

自从升级为智慧小区,他们成了羡慕嫉妒恨的对象

“别人家的小区”长啥样

一地鸡毛 还得靠“智慧”化解

这是一个关于社区的故事。

故事的两大主角,业主和物业之间的问题,通常可以用四个字来形容:一地鸡毛。

在杭州,每年,业主更换物业公司的情況更是屡见不鲜。

“上门维修至少等一周,楼道门禁坏了没人管理,小区里共享单车四处随意停放,每个月交的物业费只配这样的服务?”

“物业费单价1元,管理2000户的日常工作维修、物业工单。我们尽力了!”

一边,业主抱怨服务不到位。另一边,物业人员表示有心无力,略委屈。

都是些鸡毛蒜皮的小事,却严重影响了小区的和谐。

那么,有没有妥善的解决之道?

1月16日,滨江白马湖畔,华数小邑智慧社区服务云平台产品发布会召开,预示着杭城百姓即将进入智慧社区新时代。

小区管理的一地鸡毛,能否靠“智慧”化解?体验过才有发言权。

“别人家的小区” 是如何炼成的

谁也没想到,自从引入华数小邑智慧社区云平台,并将“小邑”与绿升服务对接,三方联手共同打造智慧生活,普普通通的桦枫居竟然升级成为“别人家的小区”。

华数小邑是一个集业主、物业、商家共通共享的在线社区服务平台,手机端有小邑业



华数小邑



园区活动·手机APP&TV端实现同步



智能设施管理·二维码通行门禁



智能设施管理·园区鹰眼监控

主APP、物业管理APP、商家助手APP,而且还能与华数TV电视端同步操作,老人、小孩都能用。

目前,华数小邑为用户打造了18项智慧应用。其中,最受业主欢迎的是访客通行、生活缴费、鹰眼服务等功能。

园区门禁一定程度上保障了小区的安全,但若是自己的朋友来访,却被小区保安“盘查”,想必不是什么愉快的经历。

现在,住户通过手机APP为访客生成二维码,访客来访,出示二维码,扫一扫,便可以自助通过园区门禁。这样一来,小区居民不用特地下楼接客人,保安也无需引导访客进行纸质登记,大家都省了很多麻烦。

生活缴费更不用说,自智慧社区云平台开通以来,桦枫居住户使用该功能的次数多达近3000次,点点手机,物业费、停车费等随时缴纳。

如果你家里有一个精力充沛,一玩起来就跑得没影的熊孩子,园区鹰眼监控可以说是“寻娃利器”。业主可申请查看园区游乐场等地方的实时监控,随时观察孩子动态。

此外,公示公告、报修报事、送水订餐、家政服务、投诉表扬、自治表决、教育资讯、健康服务等板块,将居民的衣、食、住、行、康、乐、养等问题都很好地进行了解决和处理。

让人羡慕嫉妒恨的,还有桦枫居和谐、温馨的园区氛围。

小区业主通过华数小邑手机APP和华数TV形成双屏互动,亲子嘉年华、小区广场舞排练、万圣节活动、迎新年晚会汇演等精彩活动,都能在华数电视上的“社区活动”板块与邻居们共享,从而形成了以社区为单位的小型社交圈。

智慧生活有多远?其实,你和别人家的小区,只有一个华数小邑的距离哦。

杭州市富阳区国有建设用地使用权挂牌出让公告

富告字[2018]1号

根据国家有关法律、法规规定,依据杭州市规划局富阳规划分局提供的规划设计条件,经杭州市人民政府批准,杭州市国土资源局富阳分局决定挂牌出让下列储备地块。现将有关事项公告如下:

一、出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块位置	出让面积(m ²)	控制性规划主要指标			出让起始价(万元)
			土地用途	容积率	建筑高度	
富政储出[2017]21号	富阳区银湖街道	80865	娱乐用地	≥1.0且≤1.2	≤36米	18350

具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、本次挂牌出让土地竞买对象:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加本次国有建设用地挂牌出让活动,可以独立竞买,也可以联合竞买。具体竞买申请要求详见《挂牌出让文件》。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。

三、竞得人确定方式:本次挂牌出让宗地设定土地上限价格:当溢价率达到70%时锁定限价,整宗地不得转让,转入投报配建养老服务用房的程序。具体详见地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ)进行。申请人可通过浙江省国土资源厅、杭州市国土资源局富阳分局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次挂牌报价时间:2018年2月26日10:00至2018年3月8日10:00。

报名时间:2018年2月23日10:00至2018年3月6日16:00。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让文件》。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、现场咨询:杭州市国土资源局富阳分局地产交易中心(富阳区富春街道体育馆路471号九楼;咨询电话:63314358 63155588)。

八、申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

杭州市国土资源局富阳分局
杭州市富阳区公共资源交易中心
2018年1月31日

爱爸妈年末回馈—— 相声演出门票免费送

赏免费小品,听免费相声,华数爱爸妈一笑口常开栏目上线已近一年。为回馈观众的厚爱,爱爸妈栏目组决定送大家一份新年礼物——笑海相声会馆丁酉年封箱演出门票。

凭此门票可在2月2日晚19:30浙江胜利剧院观看由笑海相声会馆带来的丁酉年封箱演出专场表演。笑海相声会馆创立于2010年7月,是浙江省首家专业相声演出团队,演出千场有余,在杭州喜爱相声的观众内心,笑海已经是一个不可缺少的精神食粮。

同样地,在华数互动电视上,笑海的相声也深受观众喜爱,点播率长期居高不下。值得庆贺的是,这次观众们将有机会在现场一饱眼福,不但有北京神秘嘉宾现场助阵,真正做到南北艺术相融、传统与时尚结合,而且相声剧《鬼子来了》也将首次亮相舞台。

送票时间:1月31日

送票方式:用户登录华数互动电视-爱爸妈一笑口常开栏目首页即可免费抢票

演出时间:2018年2月2日(周五)晚19:30

演出地点:浙江胜利剧院(杭州市上城区延安路279号)

更多免费相声小品,请登录华数互动电视-爱爸妈一笑口常开。
胡建祥