪公园边,小区地下停车位刚对外开放出售,小区地面人车分流,地下共有车位140个,部分已经出售或出租。小区周边配套有万宝城等大型综合体,并且生活配套成熟。

2.据了解,现小区车位价格处于区域洼地,边上住宅的车位价格均在12-15万元。目前开发商有意向提高车位价格,本次推荐车位折后价格7.5万元,已有不少边上住宅项目业主提前预定。