

金沙湖蓄水完毕,下沙新城睁开明眸

从酝酿到建成,金沙湖走过了10年,这背后,是开发区“三次创业”的提升
从滩涂到副城,金沙湖项目是下沙发展的缩影,也是融入民生民意的新思路

本报记者 陈伟斌 通讯员 陶青

钱塘江的水从泵口喷涌而出,注入464亩的金沙湖。2017年12月28日,蓄水工作正式完成。

钱报记者漫步金沙湖公园,那片秀美湖面令人心旷神怡,宛如一块碧玉。稍远眺,时尚现代的商务楼厦又静静围绕周边,很是和谐。

从酝酿到动工再到成形,变迁的不仅是金沙湖,更是背后杭州经济技术开发区整体发展的思维跃升。

随着后峰会时代杭州国际化步伐的加快及钱塘江湾区时代的到来,开发区正加快推进以“创新驱动为引领、转型升级为核心、产城融合为支撑”的“三次创业”。

水润新城。金沙湖,是下沙新城的“眼眸”,是散落在城市中的镜子,映射着下沙新城掀开了城市发展的新篇章,彰显着这座生机勃勃的副城站在了新的发展起点。



金沙湖蓄水后的实景。

下沙新城的“金沙碧玉”

刚刚完成蓄水的金沙湖静如碧玉,淼淼烟波让这片城中新湖风姿绰约,更显江南秀美。

钱报记者了解到,整个金沙湖公园目前占地970亩,湖面占到了464亩,与纽约中央公园的湖面面积相当。

“金沙湖的规划最早是从2008年开始酝酿的。”金沙湖项目开发建设指挥部相关负责人每次提到这颗城中明珠,感触就很深。

他说,现在的金沙湖公园区域,在当时都还是一片繁杂的集镇。周边除了四五层的宿舍住房外,基本都是高不过两层的厂房,即便已有数所大学迁入开发区北面,但当初很多人对开发区的印象仅仅停留于此。

至今,记者依旧可以从张贴在金沙湖开发建设指挥部墙上的地图中看到,基于当初开发区“产城融合”的定位,几乎所有交通勾连和区域划分都呈现方形分布。

2005年—2015年,开发区进入“二次创业”阶段,开启了由“建区”向“造城”战略转变,基础建设提速、人口规模快速增长,副城的功能和形象逐步显现,成为杭州东部昂然崛起的新城。

杭州经济技术开发区管委会有关负责人向记者介绍说,下沙是一座水边新城,曾经是钱塘江奔流入海留下的一片滩涂。全靠敢于吃苦的“老下沙人”筑堤围垦,才有了今天这座现代化、国际化、人文化的杭州副城。

其实在早先规划中,围绕金沙湖公园区域的是大量高楼大厦。但这么大面积的区域,如果全部用作商业用地,就会使开发区的整体发展和形象与其作为杭州副城的地位相背离。

2015年9月,杭州经济技术开发区管委会主要领导为了金沙湖的开发建设,专门召集了各相关职能部门负责人一起畅所欲言。如何从长远发展考量,成为以金沙湖项目为切入点,带动其周边乃至整个开发区发展新维度的重要一环。

还湖于民、还生态于民

一流的环境和一流的服务是城市的核心竞争力。

实际上,由“建区”到“造城”,再转变成“产城融合”的现代化、国际化新城过程中,下

沙新城城市功能配套还存在一些短板——核心区建设有待加快,城市热点和地标尚未形成。并且,随着城市发展步入快车道,高端人口大量集聚,人们开始追求高质量、高品质的商务、居住与休闲环境。

就在2015年9月的那次畅谈后,当年12月,经过深入思考和长远规划,开发区管委会主要领导决定对于原先围绕金沙湖公园的规划做“减法”,力求精致优美“小中见大”——以金沙湖为中心的城市综合体,配上各类现代化的公共设施和配套,使之成为杭州东部的“城市会客厅”。同时,开发建设金沙湖还秉承了“还湖于民”、“还生态于民”的设计理念,打造一个现代、时尚、精致的生态主题公园。

围绕金沙湖的规划建设,实际上是一个集行政办公、商务办公、商业购物、旅游休闲、文化娱乐、总部经济及金融服务等功能于一体的中央商务区。

也正是金沙湖中央商务区的这个定位,满足了新城居民对美好生活的向往。

记者在绕行金沙湖时看到,整个湖面和公园设施已基本完备,东部国际商务中心、龙湖天街等商业综合体既围绕周边,又与公园区域保持了恰到好处的地理和心理距离,形成一种城中静谧和时尚生活的完美融合。

这一切的转变背后,是开发区建设思路的深度创新、发展视野的不断远拓与整体观念的高度跃升。

开发区管委会相关负责人表示,金沙湖中央商务区的开发建设契合了十九大报告提出的“构筑尊崇自然、绿色发展的生态体系”要求,也顺应了省市关于“大湾区”、“大花园”及“拥江发展”的战略部署。

钱报记者在金沙湖公园,遇到几位晨练散步的老人,他们纷纷表示,刚开始造的时候其实也有点不理解,但是没想到现在建好了,这么漂亮,周围环境也好多了,大家现在每天来这里散步,很惬意。

金沙湖项目是下沙发展的缩影

接下来,优化城市规划布局、加快基础设

施建设,强化城市功能配套,成为金沙湖项目现阶段面临的三方面重点工作。所有工作都在快车道上稳稳奔驰:2018年,国际会议中心、大剧院、文体中心等重大公建项目将陆续开工;2019年项目整体基础设施全面完工;2020年前,公建项目逐步配套到位;2022年,中央商务区将基本成型……开发区将利用金沙湖周边便捷的交通、优美的环境及人流、物流及资金流的巨大优势,将这里打造成下沙新城的中心。

而金沙湖项目的进展也只是整个开发区档位迅速提升的一个缩影。

经过二十多年的发展,作为杭州市三大副城之一的下沙新城如今已步入产城融合的发展新阶段,围绕杭州加快城市国际化的部署要求,开发区还制定实施了《深化产城融合提升城市发展水平“三年行动计划”》。

“从省市大环境看,随着后峰会时代杭州国际化步伐的加快及钱塘江湾区时代的到来,开发区正加快推进以创新驱动为引领、转型升级为核心、产城融合为支撑的‘三次创业’。”开发区管委会相关负责人表示,开发区正努力打造“城东智造大走廊的引领区、国家级开发区转型升级示范区、一流的现代化国际化新城区”,金沙湖中央商务区作为整个下沙新城的核心区,未来将是杭州都市区多中心体系下国际化战略实施过程中的一个重要节点区块。

“开发区不仅力求将之打造成辐射杭州东部的下沙副城CBD,这里还将集聚上千家创新科技企业,成为以金融为主导的资本平台、以科技文化为核心的创新生态平台、以智慧健康为主题的高端生活平台。”上述负责人补充说。

对此,浙江大学建工学院区域与城市规划系副系主任陈秋晓在接受记者采访时亦表示,基于金沙湖所处的地理位置和下沙新城作为杭州副城的地位,这种“依湖发展、还湖于民”的思路,以及能以长远利益为考量、结合下沙新城的发展规划、融入民生民意发挥金沙湖的积极带动作用,“对于整个开发区而言都有着长远而又切实的利好。”