



开发区实行房屋交易、税收与不动产登记“四个一”受理模式 不动产权证业务受理后一小时办结

本报记者 汤晓燕 通讯员 朱邻玲

去年4月,开发区实施房屋交易、税收、不动产登记统一登记联合窗口并联办理,办事群众“一次取号、一窗受理”以来,改变了原来跑三个部门、取三次号、排三次队的模式。

去年年底,在杭州市层面统一部署下,房管部门以办事群众的“一件事”为标准,与国土、税务部门通力合作。开发区行政服务中心作为其中十个点之一,设立了三个综合窗口,实行房屋交易、税收与不动产登记“四个一”受理模式。据统计,“四个一”模式运行一周以来,“一窗受理”交易确认量达238件。

据了解,这次试运行的“四个一”受理模式是对

“最多跑一次”改革的进一步深化。

其中,一套材料是指按照“精减、优化”的要求,简化房屋交易、税收和不动产登记申请资料及表单,实现申请人递交一套材料;一个系统是指以不动产登记信息平台为基础,开发建设一个一窗受理系统,充分集成房屋交易、税收、不动产登记受理工作内容,实施交易、税收、登记“一体化”受理;一窗受理是指在统一受理系统基础上,实行交易、税收和不动产登记业务一人一窗受理,一次录入系统,一窗受理人员打通使用;一小时办结是指在目前交易、税收和不动产登记联办基础上,整合三部门业务流程及收件

资料,“立等可取”业务受理后“一小时办结”。

此外,“四个一”受理的事项目前共有9项,包括经济适用房取得完全产权、商品房买卖、存量房买卖、房改购房、互换、赠与(受遗赠)、继承、析产、财产约定(含夫妻财产和离婚财产)。

“通过‘四个一’模式,办事群众从原先需要递交三份材料减为一份,数量减少2/3,综合受理窗口的日承接业务能力也显著提高,真正实现了‘减少路上跑的时间,减少大厅等的时间,减少窗口办的时间’这一目标,让房屋交易办理更加省时、省事、省心。”开发区房管局工作人员说。

柠檬社区成立活动室,对下沙街道18个社区开放

近日,柠檬社区的“柠檬树”活动室正式对外开放。据社区相关负责人介绍,该活动室将开展各项文体体育活动,丰富居民群众的业余文化生活,提升社区文化氛围,打造社区文化品牌。

取名“柠檬树” 寓意社区文化建设硕果累累

一直以来,柠檬社区十分注重文化团队建设,组建了文化社团,如柠檬手工坊、柠檬笔墨缘、柠檬舞蹈队、青少年科普训练营、天鹰轮滑社,天鹰轮滑社在浙江省第二届体育社团运动会速度轮滑比赛上获得近20个奖项。

但是,由于场地有限,这些社团平时开会和培训只能在社区二楼会议室进行。“有的时候,社区有事要开会,社团就没了活动场所。”社区工作人员说。为此,社区在柠檬郡四期开辟了

一块约60平方米的场地,作为活动室。去年9月份开始,活动室开始装修,去年年底,装修完成。

社区还给活动室取了一个好听的名字——柠檬树。“柠檬两个字就代表柠檬社区,而树则象征着朝气蓬勃、奋发向上、枝繁叶茂、家财兴旺的社区人文气息,可强化社区居民的凝聚力和归属感。社区活动室像大树一样,将不断为大家提供源源不断的养分,呵护社团健康成长,让社区活动结出丰硕的果实。”工作人员介绍说。

面向下沙街道18个社区开放 可预约

如今,这个活动室里,各社团根据各自安排进行活动。社区还增设了柠檬版画工作室,请来名师教授大家制作版画。“这是一种用刀具或化

学药品等在版上刻出或蚀出画面,再复印于纸上。巧妙利用“留黑”手法,对刻画的形体作特殊处理,获得版画特有的艺术效果。”工作人员介绍说,“通过亲手设计、剪裁、着色、印刷,能提高动手能力和思维创造力,感受到版画的美感和神奇。”

工作人员还表示,该活动室将面向下沙街道18个社区开放,欢迎居民前来预约使用。将来,活动室还会对全开发区开放。社区将加强宣传,完善组织架构,横向发展成员数量,纵向挖掘成员层次,兼顾开发区“新下沙人文化家园”组织居民、社工开展各项文娱、体育活动,丰富居民群众的业余文化生活,活跃社区社工文化生活,培育社区文化气息,提升社区文化氛围,打造社区文化品牌。

本报记者 汤晓燕
通讯员 钟能俐

少年宫春季班补报名将开始 家长们准备捡漏吧

开发区青少年宫2018年春季兴趣班将于3月10-11日开课。目前第一轮报名已经结束,还有部分班级有空缺名额,定于1月6日-1月10日进行补报名。

本次报名采用网上报名(手机客户端、电脑网页)的方式进行,所有班级均不摇号,先报先得。在报名前要在系统中确认学生“年级”、选择正确的报名“学期”。报名系统会在1月6日上午10:00开通。

“我们看了一下未报满的班级还有30多个。”青少年宫的老师介绍说,这些名额是有家长过了缴费时间或时间有冲突而放弃、系统自动释

放出来的名额。其中有不少是热门班级,包括:乐器一向是少年宫比较热门的课程,古筝和电子琴竟然还有名额;适合低幼年龄段的讲故事、粘土手工、轮滑、围棋等;适合高年龄段的有趣味数学、新概念英语等;科技类的小小建筑师、未来工程师、智力七巧板等。

另外,2018年春季的软笔书法、国画、棋类、电子琴、二胡、古筝、葫芦丝等项目老生班,招收少量有基础的插班生,如有需要,可于3月10日-11日9:00-16:00到青少年宫教管部办理面试插班事宜(绘画、书法类必须携带本人作品),名额有限,报完即止。

到目前为止,区青少年宫2017学年秋季兴趣班已经全部结课,接下来会有演出,1月13日就有一场“风车大舞台”展示活动,这是青少年宫“梦想大风车”系列活动之一,演员全都来自于开发区中小学生艺术团,将有多位知名青年舞者、专业教师亲临助阵。到时,舞蹈、儿童剧、打击乐、合唱等节目轮番上演,带来一场无与伦比的视听盛宴,更有艺术大课堂搬上舞台,带大家一起走进艺术的世界。

这次展示活动正在进行公益售票,大家可以关注“开发区青少年宫”微信公众号,了解售票信息。
本报记者 朱燕