

金华有哪些楼盘值得期待

叶丹琴/文

去年,金华房地产市场一片红火,各大热门板块,各大楼盘项目,但凡开盘或加推,都会出现热销的态势。有楼盘总销售金额突破13亿元,但也有楼盘拿地多年依然入市艰难。兴也好,衰也罢,到了新的一年,一切清零,重新出发。

让我们把目光转向脚下的2018年,看看哪些楼盘有望创造新的楼市传奇,又有哪些大鳄将带来全新的代表作,谁将成为2018年楼市最值得期待的楼盘?笔者甄别和挑选了几个最有可能将在2018年发力的楼盘,供购房者参考。

美的·金宸府

美的·金宸府依托二七区块重点改造项目,北接江北老城心,东连人民广场核心商圈、古子城,南向隔江对望三江口五百滩湿地公园,同时项目周边生活商业配套十分丰富,银泰百货、沃尔玛、金华一百、永盛购物中心、帝壹城等数十万m²商业购物娱乐配套云集,在建金师附小教育集团小学及幼儿园与项目仅一路之隔,加上规划中的综合性医院和现有的金华四中,未来这里将打造属于金华的都会湾区生活主场。

期待理由:去年,美的地产一举拿下金华二七区块双龙西地块,为美的地产入主金华的首个项目做足准备,起点已不同凡响。该项目充分结合美的地产科技基因,融入多功能园林、全方位社区服务、全系统精工品质等智慧健康社区理念,精工打造,科技创新,再加上得天独厚的江景、地段。据了解,美的·金宸府二期即将加推,感兴趣的市民朋友可以了解一下。

保集·江湾壹号

项目占据金华陆家嘴之称的多湖CBD核心区,拥有一线江景,同时拥有金华江、义乌江、武义江等三江资源,燕尾洲公园、月亮湾公园、假日公园及项目南侧规划中的大型绿地公园等六岸景观,周边商业文娱、医疗、教育、公共配套等资源云集,地块周边交通便利。

期待理由:保集地产深耕金华多年,在金华打造了保集·半岛、保集·蓝郡、保集·外滩、保集·湖海塘庄园、保集·海塘府等一系列产品,深受金华购房者的喜爱。去年保集地产高价拿下金东区叶宅2号地块,目前正有条不紊地投入施工中。该项目作为保集全新高端系产品,在公共空间、建筑立面、玻璃幕墙、景观园林等各方面全部高端配置规划,打造成保集地产在金华的全新华宅,相信应该不会让金华购房者失望。

德信/保利/碧桂园·御西湖

期待理由:御西湖是由德信、保利、碧桂园三家知名房企强强联手,共同合作开发的一个项目,仅这一点就足够我们对该项目充满期待。另外项目位于金华有着“小西湖”美名的湖海塘,是金华宜居的居住区域之一。近年来,湖海塘板块发展迅猛,区内绿城海棠花园、滨江·金色蓝庭、保集·湖海塘庄园、保集·海塘府等品质小区聚集,居住氛围日趋成熟,还坐拥1800亩湖海塘景观,区域内配套也日趋完善。

新纪元·臻园

期待理由:在去年所有土地拍卖中,江南板块仅占3块,在众多外来房企攻占金华的情形下,本土房企新纪元房产仍能在一众外来房企中突出重围,夺得新汽车南站以东、沈和路以东、和畅路以南地块,实属不易。该地块虽占地面积只有8764.9m²,但胜在区域地段好,周边新旧小区环伺,居住氛围浓厚,配套成熟。江南板块一直以来都是金华市民心中的宜居板块,优质地块日益稀缺,新纪元房产能在其他房企纷纷推出高层产品时,将该地块打造成多层住宅洋房,足见其诚意。纵观当下金华房地产市场,多层产品可谓少之又少,喜欢多层洋房的市民朋友可以去看看。

融创晓郡

期待理由:2017年末,融创与晓郡花园项目签订合同,将进行代建合作开发。据了解,晓郡二期将做精装修设计,整体的风格也将有所改变。众所周知,融创多年的精装修是其核心竞争力之一,有了融创这个房企大鳄的加盟,相信未来的晓郡将会给金华市民带来更好的居住体验。



新纪元·臻园效果图

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市婺城区范建东饭店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年02月09日核发的营业执照正本,统一社会信用代码92330702MA28PFCYXH,声明作废。

金华市婺城区范建东饭店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY23307020127925,声明作废。

金华市皇氏广告有限公司遗失合同专用章一枚,声明作废。

金华市婺城区王赐煲仔饭店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年10月28日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA29PRKF9N,声明作废。

金华市金辉货运代理有限公司遗失财务专用章、法人章(金辉)各一枚,声明作废。

金华市食巴力餐饮管理有限公司遗失金华市市场监督管理局2016年07月07日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码91330701054214741J,声明作废。

关于伪造 我司印章的声明

近期,我司发现有不人员伪造浙江中煤实业集团公司金华分公司公章,假冒我司名义与相关方签订协议,承接桩基施工项目。该行为严重损害了我司良好的社会形象和声誉,侵犯了我司合法权益,我司已向公安机关报案。

为提醒相关单位谨防上当受骗,我公司郑重声明如下:

1.我司仅有一枚公章,为在公安机关备案的合法公章,保存在公司。除此之外其他来历不明的印章均为假冒、私刻。

2.我司对外承接施工项目有严格的审核程序,印章使用需要备案,近两年来也未授权任何人开展桩基施工业务;望各单位及人员,如有涉及与我司相关事务,及时联系核实情况,以维护各方合法权益。

3.我司将积极通过法律途径追究伪造我司印章,假冒我司名义的不法分子的经济及其他法律责任。

4.我司联系电话:0579-83532003,住所:浙江省金华市金东区洪坞桥东

浙江中煤实业集团公司金华分公司
2018年3月2日

小学生推迟上学 金华的初步执行意见将要出台

近日,浙江省教育厅正式下发《关于在小学施行早上推迟上学工作的指导意见》,对全省实施推迟上学作出部署。《指导意见》正式下发后,金华市教育局也迅速做出反应。

记者从金华市教育局基教处了解到,金华将从2018年春季入学开始执行《指导意见》,除金华市本级,各县市区将按照各自的具体情况试点,情况或稍有区别。

目前,金华市本级已经出台一份初步执行意见,将在具体讨论后再最后决定。相关负责人表示,初步意见最快或在今日出台。

记者了解到,《指导意见》中明确中小学不得早于8:00组织学生上课。各地各小学可根据年段、季节等因素灵活调整上学时间,其中要求小学一二年级学生早上最迟到校时间不得早于8:30,冬季还应适当延迟。

此外,学校应设定学生早上到校的弹性

时间区段,学生可以在学校设定的弹性时间区段内根据各自情况决定具体到校时间。弹性到校时间区段应清楚体现在学校的作息时间表,接受各方监督。

据了解,目前,金华市本级各所小学上课时间基本都在8:10左右,事实上已经和《指导意见》基本吻合。尤其是小学低段,为了做好幼小衔接,上课时间都是8:30以后。

同时,记者也从金华市几所小学了解到,目前学校也在等具体文件出台。

小学生推迟上学,对上班族接送造成一定影响。目前,已经有部分学校校长考虑做晚托班试点,解决家长接送难问题。

金华荣光国际学校校长徐锦生表示,《指导意见》出台得非常好,能让孩子们多点休息,保障了孩子充分睡眠,也能减轻家长接送孩子的压力。据浙江新闻客户端 记者 张炬