

# 杭州还有单价7300元/m<sup>2</sup>的住宅

2017年的杭州楼市依旧有超低价楼盘可寻。

如果您有意向购买,可以扫一扫栏目左侧的二维码,添加淘房专栏微信交流群咨询,另外可添加小淘个人微信w179513710,或添加“淘房专栏”QQ群(群号:342066663),更多特价房可关注钱报拍房宝(www.paifangbao.com.cn),也可以拨打栏目电话咨询:400-688-8117。

## 萧山东稀缺跃层 现房单价7300元/m<sup>2</sup>

楼盘:明华·佳乐苑

项目位置:萧山区瓜沥镇党山党益路298号(党益路与井岭路交汇处)

房价:约1992097元(一口价)

建筑面积:约272.89m<sup>2</sup>

单价:7300元/m<sup>2</sup>

楼层:2~4层

房号:10-1-202

交付时间:现房,即买即住

记者点评:

1、项目地处萧山东,不仅受国家级临空经济示范区辐射,更有萧山机场空铁一体化利好。

2、项目位于瓜沥党山新区繁华商业中



心,底商成熟,小学、幼儿园步行即达,周边农贸市场、超市等一应俱全,生活十分便利。

3、本次推荐的272.89m<sup>2</sup>跃层,总共有2~4楼三层空间,南北通透,采光极好,更有6米高挑空大厅。另附带储藏室、阁楼等空间,性价比极高。

## 保利湾天地车位 仅7~8万元

位置:下沙24号大街保利湾天地

价格:7万~8万元

楼层:负一、负二层

记者点评:

1、项目位于下沙沿江板块,小区交付已4年,由于小区离地铁站约2公里,业主出行基本都开车。

2、目前保利湾天地周边小区车位价格在12万~15万元甚至更高;而本次推荐的特价车位,价格才7万~8万元。除了小区业主外,其他客户也可以购买。

3、现租住在湾天地的业主租客很多,车位紧俏,很多人因没有车位不得不违停。目前车位租金300~400元/月,且有上涨趋势。

## 毗邻德清莫干山 精装小独栋

楼盘:融创·莫干溪谷

房源:茶心庄18号

位置:湖州市德清县阜溪街道郭肇村

总价:约300万元

建筑面积:约102m<sup>2</sup>

单价:约29211元/m<sup>2</sup>

楼层:1、2两层

装修:精装交付

交付时间:2020年6月底

记者点评:

1、融创东南区域首个文旅小镇项目,毗邻莫干山,距离杭州武林广场40公里,位于杭州“二绕”之内,未来可乘坐德清轻轨(规划)无缝换乘地铁10号线,出行便利。



2、莫干溪谷坐拥五个原生溪谷,茶心庄产品全部精装修交付,含中央空调及地暖。本期推荐房源为102m<sup>2</sup>两层坡地独栋别墅,自带庭院面积约130m<sup>2</sup>。户型空间全明方正,卧室楼上楼下布局,保证两代人生活互不干扰。

## 萧山开发区 保利霞飞郡车位

位置:萧山建设二路401号

价格:折后总价18万元左右

楼层:负一层

记者点评:

1、项目位于萧山开发区,周边配套成熟。目前该小区地下停车位已卖完,二手车位已停止对外出租。很多业主平时晚回家都没法停车。

2、现小区边上该开发商的另一个酒店式公寓项目还有小部分车位。目前,该酒店式公寓周边的二手车位价格基本在20万元以上,本次推荐的车位折后均价在18万元左右,不少边上住宅项目的业主开始提前预订。

淘房专栏



# 解决老年人“没有力气”的难题有了新办法

## 老年人“没有力气”是个难题

很多老年人会觉得自己“没有力气”,“双脚走路没有力气”,子女听到了,一时拿不出解决方案,只能感叹父母年纪大了。其实很多老年人购买这个那个“保健品”,要解决的也就是“没有力气”问题。但效果不明显。为啥呢?实在是中成药里面,吃了“会有力气”的补品是不多的。

