

# 年夜饭预订正当时,价格稳定花样翻新

邵翠

元旦一过,春节近在眼前。今年的团圆饭,你想好哪里吃? 吃什么了吗? 本期,笔者为您了解淳安酒店有关年夜饭的预订情况。忙忙碌碌又一载,除夕夜想要下馆子住酒店过大年的市民们,预订年夜饭可得抓紧了!

## 年夜饭预订 1月将迎来高峰期

据了解,2017年11月底,已陆陆续续有酒店推出2018年年夜饭预订信息,甚至也有部分酒店提前接到了市民的预订电话。为此,笔者随机联系了几家酒店,看看今年年夜饭的预订情况。

千岛湖开元度假村从2004年开始做年夜饭,距今已是第十五个年头。餐饮部工作人员透露,酒店从11月底就启动了年夜饭的预订,截至1月2日,开元度假村已经预订年夜饭26桌,其中25个包厢已经预订了17个,基本都是酒店的老客和常客。开元度假村去年年夜饭70桌,今年预计达到85桌左右。

千岛湖滨江希尔顿度假酒店也是历年年夜饭预订的热门酒店。今年希尔顿包房加宴会厅共推出了约60桌年夜饭,目前已接受预订的有20多桌。2017年新开业的千岛湖伯瑞特度假酒店,第一年做年夜饭就成为预订新宠,今年推出30多桌年夜饭,现只剩五六桌尚未预订。

就目前预订量来说,今年的年夜饭情况并不算良好,但酒店均对此持乐观态度,1月酒店将迎来年夜饭预订高峰期。问其乐观的原因,酒店方也透露,随着生活水平的提高,



图片来自网络

人们观念的变化,2017年各大节假日千岛湖酒店的人住和就餐率,都呈现出稳中有升的趋势。这也让酒店对今年年夜饭的预订充满期待。

## 各类优惠套餐 喜迎八方来客

年夜饭酒店那么多,如何选择是关键。据了解,今年各大酒店年夜饭价格与往年相比基本持平,1888元至2888元左右,变化不大。而同等价格中包含的套餐项目,反倒增加了不少。

千岛湖开元度假村为回馈新老顾客,在今年推出了较多优惠措施,比如每桌赠送啤酒、雪碧、可乐、干果等,包厢送红酒,消费满2500元还送周末自助餐券。另外酒店还推

出了财神送喜活动,让来此过年的宾客,在喜气洋洋中共同祝愿来年更美好。为吸引各地的游客,酒店还面向上海开出年夜饭套餐,把交通、用餐、住宿打包售卖,目前已经落定1辆大巴,从预订进展来看,今年应该也会有一个不错的订量。

千岛湖伯瑞特度假酒店方透露,今年是酒店第一年做年夜饭,价格也相对优惠,从1988元—2688元不等。今年预订年夜饭的以本地人为主,酒店主打亲子度假模式,酒店内儿童影院、电玩城一应俱全,还有养生汤汤的别样体验。

无论是星级酒店大餐还是老家热炕头的团圆饭,年夜饭最重要的还是一家人开开心心欢聚在一起,吃得开心过得幸福。本刊在此预祝广大读者,都有一个幸福团圆的年夜饭。

## 农村出租房走俏,“星级”管理更靠谱

近年来,淳安市场经济和城市化建设发展迅速,杭黄高铁、千黄高速等国家大型工程的施工建设,酒店、房产等项目的破土动工,加速了城市流动人口的增长,淳安的出租房市场也随之走俏,尤其是城市与农村交接地段的农村出租房,以环境优良、价格实惠、交通便利等优势,成为租户们的新选择。

租房的人多了,难免鱼龙混杂,管理是个大问题。近日,笔者联系了千岛湖派出所及青溪派出所出租房管理部门,并借此走访了千岛湖镇宋家坞村、马路村、前坞村等出租房相对集中的村落,了解淳安农村出租房市场现状及管理问题。

### 原住民只有500余人 租客却有近1000个

据青溪派出所相关数据统计,其管辖区域内的出租房主要分布在六大区块,分别是马路村126户、前坞村150户、坪山70户、云村43户、宕里17户、文昌镇48户。

走访中了解到,这些出租房主要居住的是附近工地的外来务工人员和企业上班的打工族。单间价格一般在200元至300元,新建的农居点价格在400元至500元不等,套房则在600元—1000元左右。

相比城郊出租房较低的出租价格,离城区较近的农民房出租点如宋家坞村等,因交

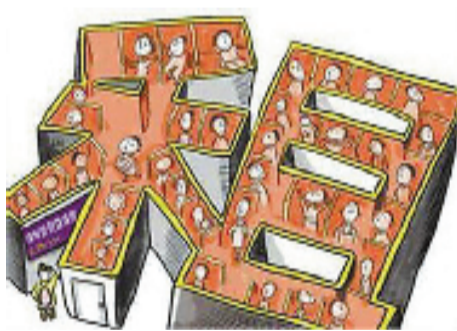
通便利,生活设施齐全等优势,租金就相对高了一些。单间价格500—600元不等,套房在1200元左右。

宋家坞村是千岛湖派出所辖区的两个行政村之一,是一个城中村,原有村民567人。近年来,千岛湖外来务工者和农村进城务工人员大增,宋家坞村的村民看准了商机,纷纷将家中的小楼装修成出租房,受到务工人员的欢迎。现如今,村内有出租房经营户60余家,出租房800余间,租客近千人,是目前千岛湖镇较大的流动人口聚集区。

### 设“总台”,分“星级” 农村出租房管理出新招

农村出租房屋面积广、数量大、入住人员流动性强。2017年,为了更好地管理出租房屋和流动人口,千岛湖派出所严格管理的同时,将出租房登记、报送,流动人口登记、注销等工作前移入村,直接在村委会设“总台”,实现办事不出村。“总台”还将出租房及流动人口管理的相关制度上墙,并设立出租房消防配件示范展示区,提高出租房房东和租户的报送意识、安全意识。

走访中,宋家坞村村民宋大姐,正来到村委会居住出租房屋旅馆“总台”,上报租客信息。她家的出租房去年12月初开始出租,现已有租客入住。几分钟不到,千岛湖派出所驻宋家坞村辅警吴玉明就将宋大姐家的租客



信息登记好了,并嘱咐宋大姐提醒租客3天内过来办理流动人口登记。

在出租房问题上,青溪派出所则通过升级管理模式、保障基础设施、加大宣传教育力度的方式来实现青溪新城标志性的示范村建设,效果明显。青溪所根据不同星级评定出租户,巡查力度也因户而异。第一层,整治户,指房东意识差、配合程度差、入住人员有违法犯罪嫌疑的,由社区民警直接管理,每周检查一次;第二层是合格户,指房东管理意识不是很强,承租人员变化不大的,每月检查一次;第三层为良好户和优秀户,指房东管理意识强,居住人员有固定职业的,由专管辅警或民警每月检查一次。

设“总台”,评“星级”,一切举措都是为了实现更好地出租房管理,让租户放心居住,让城市更和谐稳定。

邵翠 王丽君 符明娟