

出产过众多名主持的杭州宝地出嫁

原浙江传媒学院地块被大家房产摘得;那些年我们深爱过的校园,如今都怎样

本报记者 印梦怡 文/摄

舟山东路以南,西靠红建河,东至七古路,南至树人街,这是走出了朱丹、李维嘉、于虎等知名主持人的浙江传媒学院老校区所在。

今年1月8日,原浙江传媒学院所在的北地块正式“出嫁”。经过110多轮激烈竞争,本土房企大家房产以27亿元的聘礼,“迎娶”了这块宝地,楼面价36598元/m²。

不久的将来,这里也将成为高端住宅区,但属于青春的记忆仍然鲜活。

2013年9月5日,华家池“出阁”时,本报曾以专题形式回顾了那些宝地之上,我们曾深爱过的校园。一眨眼又是5年,这些承载了众多人青春记忆的所在,在城市更新的过程中,近况如何?



浙江传媒学院老校区地块现状



想要楼市地图
请关注
钱报杭州房产

《舟山东路走九遍》曲声犹在 传媒学院老校区地块出让

去年12月7日,一宗上塘单元宅地挂牌,便引起了一圈涟漪。这块地就是浙江传媒学院老校区所在,体量约7.4万m²,据挂牌公告显示,地块还须配建10%的公共租赁住房,相当于近4000m²的面积要做租赁,还不包括自持面积。

高门槛没有拦住房企的热情。今年1月8日,地块正式出让,吸引了祥生、融信等超过20家房企。经过110多轮的竞争,终于由大家房产突围,成交价即封顶楼面价36598元/m²,而且包含5%的自持。

这块宝地,等新的主人等了很久。2011年11月3日,有人在微博上记了这样一笔:“今天开始,杭州舟山东路浙江传媒学院西校区正式开拆……再见母校,记忆永久封存。”

一条舟山东路,从东端到西端走完也就20分钟,但串联起了一代人的青春记忆。老一辈舟东学子,还根据动力火车的《忠孝东路走九遍》,改编了共同的记忆之曲《舟山东路走九遍》。

说起这首曲子,曾就读于传媒学院老校区的吴先生仍感慨万千。“我2008年毕业,一眨眼已经毕业十年。”他回忆,“我刚上学的时候,湖州街的房子每平方才卖五六千元,学校边上的农民房,一个月租金有的才200多元。”

吴先生说:“卖给大家房产的地块上,以前是我们的宿舍,那是一层楼只有一个厕所的老宿舍楼,而且没有热水器,所以那时候我们常去树人之家宾馆楼下的澡堂,一次才5块钱。地块沿街的部分曾经还有网吧、台球房,不上课的时候,全宿舍的人都往网吧冲。”

舟山东路是一条神奇的路,曾汇聚着各种各样的小店铺,有可以看清宵影片的小影院,便宜到哭的KTV,数不清的美食,逛不完的夜市……

去年上半年,随着杭州城市更新速度加快,奶酸菜鱼、花哥等网红老店所在的舟山东路终于加快拆迁。去年3月16日,本报官微还曾报道过《舟山东路真的要拆了》,引发全城怀旧,阅读量高达数十万。

近日记者前去探访,整条路,从东端的浙江大学城市学院南门口,到西端的原传媒学院老校区,曾经弯弯绕绕的小巷子、鳞次栉比的小店铺消失了大半。

不破不立,相信不久后会迎来更好的舟

山东路。根据规划,这里有住宅区、商业区,设置文创中心、产学研基地等。五年后,一个高品质的升级版“舟东”生活区将拔地而起。

传媒学院地块,也极有可能被打造成金麟府的升级版。位于传媒学院地块西北角的金麟府,由大家房产和绿城共同开发,是2017年主城区的销售金额冠军,全年成交均价41437元/m²。

