

杭州房抵贷业务正常开展,额度依然偏紧

等“贷”者有增无减,利率或将上行

本报记者 潘建萍 梅丹

近日,一则“中信银行暂停北京200万元以上个人住房抵押贷款”的新闻让广大有贷款需求的人士又神经一紧。

“不知道杭州是不是也会跟进,利率是不是又要上涨?”王女士是杭州一家服装店的老板,本想今年扩大经营,在杭州再开一家线下门店,但看着银行额度一紧再紧的消息,就有点打退堂鼓了。“本来想把自己的房子抵押贷款,来租店面装修,再进货,现在我可能要再观望一下了。”她焦虑地说道。

别紧张： 杭州房抵贷业务正常经营

北京房抵贷业务有了新动向,杭州是否也跟进?记者致电了中信银行杭州分行的工作人员,他称“浙江目前不受影响,房抵贷业务正常办理。”中信银行杭州分行的答复给广大市民吃了一颗定心丸。

“我这两天问了好几个银行,还跑了几个中介,感觉形势没有想象中的那么紧张。”杭州一位做布料生意的老板张先生说,“中介跟我说目前房屋抵押是5.8%—6.5%之间,像我们这样有营业执照的经营性贷款会好贷一点,但是消费类的可能会偏紧张。”张先生也是看了相关报道后,赶紧联系平时常接触的几家银行,发现杭州的房抵贷业务基本是正常进行的。

记者走访了杭州一家中介公司,业务员钱先生告诉记者,目前合作的银行都还在正常进行,“装修这样的消费贷好审批一点,像买车这类的就比较难了,不过这种情况我建议还是走车贷或者信用贷。”钱先生建议有抵押贷款需求的客户,可以先到中介做一个评估。

“我们房抵贷业务在做的,现在是6.5%左右,近期会上调,可能会到6.8%。”杭州一家大型股份制商业银行业务员告诉记者,“目前放款速度也还可以,材料齐全,客户配合的话,一个星期左右就可以放款了。”

额度紧： 房贷利率水涨船高

杭州房抵贷业务虽然正常办理,但大环境额度紧张、政策收紧却是不争的事实,尤其在房贷和信贷领域表现得尤其明显。

“还在纠结利息?有额度都谢天谢地了!”一位银行人士在朋友圈发文,总结了今年贷款的大概率发展方向。“利率只会越来越高,额度紧张。

信贷收紧的信号非常明显。”一家股份制银行个人信贷部工作人员表示,年初本是额度相对宽松的时候,但该行目前已经没有额度。“春节前就用完了。目前我们在向总行要额度。”

除了信贷,房贷情况也扣人心弦。“去年我想买房的时候正好遇到政策调整,我当时想再等等,没想到现在利率越等越高了。”“杭漂”一族小黄说道,“我和男友商量,还是去临平看看有没有100万左右的老破小,家里资助点付全款吧。”据悉,目前杭城四大行首套房利率仍维持上浮10%,二套房上浮20%;股份制商业银行则普遍上浮了10%—20%,其中,上浮15%最为常见,而二套房贷几乎都已上浮20%及以上了。

贷款利率让人“肉痛”,放贷时间则让人无奈,很多去年下半年就审批成功的购房者今年还在排队等“贷”。不过据一位国有大行工作人员介绍,二手房的放贷时间则普遍比一手房快。“我们现在二手房快的话一两个月就可以放款了,新房不确定性大一点。”

大趋势： 贷款利率或将进一步上涨

“银行不可能亏本去放贷,一些利率很低的信贷产品,审批肯定会越来越严。”一位大型股份制商业银行管理层人士表示,而利率高的贷款,放款则相对会快一点。据悉,该行一款利率15%以上的产品颇受零售业人士的欢迎。“虽然利率高了一点,但是放款速度很快,随借随还,商家还是可以接受的。”但信贷紧缩是大趋势,在去杠杆的大背景下,防范金融风险放到了第一位。“我估计利率还会涨,这是一个动态调整的过程。”一位股份制商业银行工作人员表示。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,房贷利率已经进入上升通道。与此同时,房地产领域一直是监管部门重点关注的风险领域,今年房地产相关贷款肯定会继续收缩。

闹元宵,抢红包,最高2888元等你来拼手气!

元宵节钱报178“重金”陪你过

“朋友给我发了个抢红包的链接,我点进去一抢,结果抢到了8.66元,这是你们在搞的活动吗?”昨天下午,一位钱报178理财俱乐部的老会员给工作人员打来电话,专门核实这个活动是否是俱乐部推出的,“现在骗子太多了,我就怕是骗钱的,不敢提现。”这几天,俱乐部接到了不少询问电话,俱乐部工作人员小沈要告诉大家:“这个‘拜年秀’抢红包活动确实是钱报178理财俱乐部联合浙金中心共同推出的,大家可以放心抢,放心提现!”

