

老小区加装电梯政策正式实施

开发区房管局工作人员为你作详细解读

本报记者 汤晓燕 通讯员 虞晓峰

既有住宅加装电梯,作为2017年市政府十大“为民办实事”项目之一,从去年年初开始备受关注。

开发区也有不少居民到房管局询问,如何在原有基础上加装电梯。“大概是在去年11月初,就有居民来我们物业管理科询问如何办理手续。”开发区房管局工作人员说。当时,这项工作仅在杭州市区的两个小区做了试点,还没有相对完善的政策。

好消息是,《杭州市人民政府办公厅关于开展杭州市区既有住宅加装电梯工作的实施意见》已于2017年12月26日起施行,这份《意见》对加装电梯的基本原则、实施主体、资金筹集、实施程序、保障措施等方面内容进行了明确。

记者就此请开发区房管局有关工作人员进行了详细解读。

每台给予20万元补助,还可以提取公积金

开发区房管局物业科科长虞晓峰介绍,如果想要申请电梯,该住宅必须具有合法的权属证明,且未列入房屋征收范围和计划,同时还是已建成投入使用的无电梯住宅。“我们做过统计,目前下沙符合这些条件的小区有10余个。”虞晓峰说,如果想要申请加装电梯,要经过本单元、本幢或本小区房屋专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主,而且占总人数三分之二以上的业主同意并签订加装电梯协议。对于需要占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分业主同意。

加装电梯所需建设资金及运行使

用、维护管理资金主要由业主承担,具体费用根据楼层等因素,经业主协商后,按一定比例分摊。业主可以申请使用本人及配偶的住房公积金和住房补贴。“这就跟提取公积金买房是一个道理,不是说一幢楼的人整体去申请,而是各申请各的,只不过这相当于又多了一个申请的事由,不管你是省公积金还是市公积金,都不妨碍你通过这个事由去申请。”虞晓峰说。

同时,《意见》还提到,对杭州市区范围内四层及以上的非单一产权既有住宅,若加装电梯,政府将给予20万元/台的补助。

申请程序,一共有六步程序要走

这几天,房管局物业科接到了不少人来电询问加装电梯需要进行哪些流程。在这里,虞晓峰给大家进行了说明。

首先,由申请人编制加装电梯方案。经过有关业主同意后,签订加装电梯协议,并由申请人提交所在社区居委会,并在需加装电梯的单元楼道口、小区公示栏等位置公示10天。公示期间无实名制书面反对意见的,由社区居委会盖章备案,社区备案通过后上报街道进行加装审批。有异议的,由所在社区居委会组织调解。调解不成功的,不予

盖章备案。

接着,由申请人将施工图提交有资质的图审机构进行审查。图审通过后,申请人需要向开发区建设行政主管部门申请加装电梯联合审查。

然后,就进行进场施工。不过在加装电梯施工前,申请人应向所在区建设行政主管部门办理工程质量安全监督登记手续。施工单位应向有资质的特种设备检验检测机构申报电梯监督检验。最后,就是竣工验收、使用登记和档案移交。

装电梯的关键,是人心要齐

虞晓峰说,既有住宅加装电梯这件事,重要的是要统一思想、形成共识。“难的也是这一条,省内外加装电梯实践中,不进不进行得下去,主要的原因也在这一条。虽然说是需要三分之二同意,但也是要100%不反对才行,不然有一户反对,那么剩下的工作就很难开展,建设和使用过程中都会有很大阻力,这样导致不成功的例子也不是没有。”

开发区特种设备负责人朱信贞表示,以现有技术看,装电梯并不困难,就是加装方案要考虑较多的影响因素:“比如电梯如何防水、电梯井道温度如

何控制、消防通道是否满足要求;电梯立起来之后,还要考虑采光和通风上的影响。”如果对采光可能有影响,那么可能就要选择外侧透明的墙体,保证光亮。另外,电梯门开在楼道之后,还是要留下通风的余地。朱信贞也表示,人心齐很重要,“一个单元的居民能不能齐心很重要,只有本单元业主超过2/3以上户数及超过2/3以上面积、且本单元无业主无实名制书面反对意见,项目才能开展。另,电梯起用后的运行管理也很重要,包括需要设有电梯管理员、电梯五方对讲如何实现等,这些都需要在加装方案及电梯配置中予以考虑”。

中医药文化知识进学校活动 在下沙二小拉开序幕

近日,开发区卫计分局主办的“中医药文化知识进学校”系列活动在下沙第二小学拉开序幕。开发区卫计局局长汪新君、浙江省中医院副书记周莹以及社发局等相关部门工作人员到场参加了活动。

活动以非遗项目“快板”开场。下沙二小的同学们以快板的形式,将校训“厚朴、远志、清明、含笑”演绎得淋漓尽致。接下来,校长吕建生作活动动员讲话,吕校长将中医药与学生成长紧密结合,号召学生学习中医药,弘扬祖国传统文化,用宝贵的中医财富,助力健康行动。

随后,浙江省中医院陈珊医师和金乾生主任分别为学生讲解了中医针灸的基本知识和常见中药的基本知识。陈医师从神农尝百草的典故,引申出中药的四气五味,又以伏羲制针的古老传说引出中医传统经络理论,最后,还普及了阴阳五行知识,浅显易懂又不枯燥乏味。而金乾生作为资深的中药专家,对于中药知识可谓信手拈来,他以两个诺贝尔奖获得者的故事,讲解了中医在现代医学中的重要作用和重大贡献,接下来,又以药食同源为主,针对小学生的日常知识和兴趣所在,逐一讲解了20多种常见的中药材。学生们听得津津有味,意犹未尽。

最后的中药竞猜,掀起了全场的高潮。学生们以接龙的形式,逐一猜出中药的名字。

记者从开发区卫计分局了解到,中医药进学校活动旨在让开发区中小学生学习了解中医药的历史知识,认识生活中常见的中草药,引导学生了解中药世界,唤起学生对博大精深的中医药文化的热爱,通过认识、种植、实践等途径,完成学生对中医药文化的启蒙与普及。

今后,卫计分局将继续与社发局合作,联手区内优质的中医医疗专家,为区内学生打造更为精彩更有意义的学习活动,让中医药真正走进每个学校的课堂,走进每个孩子的心里。

本报记者 李思璇 通讯员 徐昊



云涛北路与海宁交界处违建拆除

脏乱的废品回收点,住人的集装箱、彩钢房……开发区云涛北路与海宁交界处,路两侧存在各类违建,面积达到600平方米。

2017年年末,开发区行政执法大队工业园区中队联合属地街道拆违办,到现场开展实地踏勘、制定违建拆除和环境整治方案。

“我们约谈了违建业主,要求他们在一周内完成自拆,并尽快清理物品搬离。”执法人员说,倘若规定期限已到,违建依旧没有拆除完毕,队员会依法进行拆除。

目前,路两侧的围墙、彩钢房、彩钢棚都已被拆除,集装箱也已被搬走。

“除了拆除违建,我们还要对这里实施环境综合治理,清运垃圾和废品。”执法人员说,清理工作预计这两天也会完成。

本报记者 钱慧慧 通讯员 吴燕霞