



开篇语:2017,是机遇和挑战并存、困难与压力同在的一年,也是开发区各部门凝心聚力、埋头苦干的一年。这一年,在“三次创业”号角的指引下,各单位撸起袖子加油干,努力构建以创新驱动为引领、转型升级为核心、产城融合为支撑的发展新格局。

这一年,开发区在提升城市品质、整治环境面貌、深化文明创建、发展创新创业、推进招才引智、改善民生配套等各方面动作不断,亮点频频。工作成效固然有目共睹,但切实提高群众的满意度和获得感才是全面推进各项工作源源不断的动力所在。

本报推出系列报道,盘点这一年开发区各项工作举措和经验得失,这一份诚恳的工作答卷,期待您的检阅。

拆除违法建筑262处,拆违面积达14.2万平方米

环境面貌大提升,成绩可圈可点

本报记者 汤晓燕 通讯员 朱伟峰 吴礼安 汪明珠/文 盛锐/制图

今年以来,开发区环境面貌的改变令人印象深刻。自年初全面开展环境综合大整治以来,各个部门齐心协力,以推进十大专项行动为抓手,以解决重点难点问题为突破口,打出一组漂亮的“组合拳”,特别是集中拆违系列行动,实现了环境面貌的改善提升,为全面优化开发区城市品质打下坚实基础。

【家门口的改变】

门前的窝棚不见了,环境清爽了不少

“最开始,我和很多人一样,有点抵触拆迁工作。”松合社区的沈仙花阿姨说。但是,经过今年的一系列违建拆除改造,沈阿姨改变了看法。

沈阿姨住在松合幸福雅苑,是土生土长的下沙人。之前,不少居民都在小区前面的空地搭建了窝棚,用来存放农耕工具,或是堆放杂物。沈阿姨家里,就有一个这样的窝棚,拿来放工具。

也有的外地人,偷偷在这里建起了窝棚用来住人。导致空地上多了很多垃圾,污水横流,排水沟渠也堵塞了,环境乱糟糟的,苍蝇蚊子满天飞。而且,还有人会在空地上焚烧垃圾。“这些人不管是木头还是塑料,都会拿来烧的。味道很大很大,夏天蚊子也很多。”沈阿姨说。

今年,下沙街道联合社区以环境大整治为抓手,将这些违规搭建的窝棚进行拆除。沈阿姨知道这个消息后,一万个不愿意:“拆了窝棚,我的工具就得放家里,以后去菜地多麻烦。”但是,社区工作人员告诉她:“窝棚拆除后,虽然需要从家里把工具带到菜地。但是,周边的环境会变得更加清爽,以后孙子来看你,玩的地方都会多很多。”沈阿姨想了想,确实是这个道理。最后,就配合工作人员将窝棚拆除了。之后,社区的巡防员还加强空地管理。现在,小区周边环境非常好。“从家里望出去,楼上就是一片开阔的空地,看起来比以前清爽不知道多少。而且,现在空气里也没有怪味道了,不用整天关着窗户。”沈阿姨笑着说。

【对话一线科员】

拆违不是终点,还要帮着居民解决难题

“今年以来,我们街道在开发区党工委、管委会的领导下,在区三改一拆、拆违办的大力指导下,紧紧围绕打造‘现代化国际化新城区’为目标,以‘无违建’创建为抓手,全面提升城市治理能力,进一步美化城市环境、提升城市形象。”下沙街道城管科科员胡振锋说。

今年,开发区开展环境综合大整治十项专项行动,违法建筑拆除攻坚战就是其中一项重点。同时,下沙街道也积极开展和落实各项工作任务。

在2月中旬,下沙街道在新元社区空地实施了春节后首场拆违。“我们拆除了空地上的废品回收站、住人集装箱和窝棚、彩钢棚等违建,还对现场环境实施综合整治,让空地恢复成最原先的土地模样。”胡振锋说。

一个星期后,他代表下沙街道城管科,和相关部门一起,对七格南路和智格农贸市场周围的空地实施综合整治。3月中旬,拆除聚首南路东侧的违法建筑。4月,拆除了幸福北路上的违建燃气供应站和湾南空地上的钢模站。5月,拆除了滢澜社区的违建阳光房。7月,拆除元成社区恒创公寓的违建。8月,天城东路和高沙路交叉路口边的一家酒店上违建平台进行拆除。11月底,拆除柠檬社区违建进户门……

在拆违过程中,胡振锋发现,其实不少居民违建也有一样的原因。为此,他和同事不仅要拆

违,还要想着帮居民解决难处。

比如,在铭和苑小区里,居民家里都有露台。为了防止高空坠物砸到自己,也为防范雨水飘进卧室,有的居民擅自在露台上搭了钢架,装上玻璃窗和玻璃顶,把露台改造成了小阳光房。于是,街道和社区开始对居民做工作,向居民普及法律常识、解释违建带来的危害,尽最大可能取得大家的理解。为解决居民实际需要,在政策法规允许范围内,将阳光房多余部分拆除,只留80厘米宽的玻璃顶作为雨棚使用,标准既统一又实用。最后,在居民的配合下,违建顺利拆除。

“这样一来,不仅可以防止漏水和高空坠物,周围的环境变整洁了,居民也比较满意我们的工作。”胡振锋说。

此外,为了有效遏制违建势头,下沙街道启动网格化管理系统运行模式,建立区、街道、社区三级巡查机制。在社区层面,要求社区专职人员利用手机APP对辖区进行巡查;在街道层面,则组织专职人员定期巡查,及时发现情况。发现新建违建后,就在第一时间进行处置,起到了很好的防控作用。

截至目前,胡振锋介绍,街道今年累计拆除违建174处,完成年度任务的121%。接下去,胡振锋表示,街道城管科将积极探索防违控违新模式,同时巡查力量,确保辖区内无新增违法用地和违法建筑。



大数据解读

“三改一拆”工作

今年以来,开发区开展各类集中拆违行动。

累计拆除违法建筑262处

拆违面积14.2万平方米

在拆迁遗留难点上,开发区以“拆危、拆违、拆汗”三拆互促,一方面严守政策底线,一方面打击无理行为,以金沙湖湖区集中解危行动为突破口,全面推过拆迁遗留清理行动,全区98户拆迁遗留户顺利平稳拆除。

整治各类环境问题点341处

完成企业旧厂区改造9家,面积达24万平方米

整治“六无”企业(作坊)1948家

拆除老旧厂房违法建筑18家

取缔和整治废品回收点51处

腾出土地面积9.34万平方米

已利用9万平方米
利用率达96.4%