值得高兴的是,解决老年人“没有力气”的难题,现在有了一个新办法。

从9月开始,本报刊登了一系列膏方中成药黄氏膏方的宣传,从那时开始,服用黄氏膏方的读者越来越多。上周,统计数据出来了,服用者提到最多的词是吃了之后“有力气”。

## 老年人为啥会“没有力气”

老年人“没有力气”,就是中医讲的“气虚”“神疲乏力”。

从气的来源看,构成人体和维持人体生命活动的气,主要有先天的精气与后天的精气两方面。而从气的生成与脏腑的关系来看,五脏都藏有精气,尤其以肺、脾、肾最重要。

肺“没有力气”:气短,容易出虚汗,讲话声音低,咳嗽气喘,胸闷,容易感冒,甚至水肿,小便不利;

肾“没有力气”:神疲乏力,眩晕健忘,腰膝酸软,小便频数而清,呼吸浅促,呼多吸少;

脾“没有力气”:饭量少,饭后胃部不舒服,没有力气,形体消瘦或者皮肤松弛,大便溏薄,面色萎黄;

心“没有力气”:心悸,睡眠差,气短,多汗,劳则加

重,神疲体倦;

肝“没有力气”:走路没有力气,整个人不想动,吃饭没有胃口,脸色发白;

整个人缺乏阳气:怕冷,面色苍白,头晕目眩,少气懒言,神疲乏力,甚则晕厥,出虚汗;

西医解释“没有力气”,是肺气肿、心衰、心肺功能不全、贫血、血糖高、血氧饱和度低,解决的办法有挂盐水等。

中医认为,“气为血之帅,血为气之母”,气是健康的“帅”,“没有力气”,气虚,是百病之源。解决办法就是吃汤药。问题是,汤药吃起来不方便啊,所以很多老年人就拖着。而“没有力气”这样的小毛病,拖到后来,就有可能变大毛病了。

## 老年人“没有力气”可以用大复方膏方补

既然老年人“没有力气”涉及五脏,那就要五脏同补,整体调理,长时间调理。对吧?

先天的精气是肾负责的,所以要补肾;后天的精气是脾负责的,所以要健脾;中医主张“以通为补”,所以要活血化瘀;老年人气虚、血虚,所以要补气、补血。

黄氏膏方正是根据中医整体调理思路,加减5张名方而成的22味大复方膏方。

黄氏膏方是我国著名江苏黄氏喉科300年的家传膏方,与黄氏响声丸同出一门,是我国中成药膏方中的“独生子女”,进入杭州著名老字号才4个月,很受消费者好评。杭州胡庆余堂、方回春堂老药工们解释:以前呢,性价比高、适合中老年人虚的成品膏方是没有的,需要的话要请医生开,开一张膏方要很高的价格,



所以老年人服用一人一方膏方的比例很低。黄氏益寿强身膏作为中成药膏方,服用方便,价格适中,确实很受中老年人欢迎。很多年轻人看到,就给父母买。我们跟他们说,这张膏方里面的22味药,药性很温和的,现在买还有优惠,花2000块钱,吃3个月一个疗程,对中老年人益寿强身是很有好处的。

寿亦萍

想要买黄氏益寿强身膏,建议去正规的地方,现在儿女孝顺,但不大建议到网上买各种各样的保健品,因为网上的东西真假参半,不大了解各种猫腻的人很难辨别真假,可以到杭州胡庆余堂、方回春堂、北京同仁堂等国药老字号,买5瓶黄氏益寿强身膏,添1元,再买398元黄氏益寿强身膏1瓶。保障品质,而且售后也放心!

黄氏益寿强身膏“温暖一冬”活动,如果您或您的亲朋好友对黄氏益寿强身膏感兴趣,也可以拨打本报健康热线0571-85310794咨询!