

# 东部医药港加速器三期开工

## 总投资约8.8亿元,将在两年内竣工

本报记者 朱燕 通讯员 韩海军



效果图

近日,位于下沙的省级特色小镇——杭州东部医药港小镇又将迎来新的生物医药专业化园区,加速器三期项目正式开工建设。

该项目由杭州万海投资有限公司开发、杭州万豪房地产开发有限公司具体实施开发建设。项目位于开发区内银海街以北、新建河以南、福成路以东,总投资约8.8亿元,用地面积96246平方米,总建筑面积206009.6平方米,其中地上建筑面积190201.2平方米,地下

建筑面积15808.4平方米。

按照项目建设计划安排,为实现项目早建成、早投产,多层厂房区块将于2018年12月31日前完成竣工验收,高层区域于2019年12月31日前完成竣工验收。

项目建成后将与加速器一期、加速器二期、生命科技中心等生物医药专业园区,共同打造一条具有研发、检测、生产及其他配套服务功能的生物医药产业链,为开发区打造省级东部医药港特色小镇奠定坚实的基础。

## 和达物业创新工作,结出硕果——和茂大厦获评市物业管理优秀大厦

近日,开发区和达物业服务的和茂大厦项目获得了“杭州市物业管理优秀大厦”荣誉。

和达物业自2014年开始为和茂大厦提供优质服务以来,在业主单位的大力支持下,项目物业服务中心开拓思维,创新工作,有效地结合先进写字楼物业管理理念,借鉴先进物业管理经验,得到了各单位的一致好评。去年,和达物业深入开展写字楼物业管理“创新化、专业化、精细化”工作,为和茂大厦项目的发展做好软件保障。

### 一站式服务

物业服务中心为大厦使用人的特殊性确立了全程式管理、信息流畅、集中处理、快速应答、及时反馈”的服务特色,使每位办事群众能够用最少的时间办理好业务,物业服务中心设“客户服务专员”作为信息枢纽,接受业主、物业使用人与访客的报修或求助信息,并电话通知各部门及时处理,处理完成后由专人向业主或访客回访确认。

### 专业会务服务

根据大厦的功能特点,物业使用人将有大量的会议服务要求,物业服务中心以专业的会务接待标准,明确会议服务的理念、内容、标准、程序,结合原有管理项目会议服务的经验及大厦的具体需求,特组建会务服务组为使用人量身定做出满足和茂大厦实际需要的会议服务方案。通过会议服务人员的标准化服务,满足项目实际需求,同时体现了物业公司的良好形象及素质。

### 6S现场管理

全面推广6S现场管理,在电梯机房、水泵房、高配房、监控室、岗亭及所有保洁间已进行定位管理,6S的实施可以降低安全事故发生的可能性,使工作场所显得宽敞明亮,地面上不随意摆放不应该摆放的物品,通道比较通畅,各项安全措施落到实处。6S管理的长期实施,可以培养工作人员认真负责的工作态度,不仅增强顾客的满意度,而且有助于企业形象的提升。

### OSM现场管理系统协助

行政服务中心自2016年3月以来大厅开展OSM运用开始,物业服务中心工程部、秩序维护部利用下班后及周末时间全力配合半年有余,协助安装大厅一楼、二楼全部窗口的线路整理及上墙、所有设备的定位标示及警示线张贴等一系列工作,整个系统陆续完成后,项目部得到了行政服务中心的高度认可。

## 延伸阅读

### 加速器一期

2014年12月30日,加速器项目一期正式开工建设。

项目位于开发区福城路与围垦街西南角,占地面积约80亩,建筑总面积13.4万㎡,其中地上

建筑面积111069㎡、地下建筑面积23398㎡,总投资约4.5亿元。项目由一栋综合楼(12层)、四栋厂房(5层)及一栋危险品仓库(1层)组成。已于2017年交付使用。

### 加速器二期

2016年10月19日,加速器二期项目正式开工,这是开发区为大力建设东部医药港小镇、丰富生物医药产业链的又一个生物医药专业化园区。

该项目总投资约3亿元,总占地面积约3.4万㎡,总建筑面积约6.4万㎡,项目计划于2018年6月底前实现竣工交付。

## 白杨街道党员收到特殊的生日祝福

“刘梦桃同志,今天是您入党19周年纪念日。在这神圣的日子里,我们向您送上诚挚的生日祝福!在新的时代和新的历史方位,让我们认真贯彻落实十九大精神,不忘初心,牢记使命……”2018年第一天早上,美达社区非公企业联合党支部的刘梦桃收到由白杨街道党工委推送的一条祝福短信,短信后还附上了入党誓词:“志愿加入中国共产党……”

“在这个特殊的日子收到短信,倍感激动。读着入党誓词,入党时的激动和自豪都一下子涌上来了。”刘梦桃说,党组织记得自己的入党纪念日,是最好的新年礼物,让她感受到党的温暖,也时刻提醒自己不忘初心,以合格党员的标准要求自己,在岗位上发挥先锋模范作用。刘梦桃研究生毕业后就在下沙工作,2015年10

月转入美达社区非公企业联合支部,成为白杨街道两新党组织日渐壮大的队伍中的一员。

除了刘梦桃,1月1日当天还有4位两新支部党员收到这样的短信。

白杨街道党工委从2018年开始,对所属的1202名党员推送入党纪念日祝福短信,短信内容分为在职党员、退休党员及非公党员3个不同版本,旨在传递党组织的祝福和希望,让广大党员重温入党誓词,提醒他们不忘初心,进一步强化党员宗旨意识,增强党员的荣誉感、责任感和使命感,增强党组织的凝聚力和发挥党员干部的先锋模范作用,为开发区“三次创业”和街道新发展再立新功。

本报记者 林雨晨  
通讯员 缪晓杰

本报记者 朱燕