

全年受理业务逾 16000 宗、率先完成危房治理任务……

2017 年开发区住房保障工作,可圈可点

本报记者 汤晓燕 通讯员 虞晓峰 唐刚 许春娟

今年以来,开发区房管局在党工委、管委会的正确领导下,紧紧抓住“最多跑一次”改革和“三次创业”的历史性机遇,从创新机制、完善管理、强化监督、加强交流、优化服务等方面开展工作。在 2018 年年初,让我们一起回顾一下,2017 年,开发区房管局都做了哪些事儿。

在 2017 年,房管局建立健全销售管理机制,积极维护房地产市场持续、平稳、健康的发展。截至 12 月 31 日,开发区批准预售商品房 1968 套,面积 16.43 万平方米。其中批准预售商品住房 1860 套,面积 15.92 万平方米。开发区可售商品房 1397 套,可售面积 17.79 万平方米。其中,可售商品住房 134 套,面积 2.14 万平方米。全年开发区成交商品房 5659 套,面积 47.63 万平方米。其中商品住房成交 2562 套,面积 26.41 万平方米,均价 14072 元/平方米。

在重点房屋交易工作方面,开发区房管局在今年完成了金沙学府、云水苑、桑达公寓、清苑苑四小区教师专项经济适用房转房改性质的工作,同时配合开发区城建中心、下沙街道,完成了东方社区拆迁安置农居公寓的交易确认,以及湾南、头格社区的回迁安置服务工作。

同时,开发区房管局继续加强物业行业监管,全年对 93 个实施专业化物业管理的项目进行项目主任考核。同时做好物业合同备案、物业管理用房缴交、业委会备案、物业管理区域核定和房屋租赁备案登记等工作。此外,还按省市工作要求,组织并指导街道开展了一轮城乡危旧房排查和鉴定工作,指导和配合下沙街道接解危程序对 11 幢集体土地上的

D 级危房通过征收的形式进行拆除解危,并在全市率先完成治理任务。

在“最多跑一次”改革上,开发区房管局以房屋交易与不动产登记“最多跑一次”为核心重点,展开全部服务事项进驻行政服务中心,其中涉及“最多跑一次”工作有 36 项。

在原有房产档案服务大厅基础上,增设自助查询服务点。市民可以不出下沙,随时办理相关查询业务,自助取件、即查即走。

公共租赁住房也做了改变。承租人可通过网上下载申请表并录入各项信息,只要跑一次去窗口进行线下资料审核校验就可以。审批结束后,申请人只要坐在电脑前动动手指,选择从网上直接下载打印《受理单》就能完成业务办理。而且,公共租赁住房的租金收缴也可以交由银行代收或者支付宝缴纳,实现了群众“零跑路”。

在 2018 年,开发区房管局将继续“不忘初心,继续前进。”开发区住房保障局“最多跑一次”改革将继续开枝散叶,向各个领域不断深入,不断推进。同时,开发区房管局还会针对各个窗口人员的业务水平和能力,分批开展了个人住房信息查询、限购核查、房改(审批)核查、农转居批量核查等业务的轮岗活动,把原本“单项专精”业务员努力培养为“多项拿手”。

数读 2017

开发区住房保障和房产交易工作

房产交易和产档管理方面

8169 宗	全年受理房屋交易和产档业务数	1100 余件	受理公租房业务
9385 份	人工窗口出具个人住房情况记录	74654 份	受理自助机终端查询
107863 人次	访问查询	9 宗	核发预售许可
2 宗	完成预售证变更	153 幢	完成存量测绘审核备案
185 件	完成撤销商品房合同备案	4 宗	完成价额调整备案
19 幢	完成商品房前竣工及接管去确认	65 宗	办理经纪机构及人员备案
56 宗	合同变更业务		

房产监管方面

4 个	完成对居住区公建配套设施确认项目	648 件	核发经适房出租整改单
5789 件	完成房屋装修备案	180 件	核发房屋违法停二单整改单
7 件	综合物业管理项目	6 家	房产项目销售
5 家	中介公司	3 张	核发整改单
301 幢	接待投诉举报信访	123 件	反映涉及房屋结构安全行为
		12 件	反映涉及租赁行为
		118 件	反映涉及房地产开发企业
		19 件	反映涉及物业公司
		29 件	反映涉及中介公司
58 件	参加各种违法整治协同、房产政策宣传、配合工作等会议		

物业管理方面

- 发放整改通知单 86 张,完成整改问题 374 项
- 约谈项目经理和企业主要负责人共 15 人次
- 对 4 个物管项目进行 5 至 20 分不等的扣分处理
- 组织开展 4 次培训讲座和 4 次行业技能比赛
- 受理物业合同备案 8 件
- 办理物业用房预缴 1 个,物业用房缴交确认 9 个
- 核定商品房租赁备案 732 件
- 指导 22 个小区(人后)进行业委会成立和换届选举

荣誉

获得锦旗四面

2017 年,房管局获得了办事企业和群众的一致好评,共获得锦旗四面,省高教办授予“最多跑一次,助力安居梦”。

杭州市优秀物管项目

保利湾天地、和茂大厦、明诗国际街区等 3 个物管项目获得了杭州市优秀物管项目的称号。

文汇苑通过了杭州市优秀物管项目复评

杭州市十佳最美物业人

新筑经济技术开发区和达物业管理有限公司的李光兵同志获得了“2017 年度杭州市十佳最美物业人”光荣称号。