“最美校区”华家池 三楼盘陆续交付

2013年9月5日,有“最美校区”之称的浙大华家池地块,被分割为三宗商住地块出让。那一天,华家池大鳄云集,一番混战,赢家分别为滨江、世茂、绿地,成交楼面价分别23190元/m²、23828元/m²、19416元/m²。

那一天,杭州主城区土地单日收金高达136.7亿元,还引得全国瞩目。

时至今日,在许多浙大人心中,华家池仍是中国高校中最优美的校园之一,校园里的华家池与北大的未名湖齐名,有“北有未名湖,南有华家池”之称,池的四周有“小孤山”、“小三潭印月”、“小平湖秋月”、“小苏堤”等景点,因此有“小西湖”之美称。

如今,从华家池上望去,三座豪宅小区身姿秀丽地沿湖交错排列。据钱报记者了解,这三个楼盘已陆续开始交付。而华家池,也成为市中心豪宅区的代表,据中国指数研究院数据显示,滨江华家池、世茂天宸、绿地华家池印2017年的销售均价分别为5.4万元/m²、5.2万元/m²和4.9万元/m²。

同样开始交付的,还有位于杭州师范大学老校区地块之上的杭州公馆。2014年1月22日,杭师大地块正式出让,吸引了当时在杭的所有一线开发商,最终,闽系大鳄融信豪掷33.84亿元,拿下这宗人文宝地,楼面价25785元/m²。

目前,这块地上已是豪宅融信杭州公馆,据中国指数研究院数据显示,2017年的签约均价达60037元/m²。

浙江大学湖滨校区 已蝶变成“网红”商业中心

出门就是延安路,拐个弯就是西湖,浙江大学湖滨校区所处的地段是其他校园望尘莫

及的。2005年7月,嘉里建设以24.6亿元的总价,取得了浙江大学湖滨校区地块原址土地使用权,折合楼面价14349元/m²。2006年1月6日,因地块的出让,有“西湖第一高楼”之称的原浙江大学湖滨校区3号实验楼被爆破,媒体称之为“西湖第一爆”。

拿地后,嘉里建设便表示将这块距离西湖仅500米的宝地上开发商业综合体,取名杭州嘉里中心。谁知,这一等便是十年。

2016年随着城中香格里拉酒店、嘉里中心商场等开业,这一“宝地”终于焕发新生。

当下,要说杭州最火的“网红”综合体,非杭州嘉里中心莫属。不仅如此,121套天价酒店式公寓“逸庐”更是吸睛,最便宜的房源单套总价也要1000万元左右,最贵的686m²跃层户型总价高达1.5亿元。据中国指数研究院数据显示,酒店式公寓在去年已经成交了22套,签约均价103382元/m²。

那些老校区上的二手房 如今都是什么价格

当年坐落在教工路上的杭州商学院,高高的梧桐,带有苏式风格的建筑,岁月感十足。

2007年7月,经过90轮的“厮杀”后,首次亮相杭州的雅戈尔置业一鸣惊人,以15712元/m²的楼面价,“面粉价格高于面包”的方式,一举拔得杭州商学院地块,开发了雅戈尔御西湖。透明售房网显示,雅戈尔御西湖上个月成交的一套二手房,价格为69441元/m²。

文一路88号,有着红砖墙图书馆、种了很多青藤的浙江理工大学老校区,曾凝聚多少理工学子最美好的青春。

2005年4月,金都房产拿下浙江理工大学老校区所在地块,楼面价约7000元/m²。随后,在这片原先的理工老校区土地上,5幢扇形排列的板式高层拔地而起,做出了现在看来仍然充满现代感的城市芯宇。如今,透明售房网显示,近月二手房成交均价为46378元/m²。

文二路和学院路交叉口的中国计量学院,在2003年整体搬迁至下沙高教园区。

也正是那一年7月,中国计量学院整体地块出让,以10.55亿被国都房产竞得,成为浙江省土地招标采购制度以来第一块总价超过10亿的地。如今,透明售房网显示,枫华府第的近月成交均价49345元/m²。