

# 外来房企大举涌入金华

叶丹琴/文 时补法/摄

2017年在克尔瑞前10月全国房企销售金额榜单中,金地集团以1117.2亿元排名第10位,万达集团以805.2亿元排名第15位,中梁地产和美的地产以590.6亿元和370.9亿元,分列第24位和38位,德信地产和红星地产以210.4亿元和200.3亿元,分列第63位和68位,光明地产以198.7亿元排名第69位。而这些房企大鳄都做了同一件事:纷纷选择落子金华,谋划布局求发展。



## 外来房企争相涌入金华市场

2016年红星地产3个月时间在金华江南主城区连下两城;2017年美的地产高价拿下金华二七、多湖区块的两宗沿江地块;保集、金地风生水起,德信、碧桂园小试牛刀……

再看2017年以来的土地竞拍现场,越来越多的外来房企进入我们的视线,其中不乏万科、保利这样的千亿房企,金地、美的、德信、红星等知名房企也纷纷参与竞拍。

根据金华市国土资源局网站公布的数据显示,1-10月金华市区成交的15宗涉宅地有12宗落入外地房企囊中。其中金地拍得5宗土地;美的拍得二七地块和叶宅1号地块,拿地金额高达27.70亿元。

而在11月17日关于金义都市新区4宗土地的竞拍,在前来参与竞拍的房企中,我们又发现了一个新面孔:上海三盛宏业集团。看着这一片外来开发商的身影,不由让人感叹,随着一线城市的地价高企且供应紧缺,房企的“外溢”已经成为趋势,正是这股外溢力量带动了近一年金华土地市场的

火热,然而金华本土房企却似乎逐渐淡出了视野。

## 分化加速 消费需求转向品牌和品质

纵观这些在金发展的外来房企,无一不是在业界拥有响亮名号的大咖,除了资金充裕以外,其所拥有的市场理念以及企业文化底蕴与本土房企相比都要高出一筹。“金华作为具有强大活力与发展空间的浙中城市,不可避免地成为众多外来房企争夺的战场。”一位本土房企营销负责人深感忧虑,“竞争导致金华的本土房企在竞争中不断失去本土优势和本土阵地。”

外来品牌扩张加速,将催生行业本身的进一步分化,这种分化的关键是消费者对产品选择的变化。不论是湖海塘板块的保集·湖海城市花园、保集·海塘府,还是江南板块的红星·天铂、红星·天悦,抑或是二七区块的美的·金宸府、中天·翰林诚品,江北板块东关金地·江山风华,都不约而同地受到了金华购

房者的青睐,开盘即热销。这些楼盘引得金华购房者趋之若鹜,这背后恰恰体现了大家对于品牌和楼盘品质的高要求。

## 为何外来房企对金华青眼有加

远有老牌外地开发商保集深耕金华十余年,势头正猛的金地入金也有5个年头,外加这两年纷至沓来的中梁、美的、德信、红星……外来房企对金华青眼有加。

“一方面,一线热点城市的竞争更加激烈,地价更高,而且受到限购等各方面条件的限制,一线热点城市已不再是房企们挤破头也要进入的竞技场。大家调转枪头,转而寻找更合适的城市发展。”一位业内人士表示。

外地开发商到金华来寻求发展,一方面是看中金华的投资环境,另一方面也是看中金华的发展潜力。金华是国家级历史文化名城、中国十佳宜居城市之一,2011年金华-义乌都市区被确定为浙江省第四个大都市区,未来金华发展前景巨大。

## 这所周总理演讲过的小学迎来百年校庆

十年树木,百年树人。今年是义乌市东河小学建校100周年。

上周,东河小学举行百年校庆活动。操场上,园丁学子齐聚一堂,香溪水畔忆昨日,校友归来话今朝。“袜业大王”翁荣金、“仙草仙子”俞巧仙、“竹艺大师”何福礼、著名艺术家谭丽娟、十九大代表何德兴……来自各行各业的校友为百岁东小送上祝福。

“母校,您是我无悔的选择。”

一进校门,“世纪墙”上,是各届校友满满的祝福。表演台上,是东小师生饱满的热情、蓬勃的朝气。

为了呈现一个厚重的百年老校的新面貌,全校师生准备了一台精彩的“母校,您是我无悔的选择”文艺演出。歌舞、朗诵、小品、体育秀、校园剧、乐器展示……东小人用精彩纷呈的节目,生动地诠释了东小“雅言、雅行、向善、向上”的校训。

企业家校友何留兴为母校种下一片红豆

杉林;艺术家校友谭丽娟因工作没到现场就委托学生为母校献歌;工艺大师校友何福礼为母校准备了精美的手作;十九大代表校友何德兴到现场宣讲,勉励母校师生……“母校,您是我无悔的选择”也道出了东小学子共同的心声。

校庆当天,各行各业的优秀校友来了,祖孙三代的校友也来了。大家共同回忆在东小的美好岁月,祝福母校的明天更加美好!

“噢!东河我去过。”

百年来,东河小学虽屡易校名,屡迁校址,但淳朴的校风、严谨的教风、扎实的学风一直延续,孕育了一代又一代儒雅、尚文、好学、力行的东小学子,培养了早期共产党员何战白、留英昆虫学家何琦、核设备专家何永云、复旦大学教授陈振新等一批栋梁之才。

岁月回到1917年,东河几位德高望重的贤明人士,自筹资金,创办了“私立文行小学”。这就是东河小学的前身。1922年秋,东河一带成立

“香山乡”。因就学人数增多,学校规模要扩大,由当地政府牵头以股份制形式在东河重新启办了一所完全小学,校名为“香山乡中心小学”。

据抗战老兵何志舒等老校友回忆,1925年4月,周恩来秘密到东河见同学何战白时,曾来学校作过一次爱国救国的演讲。之后,学校内有了秘密的党组织。校友谭丽娟发表在1978年3月1日《浙江日报》上的文章《周总理教我演唱〈蝶恋花〉》中也提到:在1965年秋天,周总理曾亲口说“噢!东河我去过”。

百年老校展新颜,东小师生再出发。对于百年老校的未来发展计划,东小全体师生信心满满。校长陈文军说,学校在继续追求“做田园教育、铸雅善童年”的基础上,将继续写红色文化,打造一个文昌书院,让东小师生时时刻刻铭记历史,满怀激情地迎接更美好的明天。

浙江新闻客户端 记者 龚建平  
通讯员 杨婷婷 方志峥

## 温州楠溪江、洞头海滨浴场 二日游

★ 景点安排: 石桅岩 仙叠岩 中普陀寺 海滨浴场 南麂台

【西度同报】成人498元 儿童298元

发班日期周三、周六发班

