

杭州市城管委牵头推出“共停”平台,统筹盘活闲置车位资源

共享泊位,7000多个车位“挤”出来

个人可出租车位赚钱,需征求物业意见

本报记者 孙晶晶 通讯员 李敏吉

停车难,杭州的很多车主都有这样的烦恼,许多有车族每天掐着时间早出晚归,就是为了抢个车位。

有数据显示,杭州市现有机动车127万辆,停车泊位70万个,其中对外开放的约18万个,配建等不对外开放泊位约52万个,泊位缺口大。

为了解决这个问题,杭州最近想了一个办法,通过盘活城市的停车资源,缓解城市停车难。昨天,杭州共享泊位、网约停车平台——“共停”项目正式启动。

通过这个平台,车主可以在上班外出时,错时出租自家的车位,获得一定的收益。

此外,机关企事业单位、商业楼宇、住宅小区、产权业主等非对外开放停车场也可以拿出泊位“借”给周边停车困难的小区居民。

用户需实名认证并绑定信用 近期将开放7000多个“共享车位”

“共停”平台是由杭州市城管委牵头,市钱投集团下属杭停股份打造的城市级共享泊位平台。

据杭州市城管委介绍,平台以全市除社会公共停车场外的其余各类停车场库为资源目标,将分散的停车信息和不同时段闲置的政府机关、企事业单位和楼盘小区、个人私家车位资源统筹起来,通过“共停”平台实现车位业主、物业、平台各方利益共享。

通过“共停”平台出租自家车位,现在可以采用两种方式:一种是前往苹果商店和各大安卓市场下载;还有一种是进入支付宝的城市服务栏目,然后点击“车主—杭州共享停车”。用户需要实名认证并进行芝麻信用绑定。

昨天是平台上线第一天,钱江晚报记者登录平台,“共享”的车位还不太多,主要以市城管委系统和钱投集团的停车场库为主。

相关负责人表示,近期会有7000余个车位上线,后续将加大力度,尽早实现主城区全覆盖。

个人出租车位需征求物业意见 收费按周边场库标准

车位共享正处于摸索阶段。有车主担心:纳入平台的车位如何保证真实有效?车位出租给陌生人,万一对方超时该怎么办?

杭州市停车产业股份有限公司的相关负责人表示,通过平台发布的车位都需要进行二级审核。“首先,车主需要将自己的车位购买、租赁凭证交由物业审核,另外我们平台还会进行复核。”

此外,平台对用户还设置了一定的门槛,要求平台用户采用实名认证。据杭州市城管委相关负责人介绍,目前平台已经和支付宝合作,引入芝麻信用评价。一旦用户出现超时等失信行为,平台将作相应记录,并对接支付宝芝麻信用。

另外,大家关心的车位定价,昨天也有了答案:车位共享费用按照该泊位周边场(库)的收费标准,个人放出空闲泊位的话,价格还须征求物业和业委会的意见,同意后才能出租。收益的大部分归车位所有人,不过部分还要支付物业管理费和平台管理费。

杭州市停车产业股份有限公司的相关负责人表示,个人共享车位需要小区物业的配合,目前平台已经在积极联系物业公司,希望有更多的共享车位纳入平台。“另外,如果有较多车主愿意共享车位的小区,我们也会主动上门对接,引导物业单位尽快配合上线。”

记者体验“共停”

平台上既可以发布车位信息,也可以预约车位。钱报记者打开“支付宝”上的共停平台,试着预约了一个位于蕙洋大厦的车位。

点击预约停车后,输入车牌号,输入预计停留时间。

随后,页面跳出要求输入手机号码以及短信发来的验证码。输入后,网页跳出成功预约的提醒,并出现车位的导航提示以及一个进场的二维码。

根据导航,记者抵达地下停车场入口,这里的道闸和收费亭已经标注上了“共停”的字样。

道闸识别到车牌号后自动打开,记者顺利进入地下停车场停车。

停留几分钟后,记者准备离开地下停车场,点击“我要离开”,系统就会自动生成一个付款的二维码。开到道闸口,扫码验证就能出场。

由于记者停车未到付费时间,这次并没有付款。

如何共享车位

- 1、进入杭州共享停车车主页面,并点击“车位发布”。
- 2、点击“停车场名称”,选择你所在的小区。
- 3、输入共享车位的信息,并上传车位信息凭证,然后点击发布。
- 4、物业、平台两级会定时审核。
- 5、车位发布信息审核通过将会收到通知。
- 6、个人车位发布收益可实时到账,定期提现。

业主开车进小区 抬眼就是垃圾堆

交付不到一年的楼盘,被一条百余米长的“垃圾带”包围了,这是杭州城北祥符路景瑞申花郡的“一景”。业主向钱江晚报反映情况,记者随即前往小区查看。

王小姐是景瑞申花郡的业主,2017年5月开始进场装修。“我们小区车子都是从北门进的,北门和南门中间是一条笔直的路,也就是说从北门开车进来,可以清楚地看到南门的情况。”王小姐说,“南门外侧的一块空地全部都是建筑垃圾,大概有百米长、二十米宽。”

王小姐说,从2017年四五月份开始,许多业主开始装修房子,因此有不少建筑垃圾都被集中堆放在南门外侧的空地上,似乎总不见垃圾变少,这让王小姐觉得物业是不是没有及时将垃圾清走?

钱报记者看到了王小姐所说的建筑垃圾,就在景瑞申花郡小区南门外,用围挡隔出了一大片空地,空地上还堆积着建筑垃圾,不过主要集中在靠近围挡的一侧,长度约有百米。

一辆铲车正在将建筑垃圾铲到清运车上。清运车装满垃圾盖上帆布驶离后,后方排队等候的空车进入,继续作业。

在小区里,钱报记者见到了一名装修工,他是去年8月份进场的。“装修最常见的建筑垃圾就是砖块和废木料这些,小区里肯定不能放,因此都统一放在南门外侧的空地上,装修住户一般都是这么做的,现在大部分业主已经装修得差不多了。”装修工人说。

除了南门外侧的垃圾堆,钱报记者还发现,整个小区内部的环境卫生还是非常整洁的。

针对业主的疑问,小区盛全物业的项目负责人吴先生给出了回应:“如果说我们不清理,那肯定不可能,这样的话小区里早就被垃圾填满了,两周内刚清理过,今天也在清运。”

至于建筑垃圾为什么还有这么多,吴先生解释:“主要是两个原因:一是小区交付后,许多业主都在装修,建筑垃圾的量比较大,另一方面是合作的清运公司接的项目比较多,来清理的频次不是太高。”

在办公室,吴先生打开了一个记录清运时间和每次清运车次的文件。钱报记者看了清运记录,清运公司的确不定期过来清运。“业主的心情我肯定能理解,如果换位思考一下,每天开车进出都会看到南门外侧的垃圾,的确不是很舒服,我们也会尽快把这些垃圾处理好的。” 本报记者 华炜 文/摄

