

手续简便,利率优惠,随借随还

“房贷通”为缺钱小老板“解渴”

本报记者 林海燕 通讯员 胡天立

金女士是地道的杭州人,近几年民宿经济风生水起,她也决定进军民宿业,并看中了九溪附近的旅游资源,决定把自己的民宿开在这里。“万事俱备,只欠东风,需要的流动资金缺口太大,幸好有钱报‘房贷通’,才10天时间,我就拿到了850万元的贷款。”金女士对此感激不已。

的确,诸多像她这样的小微企业老板,由于自身规模小,很难从传统的金融机构获得满足经营需求的优质融资服务,一旦流动资金无法及时回笼周转,容易陷入经营危机。作为一款便民、惠民的信贷产品,“房贷通”在充分降低小微企业融资成本基础上,为其提供了有效的信贷支持和综合金融服务,收获了众多“粉丝”。

今年新增25万家,小微求“资”若渴

成功获得了充足融资的金女士,对于自家民宿的未来发展,她有了更充分的自信。相比之下,沈先生一家就没那么幸运了,差点被民间借贷的高额利息逼的缓不过气来。

沈先生一家来自温州,早年在杭州四季青从事服装批发生意,每天起早贪黑,十分忙碌,生意也愈加红火,所以很希望能把生意扩大,盘算了下扩张店面加装修还差80万元,沈先生首先想到的就是传统金融机构。“要么因为没有足够的固定抵押资产,不予授信;要么虽然可以授信,但因为是个体经营户,无法给到足够的授信额度。”最终,沈先生一家咬牙向亲朋好友以及民间借贷融了资,但高额的利息让他难以承受,“以后再也不会借了,利息太高了”。

浙江是民营经济大省,根据最新公布的《浙江省小微企业运行分析报告》显示,全年共新增小微企业25.1万家,同比增速达到38.9%。小微企业被誉为经济发展的“轻骑兵”,在增加居民收入、促进经济增长、推动科技创新和社会和谐等方面发挥着重要作用。与此同时,“融资难”“融资贵”等问题一直困扰着他们,让他们在发展道路上步履维艰。

“房贷通”,破解小微企业融资难

在餐饮业打拼多年的老李最近喜笑颜开,在一次朋友聚会上,他无意中从一位生意伙伴处得知了钱报“房贷通”,抱着试一试的心态,将自家一处闲置的房产进行了抵押,顺利拿到了120万元融资。

“早就有再开家分店的想法,奈何资金一直没到位,没想到钱报‘房贷通’一下子就解决了困扰我很久的问题。”老李清楚地记得,自己通过手机在线申请并填报了相关的资料后,很快就有专业的客户经理与他取得了联系,“整个授信流程很专业也很便捷,直接线上完成。”

据了解,钱报“房贷通”是钱江晚报178信息平台联合银行及杭州云算信达数据技术有限公司共同打造,旨在为小微企业提供服务的一款在线融资产品,流程简洁,手续便利,利息优惠。申请贷款时,无论是资料收集,还是授信服务,全流程均为在线完成,最快3天就能拿到贷款。

多重优势明显,“房贷通”受青睐

“‘房贷通’一经推出,立马受到了市场的追捧,许多小微企业负责人也都争相来申请贷款。”据钱报“房贷通”负责人介绍,“相较其他的房产抵押类信贷业务,‘房贷通’优势明显。”

在授信对象上,除了小微企业外,个人经营户(含个体工商户和小企业主)也列为授信对象,并且借款人经营年限不低于2年或实际控制人的从业时间不低于3年。在担保方式上,抵押物覆盖范围广,包括住宅用房和商业用房均可作为担保物。在利率方面,日息万分之1.32起,也就是说,贷款一百万元最低一天只要付132元。银行工作人员会具体把关,解疑释惑。

值得一提的是,钱报“房贷通”在授信期限和还款方式方面,申请人可根据自身实际灵活选择。如授信期限1年的,贷款期限最长不超过5年,还款方式为等额本息或等额本金。授信期限最高不超过3年,贷款期限不超过1年,还款方式为按期付息,到期还本,随借随还。其中贷款期限在6个月以内的,可以采用利随本清还款方式。

据悉,目前钱报“房贷通”已在微信公众号正式上线,只需关注“钱报178”微信公众号,在菜单栏中选择“一起贷”,进入“房贷通”页面,即可在线完成注册申请以及额度激活等全部流程。



