

# 开发区发布三年规划草案 现向社会征求意见

## 关于未来下沙有啥设想,请大声说出来

本报记者 汤晓燕

昨天,由杭州市规划局会同杭州经济技术开发区管委会组织编制,杭州市城市规划设计研究院承担编制的《下沙分区规划(2017—2020)》草案出炉,开始面向社会广泛征求意见。

据了解,此次分区规划的整体目标是通过三大改变,实现三大目标。

在主导功能上,从工业制造功能为主向科创研发功能为主转变,实现科创先带动,将开发区建设成国家级开发区转型升级示范区。

在交通格局上,从交通末梢向陆铁空门户环绕的交通重心转变,实现智造往上走,将开发区建设成城东智造大走廊的引领区。

在区域地位上,从开发区、城市新城向主城区东部中心转变,实现品质有支撑,城东智造大走廊的引领区一流的现代化国际化新城区。

在未来,开发区将形成以金沙大道综合发展轴、产城融合发展轴和金沙大道综合发展轴、产城融合发展轴的“双轴双带,五心十片”的空间结构。

同时在用地优化的基础上,划分出13个产业发展单元,为每一个单元提出了转型升级的目标、方向和路径,引导下沙产业转型升级。

在具体措施上,这份规划还从交通、市政设施、公共服务设施、城市景观建设、城市发展效率和防灾减灾等六个方面发展策略来落实总体规划,推动区域升级。

### 策略一

#### 交通导向 提升城市功能

在道路交通上,规划形成以快速路为主骨架,结合主次干路,形成方格网型、功能明确、级配合理的城市道路网系统,承担下沙交通通道集散功能。

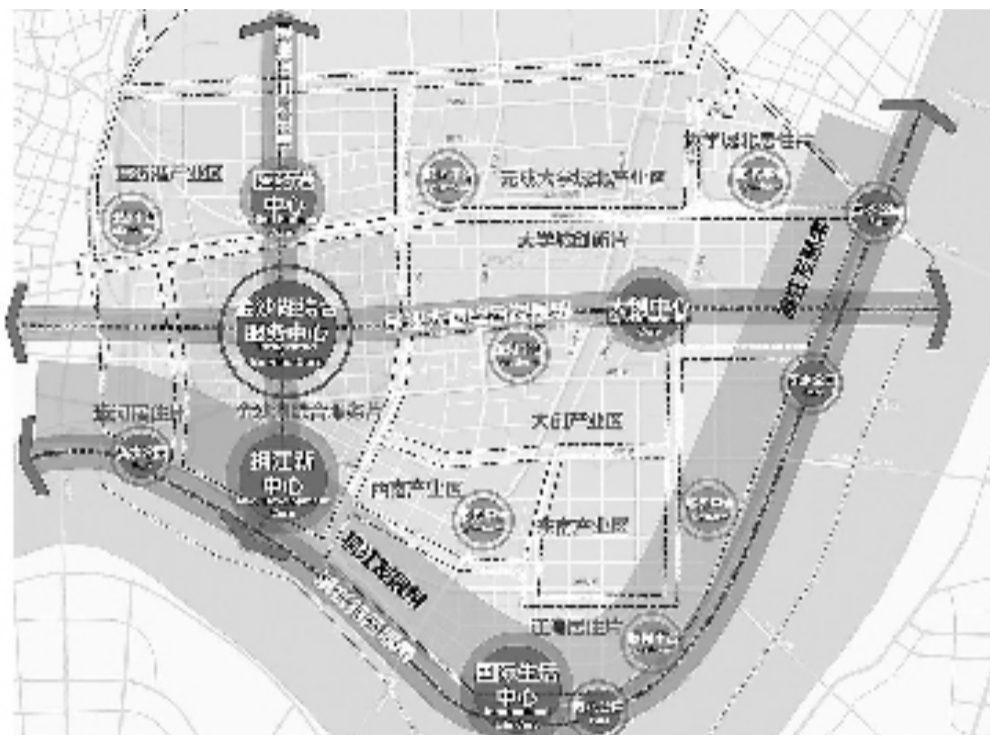
此外,规划还打算在地铁站周边和人员密集的住宅区推行“小街区密路网”。加大路网密度,丰富城市“毛细血管”,从人性化、交通组织、开发经济性等角度确立适宜的街区规模,打破大规模高密度社区的封闭感。

### 策略二

#### 市政基础设施建设 支撑城市更新

规划打算将传统的风险管理转变为分散式的雨水管理模式,强调雨水资源在城市中间的人渗、过滤、净化、滞留、蓄流和缓慢排入河道,促进循环利用。落实海绵城市建设理念,转变传统城市开发模式,增强城市对雨水的调控能力,建设“会吸水”的下沙城。

具体来说,包括实施城乡供水一体化,保持供水能力适度超前;建成完善的城市污水收集、输送、处理、排放系统等。



“双轴双带,五心十片”的空间结构

### 策略三

#### 完善公共服务设施 加强城市服务

根据开发区的规划人口及居住用地布局,规划设置51所幼儿园、26所小学、11所中学和5所九年一贯制学校。此外,还将设置4处综合医院、9处社区卫生服务中心,从而完善公立医疗机构配置,满足居民多层次、多元化的医疗服务需求。

此外,还规划了9处市区级文体设施和11处街道级文体设施,从而落实杭州打造国际会展之都和赛事之城的发展要求,推动下沙文体事业的发展。

### 策略四

#### 塑造优美城市景观 加强城市体验

规划以金沙湖、东部湾景观为核心,滨水景观为特色,打造“两核三带,八心多点”的景观空间结构,并以绿道相串联,打造安全、连续、便捷、舒适、优美的慢行系统,让“城、景、人”亲密相融。

其中,两核为金沙湖核心景观,东部湾核心景观;三带为滨水夜色景观带,城市风貌体验带;八心为四处片区景观中心、四处滨水景观中心;多点为结合公园绿地、水体景观灯形成的景观节点。

### 策略五

#### 协调地上与地下空间开发 提升城市效率

除了现状开发强度较高的金沙湖中心区和金沙大道发展轴沿线之外,加强“拥江发展带”

地上地下的高密度开发。

在地下空间结构的利用上,形成中心综合节点和东部湾总部节点两个节点。规划以轨道交通线路为依托,结合综合节点、地下廊道进行开发。通过地下综合功能开发引导和地下廊道的建设形成多个热点开发区域。

### 策略六

#### 防灾减灾 保障城市安全

规划通过城市防洪、抗震防灾、消防等方面,打造“有安全感”的美丽城区。

在水系规划封面,严格控制城市蓝线,在保护城市自然水系在不影响防洪安全的前提下,对城市河湖水系岸线、加装盖板的天然河渠等进行生态修复,恢复其生态功能。

此外,还将设置8个消防站,并结合公园绿地设置2处区级避难场所,提高本分区的震灾综合防御能力和应急救助能力,保障城市建设和人民生命财产安全。

### 意见征集方式

#### ●公示地点征集意见

A、公示地点:杭州市城规展览馆(新业路229号市民中心裙楼L座)

开放时间:周二至日9:00-16:30

B、公示地点:杭州经济技术开发区管委会(金沙大道600号)

开放时间:周一至周五9:00-16:30

时间:12月6日至12月20日(共15天)

#### ●电子邮件征集意见

市民可将意见发送至邮箱:ghj@hz.gov.cn