

# 金华土地供应节奏加快 有望改善2018商品住房 市场供需关系

叶丹琴/文

土地市场的供应情况、投放区域、价格走势等变化,向来都是房地产市场的晴雨表。11月17日,金义都市新区四宗商住用地的出让集聚了业界关注目光,吸引了中天房产、红星地产、三盛地产、新城控股、嘉兴佳源地产、新鸿地产共6家知名房企参与竞拍。最终,三盛地产拍得华金街2#地块,红星地产夺得华金街3#和5#地块,4#地块则由新城控股成功拿下。

另外,据不久前市房地产市场管理所公布的“2017年1-10月市本级市场运行情况”来看,今年1-10月,已成交的18宗用地中,15宗相关住宅用地,土地成交面积共计54.95万㎡,可上市代售面积99.39万㎡。

从市房地产市场管理所了解到的情况。年初开始,市区商品房价格上涨较快,随着商品房市场的走强,市区商品房库存面积

急剧减少。截至2017年10月,商品住宅累计可售面积为71.39万㎡,同比下降49.39%。

由于去化周期缩短,政府部门从年初开始,土地供应的量和节奏明显加快,以补足库存,缓解市场供求矛盾。另据了解,今年政府部门在土地供应上,更注重各区域的有效调控、均衡发展和精准投放,并明显加大了对住宅用地的投放量。截至10月末,金华已有18宗土地出让。

如今进入11月,金华推地速度再提升。综合土地出让信息显示,金华市区11月共有9宗地块出让,初步估计总体量700余亩。除去金义都市新区之前的2宗以及11月17日成功出让的4宗,11月份市区还有3宗土地也将出让。今年以来出让的土地用途多涉及住宅用地,届时全部建成后,仅住宅部分就将有九十多万方的量,将大大解渴2018年的市场供给,改善市场住宅库存量和可售房源量不多的情况,缓解市场的供求关系。

## 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

### 遗失声明

金华市婺城区韩舍服装店遗失税务登记证副本,浙税联字:33072119730724142201号,声明作废。

金华利弗斯敦广告营销策划有限公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年11月25日核发的营业执照正本,注册号:91330702307528969X,声明作废。

金华利弗斯敦广告营销策划有限公司遗失中国人民银行核发开户许可证,核准号:J3380004873201,声明作废。

彭长富遗失金华市婺城区市场监督管理局2014年10月30日核发的营业执照副本,注册号:330702610090177,声明作废。

金华市金东区焕尧服装店遗失税务登记证正本,浙税联字:330702L71637546号,声明作废。

金华市婺城区香禾饭店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年04月12日核发的营业执照副本,注册号:330702630062584,声明作废。

金华教育学院附属君芳幼儿园遗失公章一枚,声明作废。

金华市婺城区张富志饭店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年05月18日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA29LJL33K,声明作废。

金华市凤山宾馆遗失税务登记证副本,浙税联字:330702779371031号,声明作废。

金华市婺城区红日旅馆遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年09月20日核发的营业执照副本,注册号:330702630025032,声明作废。

金华市王之丰塑料有限公司遗失金华市工商行政管理局金东分局2013年08月05日核发的营业执照副本,注册号:330703000053044,声明作废。

金华市神威外贸制衣厂(普通合伙)遗失税务登记证副本,浙税联字:330702704531838号,声明作废。

### 减资公告

金华领航园林工程有限公司根据股东会决议,拟将注册资本由1500万元减至1000万元。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华领航园林工程有限公司  
2017年11月24日

### 注销公告

金华市山沟沟土鸡专业合作社全体社员已决议解散本合作社,并成立清算组。请债权人自接到本合作社书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本合作社清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市山沟沟土鸡专业合作社  
2017年11月24日

## 月子会所备受年轻妈妈青睐



随着二胎时代的来临和生活习惯的改变,孕妈们坐月子的方式也随着改变,月子会所逐渐成了年轻宝妈们的首要选择。

有位妈妈告诉笔者:“老人有自己带孩子的方法,我说的他们也不会听,到了月子会所,医生的话他们还是听的。我做月子期间也就不和老人发生争执了。”

据悉,市面上经营中的月子会所能提供的服务比较全面、专业,与传统的月嫂带孩子不同,月子会所最大的特色是强调对于产妇的专业护理。

一般的月子会所都会包含产妇伤口护理、新生儿照顾、医生巡诊以及月子期间的食宿等服务。

高端的月子会所还会包括产妇美容美

发、体型恢复以及针对性服务。此外,月子会所还为产妇准备了丰富的产前产后课程和活动,方便新妈妈们学习育儿知识和交流育儿经验,对于改善产妇产后抑郁也有一定的帮助。

那么,在我们所生活的城市——金华,有没有这样高端的月子会所呢?

最近,在金华婺城区八一北街上新开了一家名为福月宝贝月子中心,专业从事高端母婴健康管理,多元化连锁服务公司,集温馨私密环境与高档完善的配套设施于一体,提倡因人制宜的药膳调理、中医理疗和产后康复为核心,凭借完善的医护团队为妈妈和宝宝提供私人订制服务。

该月子会所根据不同服务收取费用,每月价格区间在2~7万之间,相比其他一二线城市的月子会所收费情况及服务条件,福月宝贝月子会所性价比较高。

另外,本报还为读者争取了28天免费做月子等优惠福利,具体优惠详情请扫描下方二维码。

周凯星/文



## 金华电视台第二届虫草燕窝滋补养生节盛大开幕

承诺:本次直播会现场每一盘燕窝、每一根冬虫夏草、任何一款滋补品都保证货真价实,绝无弄虚作假,如有发现假一罚十,承担一切法律责任。400-880-1159

<p>那曲冬虫夏草仅售99元/克</p> <p>生关子粉4000米 西藏那曲冬虫夏草 品质纯正,个大 行色,色泽金黄 味甜,营养丰富!</p>	<p>马来西亚燕窝仅售18元/克</p> <p>马来西亚进口燕窝 品质高,个大,色泽 纯正,营养丰富,未 经漂白,纯天然燕窝 品质高,个大!</p>	<p>霍山铁皮石斛仅售2元/克</p> <p>霍山铁皮石斛 品质高,个大,色泽 纯正,营养丰富,未 经漂白,纯天然石斛 品质高,个大!</p>	<p>正宗文山三七 特惠价259元/斤</p> <p>正宗文山三七 品质高,个大,色泽 纯正,营养丰富,未 经漂白,纯天然三七 品质高,个大!</p>	<p>在展会现场 购买虫草 50克送5克 买100克送20克</p>
---	--	---	---	--

活动时间:11月24日至11月27日 活动地点:金华市人民东路16号(人民东路与八一北街交叉口)浙江电视台浙中地产中心二楼(每日前20名到达现场送价值159元野生灵芝一袋)