服务实体·服务大众
浙江金融实践



深化“最多跑一次” 建行网点可办工商注册

近日,杭州市市场监督管理局召开深化“最多跑一次”改革、工商注册登记代办服务推进会暨签约授牌仪式。会上,杭州市市场监督管理局与建行浙江省分行营业部签订政银合作协议,在杭州地区(含建德、桐庐、淳安)149家建行网点设立企业工商注册登记代办服务点。

今后,企业在杭州地区任一建行网点,都可以享受企业注册、网上申报、年报等业务咨询,并可通过网上申报办理。除市场监督管理局办事大厅外,为企业工商注册登记服务提供了一个专业便捷的新渠道,企业注册将更加便捷。其网上申报所需的复印、扫描、上传等服务,一律免费。建行同步为企业直接提供间接信贷支持和产品支持,最大程度地实施价格优惠,以满足企业结算服务和融资需求,为企业提供“注册登记→结算→融资→商品展示→促成交易”的一站式全程服务。

此次政银双方强强联手,对深化商事登记改革具有重要的意义,不仅解决了企业商事登记线下流程的“最后一公里”问题,更为企业后续发展提供了坚实的金融支持。在“最多跑一次”的基础上,实现了“最多就近跑一次”,双方将共同为在杭企业打造出更加优良的市场环境。

俞超

浦发银行FT账户 助力网企境外上市

日前,浦发银行自贸区金融服务创新又有新进展,通过FTN账户为在纽交所上市的某互联网公司完成1.84亿美元的IPO募集资金存放,依托FT账户体系,为科技创新提供全生命周期的各项跨境金融服务。

浦发银行一直坚持依托FT分账核算单元本外币账户服务,为科技创新企业提供全生命周期的各项跨境金融服务。此次该行服务的互联网科技企业正处于发展期,浦发银行通过FTN账户提供境外上市募集资金存放,为企业后续开展跨境筹资、增资扩股、收购兼并、资金集中管理等提供了有利支持。

据悉,双方的合作由来已久,而浦发银行早前也是借助自贸区跨境双向人民币资金池业务获得了企业的高度肯定。此次在了解到公司准备在纽交所上市的情况后,浦发银行更是依靠其在自贸区金融服务领域的良好口碑与结合企业后续现金管理及资产证券化的需求,所提供的一揽子的综合金融服务方案,最终获得企业青睐。

此次业务的成功落地充分体现了浦发银行在FT账户及结合自贸金融产品为企业提供综合金融服务方面的优势。伴随着FT账户逐步丰富且更趋于灵活的功能,浦发银行将使更多企业受惠于自由贸易账户体系,科创企业也将得到与其生命周期相对应的全程、全方位跨境金融服务。

许铤

扑下身 沉下心 不断创新金融服务 华夏银行杭州分行携手小微企业谋新篇

12月9日,华夏银行杭州分行以“荣耀华夏 弄潮钱塘”为主题举行全行员工彩虹热力跑活动。新征程新出彩,这预示着正迈入钱塘江金融版图的华夏银行杭州分行将继续以助力地方经济发展为己任,创新金融产品,以高品质的创新思维服务新老客户。

华夏银行杭州分行1995年诞生于钱塘江畔,22载岁华流转,已发展成为华夏银行系统中最具发展活力的优秀分行之一,也是同城行业市场中最具竞争优势的股份制商业银行之一。

中小企业的活跃程度最能体现实体经济的发展水平。华夏银行杭州分行一直以来把服务中小企业当做一项事业来对待,扑下身、沉下心,不断创新中小企业金融服务,逐步形成了“中小企业金融

服务商”业务特色。

近年来,该行用心、贴心、诚心的服务品质助力浙江地区小微企业发展,得到了中小企业的认可。截至2017年9月末,华夏银行杭州分行小微企业贷款余额290.34亿元,比年初增加43.2亿元;小微企业贷款客户5157户,比年初增加2259户。

在互联网经济发展的风口浪尖时期,华夏银行杭州分行更是紧跟地方政府发展步调,勇于开拓创新金融产品“电商贷”,解了一批发展萌芽时期急需发展资金的电商小微企业的燃眉之急。

此外,像“光伏贷”“天使贷”“村民贷”“快递贷”等一系列华夏银行杭州分行的创新产品都在各自的行业领域中发挥着重要金融支撑作用。

本报通讯员 翁璟