

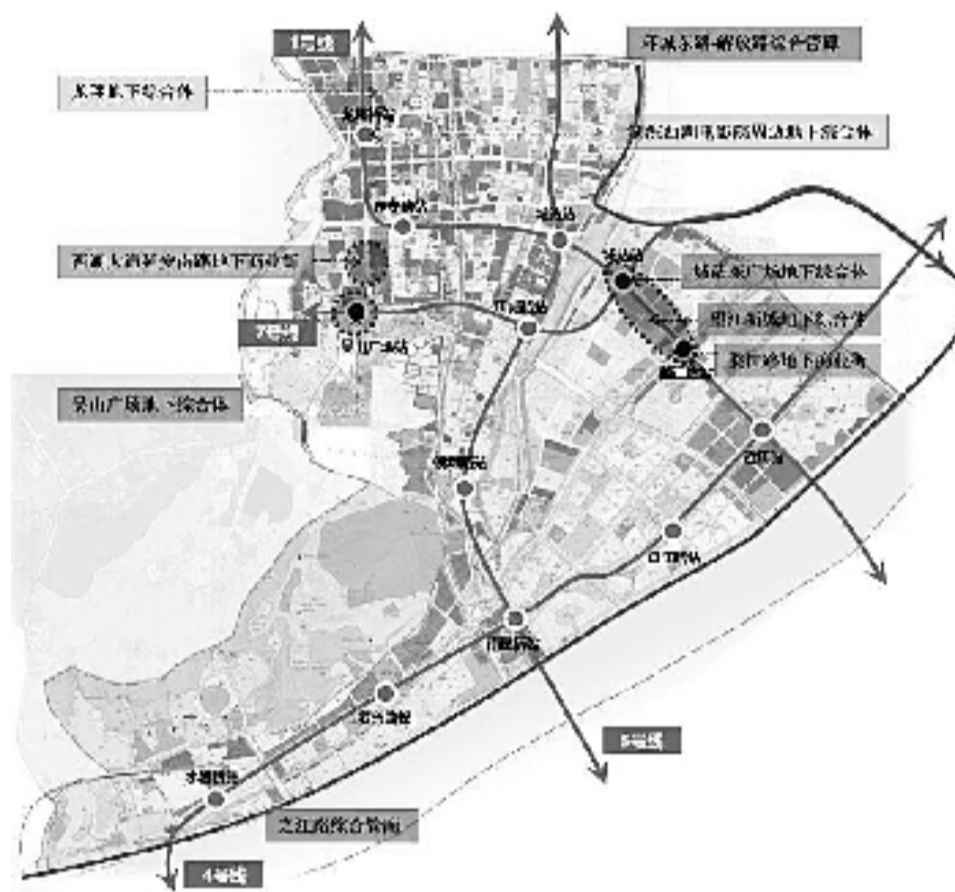
杭州开展全市各区分区规划编制工作,5个分区规划草案昨起征集意见

未来3年,看杭州怎么变

本报记者 詹程开

这些年来,杭州一直在悄然变身。未来三年,杭州各区又将如何发展?你家门口是不是又会变得更美?

钱报记者昨天从杭州市规划局了解到,为了落实现行杭州市城市总体规划,更好地引领各区发展,杭州市目前正在开展全市各区分区规划编制工作。昨天,上城、下城、江干、西湖、下沙5个分区规划草案开始进行意见征集。让我们一起来看看,杭州的未来,会有哪些新的惊喜。



上城: 挖掘地下空间,营造国际化社区

上城区的总体定位为杭州中央活动区,将打造成——集文化时尚、商贸旅游、金融研发、生态居住等多功能于一体,集中展现南宋风韵、古都精华,国际一流的高品质中央活动区。

根据规划方案,今后,上城区不光在地上建立起一座精致美丽之城,还将充分挖掘地下空间。

在保证历史文化遗产保护的前提下,上城区将加强对城市地下空间的利用,提高土地使用效益,使城市上下空间协同发展,形成完善的地下空间体系。比如,将地铁站点复合开发,对于近期即将建设的交通枢纽周边用地,引导用地向高附加值的商贸、商务以及文化娱乐用地类型发展,适当发展居住功能,增强用地混合性,形成新区的中心或者社区中心。

上城区还将营造国际化社区服务配套,创建一个舒适共享的人居环境,比如,提升春江社区为国际化社区配套服务,加大投入、完善功能布局、提升软硬环境,形成具有上城地域特色、与国际接轨、和谐幸福的国际化社区示范样板。



