

# 淳安农民转移集聚安置房可以上市交易了 你关心的问题都在这里

唐武 翁一夫

淳安第一批农民转移集聚安置房可以上市交易了。近日,县物价局、财政局、农办联合出台了首批农民转移集聚安置房上市交易政策,具体有哪些规定,快来了解一下。

## 1.农民转移集聚安置房都可以上市交易吗?

以行政划拨方式供地(汾口镇、姜家镇、威坪镇、临岐镇、大墅镇)的农民转移集聚安置房,购房人可在安置房合同签订之日起满5年后,通过补交土地收益等价款取得完全产权后就可以上市交易;以出让方式供地(丰家山安置区)的农民转移集聚安置房只要在安置房合同签订之日起满5年后就可以上市交易。

## 2.补交土地收益等价款指的是什么?

要取得完全产权需要补交土地收益等价款,主要是指补交土地出让金,按照县委、县政府关于《淳安县农民异地转移集聚工程实施意见》(县委(2011)2号)文件规定行政划拨方式供地的安置房上市交易,需补交土地出让金,补办土地出让手续。

## 3.土地出让金需要交多少?

行政划拨方式供地的安置房上市交易,补办土地出让手续时,需按交易时成交价的2%补交土地出让金;成交价低于市场评估价

的,需按评估价的2%补交土地出让金。

淳安县农民转移集聚安置房市场评估基准价格表

单位:元/平方米

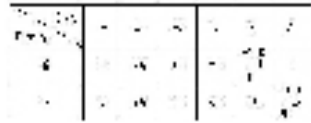
房屋类型	评估价	备注
一类房	4120	75
二类房	3500	60
三类房	2800	45
四类房	2100	30
五类房	1400	15

## 4.出让农民转移集聚安置房,层次和年限不同的房屋评估价一样吗?

农民转移集聚安置房分割单套计算时,应增减相应的层次差价(具体层次差价以层次差价率标准计算),同时相应折算年限折扣。年限折扣率标准为每年2%,年限自安置房购房人签订购房合同(含预售合同)之日起至向财税部门交纳土地收益等价款之日

止。不足一年的,按一年计算。一套住房折扣计算年限最长为10年,最高折扣率为20%。

例如:汾口镇集聚安置房一楼价格是4120元/平方米,二楼价格就是4494.4元/平方米,按照层次差价率以此类推;年限折扣就是签订合同第6年为基准价4120元/平方米,第7年下降2%,每增加一年下降2%。



备注:楼层以实际楼层(不含柴间、车库等非住宅)为准。

## 5.以后补交土地出让金也是同样的评估价吗?

农民转移集聚安置房市场评估价是实行动态管理的,定期调整,原则上每两年评估并公布一次。本次评估价格适用期为2018年3月1日至2020年2月29日。

## 过完年 有些人开始度假了

前几日的海南高价机票刷爆了大家的朋友圈,一时间,春节旅游成了众人关注的焦点。春节期间各景点的人山人海和颇高的出游价格给大家留下了深刻的映象,而对于除夕期间值班未有假期的朋友而言,节后出游不仅节省费用也避开了拥挤的人群。此刻,他们的“年假”才刚刚开始。

## 补你一次“蜜月旅行”

春节长假刚刚过去,节后错峰旅游福利悄然而至。笔者从各大旅行社了解到,不少热门旅游线路已经开始降价促销,以国内游、出境游最热门的三亚、泰国为例,报价几乎经历“腰斩”。幼儿园体育老师阿跃便带着妻子踏上了泰国游之行。

“今年过年期间她一直很忙,人都累瘦了。很心疼。”说起这次的泰国之旅,阿跃坦言是为了弥补当年结婚时未能与妻子出行的那趟蜜月旅行。“从结婚到生小孩,这两年我们一直忙得没时间出行。正好今年轮到她春节期间值班,我们就计划着她值完班后把孩子交给岳母带两天,出去好好玩一趟,弥补当年未能出行的蜜月游。”

相较于年节期间的高额出游费用,错峰出行有利有弊。“现在大家都回到各自岗位上开始正常上班了,外出旅游的价格相较春节那几天是便宜了不少,但是在外游玩的年味也淡了很多。像泰国这样中国游客众多的旅游国家,在春节期间也会有很多年味活动,不过我们体验了低价游自然体验不到特色游了。”

## 想做就去做

网友蛋蛋近日在朋友圈晒出了九宫格旅游美照,并配文:“喜欢就努力去争取,想要就

努力去得到。”不同于走马观花的跟团游,蛋蛋更喜爱悠闲的自由行。

“今年的正月初一到初五都是在单位的值班中度过的,没有走亲访友,没有四处拜年,等到我放假了,他们却都开始上班了。”用现在的流行词来说,蛋蛋就是一枚“元气少女”,不轻易抱怨,却也不轻易对自己妥协。“有些人可能会对春节值班持有抱怨情绪,其实我觉得值班挺好的。虽然别人在过年的时候我在值班,但等到别人上班了我却可以出去玩了,这种感觉不是也挺好的。”

作为韩剧迷的蛋蛋将今年的第一次旅行目的地选在了韩国济州岛:“以前看韩剧的时候就想来韩国玩,但是又害怕出国签证难、语言不通、不安全等问题,现在觉得既然喜欢一样东西,那就付诸行动,做一个积极向上的人才更优秀。”

## 突破极限挑战不可能

在澳洲自驾、跳伞、滑翔机、出海潜水……这样的人生经历是不是很酷很令人向往?忙了一整年的小言为自己放了一个长假期,避开人群,避开高峰,飞往大洋彼岸的澳大利亚开启了他的一次突破之旅。

“其实出行得很匆忙,签证是临行前三天下来的,行李箱是最后才买的,匆匆忙忙收拾了行李便出发了。但是,没有计划的旅行不是更让人值得期待吗?”小言的社交平台上从不缺乏90后应有的特色:自信、勇敢、不拘束。他说:“我只想多看看这个世界。”从悉尼—墨尔本—大洋路—黄金海岸—圣灵群岛的这一路自驾游让他成长了不少,跳伞、潜水、滑翔机这些极限运动的项目也让他突破了自己。“这次旅行,我终身难忘。”

方晶

