



拆迁安置“双清零”倒计时

2005年,开发区启动撤村建居工作。目前,下沙的撤村建居拆迁户数达3600多户,拆迁人数2万人左右。自2011年实施回迁安置以来,截至今年7月,共安置3072户、18312人,安置房源套数11646套。

在这个月28日,头格社区将进行回迁房抽签。作为开发区下沙街道最后一个回迁小区,曾经的头格村也成为了下沙的记忆。从此,“城中村”在下沙成为历史。

在回迁前夕,本报推出系列报道,全面记录从村到社区的历史变迁,共同见证头格人翻开社区生活新篇章。

家门口有菜场,有超市,进出门全程坐电梯

下沙撤村建居这些年 居民幸福感直线提升

本报记者 汤晓燕/文 盛锐/制图

这几天,住在头格的张大伯时常会到聚首路旁的江景小区去逛逛。想着下个星期就要抽签了,老邻居们又要回来了,张大伯的心里有些激动。“不知道会抽到哪幢,我比较喜欢二期的房子,离菜场近,买菜方便些。”对于今后的生活,张大伯心里已经有了初步的勾勒。

开发区自2005年启动撤村建居工作,全区12个社区采取整村拆迁、临时过渡、多层公寓集中安置的方式实施城中村改造。撤村建居拆迁户数3600多户,拆迁人数2万人左右。以社区为单位,拆迁安置房建设规模达184万平方米。

自2011年实施回迁安置以来,开发区已陆续安置智格、高沙、七格、上沙、元成、新元、下沙、松合、中沙、东方、湾南等11个社区。

作为管委会今后五年工作的重中之重,城中村改造五年攻坚行动也是下沙打造城市现代化、国际化的核心工作之一。开发区管委会高度重视,全面部署、精心谋划,推进城中村改造工作有序开展。

开发区撤村建居工作时间轴



曾经是城中村 如今成为经济发展的新引擎

去年12月底,东方社区的倪贤良一家完成了回迁房的抽签。在今年9月底,举家住进了水岚佳苑小区。

拆迁前,倪贤良家的房子,是“地道”的城中村建筑,大院子加四层楼的“标配”,一二层自住,三四层出租,总面积500平方米。倪贤良也习惯了自在的生活,虽然周边没啥配套,交通也不方便,但不缺租客,出门都是熟悉的同村人。

住进新房子后,倪贤良更加喜欢这种小区房的感觉。“首先在环境上,真的干净了不少。以前家附近很多苍蝇老鼠,现在这些都没有了。而且现在进出都是电梯,在家里看见的风景和过去完全不同。”倪贤良笑着说,在入住的回迁房小区里,抬头都是以前的老邻居,见了面还像过去一样会聊几句。有的时候,大家还会

相互送点菜。小区里设有篮球场和健身器材,吃了饭还能去健身锻炼一下。

出了小区,南边有下沙的枢纽德胜路,西边有下沙街道社区卫生服务中心,出行比较方便。

更让倪贤良激动的是,东方社区的部分区域,还是下沙东部医药港小镇的所在地。

要知道,东部医药港小镇是第三批省级特色小镇,主打生物技术制药、生物医学工程、重大疾病化学药三大产业。辉瑞全球生物技术中心、奕安济世项目等企业已经驻扎小镇;中科院理化所杭州分所、浙江大学(杭州)创新医药研究所、国家人体组织功能重建工程技术研究中心等未来也将进入。“看着这些高端企业陆续入驻,我觉得自己住的地方也变得高大上起来,相比过去的老房子,现在的幸福感要强很多。”倪贤良笑着说。

昔日是老屋 如今成了最美丽的“城市之眼”

同样因为城中村改造而觉得自豪的,还有住在中沙社区的魏张根老人。“现在的金沙湖,就是我曾经的家。看着这个地方一点点变美丽,我觉得大家的付出都很值得。”

魏张根说,他家建房就在金沙湖那一带,就是现在地铁1号线下沙西站的位置。征迁后,他暂住过渡房,出北门走几分钟,就是金沙湖一期公园。那会儿,他几乎天天到金沙湖健步走,早晚各一圈。“金沙湖在太阳落山时最美,阳光照过来,水面波光粼粼的。”他为金沙湖自豪,尤其是遇见一批市区游客之后,“现在,老杭州人也会选择来我们下沙玩了。”

去年,中沙社区完成回迁安置,魏张根一家

搬进了位于下沙路以南、海达南路以东的东岸嘉园小区。“住新房就像住五星级酒店,我非常满意。”魏张根说。

而金沙湖公园在飞快地建设着。目前,二期、三期已经正式完工,并进行了预验收。这个月下旬开始,将向湖体进行引水,预计12月底前,整个金沙湖公园湖体注水可以完成。等完全建成后,这里与纽约中央公园湖面相近,是杭城最大人工湖。而且周围还有地铁站和龙湖天街这样的综合体,绝对称得上是下沙版的“西湖新天地”。

“我希望这个湖体能快点建完,以后,我还要带着元孙去湖边散步,告诉他,太爷爷家曾经就在这里。”老人憧憬地说。