今天是元宵佳节,抢个红包才有过节的气氛。马上扫码关注“钱报178”微信公众号,回复关键词“红包”,就可抽取一份“拜年红包”,人人有奖,最高金额可达2888元,红包还可马上提现。

“我朋友圈这几天都被刷屏了,全是这个活动,朋友圈也很有过节的气氛!”钱报178理财俱乐部的会员们在旗舰店聊天时都在讨论这个话题,“我给家人也都发去了,这个红包金额比‘集

五福’方便多了!”一位年轻的会员笑称。

“过年的时候,我收到了好友发来的‘拜年秀’,音乐和祝福语都很独特,相比于群发短信和千篇一律复制黏贴的祝福,这个‘拜年秀’让我觉得很特别,眼睛一亮,年味儿也更浓了!”俱乐部一位新会员表示。今天是元宵佳节,我们一起“花好月圆人长久,情意浓浓闹元宵”,在抢了“拜年红包”之后记得制作一份独特的“拜年秀”给你的亲朋好友送去一份最独特的元宵祝福。

除了现金红包,这次红包活动还为广大新会员准备了880元理财大红包,只要您注册成功,理财红包就会自动到账,届时您可以关注“钱报178”微信公众号,点击178理财,选择浙金中心理财,登录账户即可领用。

元宵佳节,阖家团圆,钱报178理财俱乐部全体员工恭祝您元宵快乐、万事如意、狗年财运旺旺旺!
本报记者 梅丹

狗年春节出境游 70、80后依然是中坚力量

2月28日,中国银联与携程旅游集团联合发布《2018年春节出境游升级大数据报告》,报告显示,狗年春节出境游期间,我国居民出境游规模创历史新高,出境游达650万人次,同比增长5.7%。其中,华东、华南等沿海地区游客仍为出境游主力,而华中和西南地区出境游群体迅速增长。从年龄段来看,70、80后依然是春节出境游的中坚力量,越来越多的90、00后也加入春节出境游大军。从出境游客群类别来看,亲子游、情侣游等以家庭为单位的出境游居多。

随着出境游人群日趋年轻化,国人出境游足迹越来越远。其中,一线城市游客足迹遍及100个国家和地区,而新一线城市居民的旅游目的地数量增长更快。港澳等传统热门地区依然最受游客青睐,但斯里兰卡、俄罗斯、土耳其等冷门地区进入新兴热门目的地榜单。

随着出境游消费规模不断扩大和消费品质不断提升,出境游配套服务也随之升级。目前,银联网络已经覆盖境外168个国家和地区,不仅如此,持卡人可在港澳台、新加坡、澳大利亚、俄罗斯等境外18个国家和地区、近百万台POS终端用银联手机闪付。新加坡、港澳、尼泊尔、肯尼亚、吉布提、越南以及台湾地区的大批商户开通了银联二维码支付,并推出银联专属优惠礼遇。
马杉

渤海银行杭州分行 “渤银市民贷”上线

近日,随着杭州下城区的一名王女士在渤海银行手机APP上轻轻一点,申请的20万元成功提款,标志着渤海银行杭州分行推出的基于个人社保缴纳及公积金缴纳情况的“渤银市民贷”产品正式上线。

“渤银市民贷”是一款基于借款人社保缴纳及公积金缴纳情况等自动审批放款的线上信用消费贷款。该业务全程线上化,申请“渤银市民贷”的借款人可通过个人网银、手机银行电子渠道发起贷款申请,提供必要信息后,最快3分钟,即可快速完成申请到放款全部流程,贷款额度最高30万元,期限最长1年且随借随还。

“渤银市民贷”业务是渤海银行杭州分行紧跟金融科技发展步伐,充分运用互联网思维手段,历经数月开发的一款创新型网络信用消费贷款产品,这一创新产品为广大居民消费带来了实惠和便利,为居民们的消费融资提供了新的选择。
孙前冬

恒丰银行嘉兴分行 连续三年参与“慈善一日捐”

近日,恒丰银行嘉兴分行积极响应嘉兴市委、市政府及监管部门关于推进慈善事业科学可持续发展的号召,组织员工参与“慈善一日捐”主题活动,短短一天募款1.07万元。该笔慈善款将统一捐赠至嘉兴市慈善总会救助基金,定向投放当地医疗救助、特殊岗位关爱、创业扶持、梦想课堂、见义勇为等多个救助项目。

恒丰银行嘉兴分行自成立以来,一直积极参与嘉兴市“慈善一日捐”活动,今年已是参与该活动的第三年。该行坚持“发动一批人,带动一批人”的活动原则,设置流动募捐箱,在营业厅、办公区域开展公开募捐,实现了全行员工的积极响应与热情参与。

恒丰银行嘉兴分行相关负责人表示,该行将继续以“恒必成 德致丰”的核心价值观为指引,以恒丰大爱履行社会责任,积极组织、动员、宣传“慈善一日捐”活动,助力社会公益,为嘉兴市慈善事业发展贡献力量。
钱春佳



咨询热线
85310000