下城: 6条地铁线穿过,综合交通体系很便捷

下城区提出了“四大名片”的发展目标,分别是:打造世界名城一流核心区、全国领先的“互联网+”创新创业中心示范区、长三角产业升级引领区、杭州市最成熟的中心城区。

作为杭州市的中心城区,下城区打造便捷高效的综合交通体系,市民从下城区进进出出,都会特别便利。

根据方案,下城区的交通将以快速路为主骨架,结合主次干路,组成方格网型、功能明确、级配合理的城市道路网系统,主干路系统由“六纵五横”组成。

积极推进轨道交通线网及周边站点优化,范围内规划轨道交通线路包括1号线、2号线、3号线、4号线、5号线、机场快线,共6条线路,16个站点。

同时,按照停车分区实施差别化停车政策,南部、中部区域为适度限制区,北部区域为适度平衡区,共规划公共停车场(库)95处,停车泊位16000多个。



西湖: 培育“大健康+大教育”

西湖区的定位是国际化示范区、最美城区,将打造“互联网+”创新创业核心区、商务旅游休闲特色区、国际文化交流重点区、生态宜居和谐示范区。同时,进一步发挥科创、文创、艺创方面的产业优势,并在此基础上培育“大健康+大教育”两大新兴产业。

在教育方面,西湖区规划普通高中14所(含民办),其中新增1所;职业高中6所,其中新增2所;初中29所,其中新增16所;小学67所,其中新增30所;幼儿园155所;九年一贯制学校10所,其中新增6所。

近期重点推进西湖大学、云谷公学、小和山九年一贯制学校、之江第一中学、之江一小、麦岭沙小学等项目建设。

医疗方面,规划综合医院7处,其中新增2处;专科医院5处;中西医结合医院4处,其中迁址新建1处。

近期重点推进之江医院、区中西医结合医院迁建项目建设。



江干: 规划5个大型公园带和16个城市主题大公园

江干区的定位是城市新中心、创新新天堂、国际新窗口和智慧新城区。

随着杭州拥江发展战略的出台,江干分区规划提出构建大山水格局、大文化格局和全域拥江城市格局的发展思路。江干全域拥江时代来临,钱江新城、江河汇流区、钱江新城二期将成为杭州拥江发展最重要的城市发展平台,纳入城市新中心,国际化、品质化和全域精致化发展成为新时代江干发展主题。

在空间上,江干区将形成“一体两翼一带”的结构,一体即杭州名城都会核心功能区,两翼即以钱塘智慧城为代表的南翼复合创新功能区和以丁兰智慧小镇为代表的北翼智慧集成功能区。一带即以笕桥城市绿心、杭州北部生态带为代表的生态环境功能区,今后,生活在江干区的居民,都能时时和大自然的亲密接触。

根据方案,将努力实现城市公园的均衡布局,规划皋亭山、笕桥、大运河、钱塘江、沪杭铁路沿线体育公园5个大型公园带和16个不同主题的城市大公园,为居民提供游憩、运动等城市功能。还将构建两级绿道系统,连通大山水格局、串联公园系统,为市民提供绿色出行、健身休闲的专用绿道。

还提出了一个小目标:利用社区绿地、街旁绿地和河道绿地空间,努力实现“5分钟见绿,10分钟见园”。根据规划评测,未来江干区社区公园对居住区的300米覆盖率有望达到80%以上。



下沙: 打造大学城慢行区和核心区慢行区

下沙的定位是国家级开发区转型升级示范区、城东智造大走廊的引领区、一流的现代化国际化新城区,并提出了“五心十片”的规划结构。

五心:金沙湖综合服务中心、拥江新中心、国际生活中心、大创中心、医药港中心。

十片:金沙湖综合服务片、大学城创新片、大学城北居住片、江湾居住片、运河居住片、大创产业区、西南产业区、东南产业区、元成大学城北产业区、医药港产业区。

根据方案,在中心区、生活区及地铁站点周边着重落实国家对“小街区密路网”的要求,加密路网加强城市生活氛围。同时,结合城市绿地景观系统,打造安全、连续、便捷、舒适、优美的慢行系统。重点打造大学城慢行区和核心区慢行区。

比如,规划慢行廊道串联各个慢行区,保障慢行廊道中自行车的专用路权,建立自行车快速、便捷通道。规划慢行网络,推广街区制,提升步行、自行车交通网络的连通性、便捷性,逐步构建覆盖全区的慢行网络。