

“六大硬仗”推进大会上,经发局表态: 咬定目标、干字当头 为推进开发区“双城”建设而努力奋斗

本报记者 杨渐

昨天召开的“六大硬仗”推进大会上,开发区全面部署了“六大硬仗”实施方案,要求全区上下坚定信心、鼓足干劲、克难攻坚、真抓实干,以“六大硬仗”为突破口,全面推进开发区转型发展,为实施“三大战略”、实现“三大目标”、推进开发区“双城”建设奠定扎实基础。

这“六大硬仗”该怎么打,相关部门有哪些准备,决心如何?会上,开发区人社局(组织部)、经发局、人才科技局、建设局、规划分局、资产经营公司主要负责人先后作了表态发言。

经发局作为“项目大推进、空间大整合、平台大开发”这三场硬仗的责任单位,表示将紧紧围绕“六大硬仗”的战略部署,坚定信心、咬定目标、干字当头,以奋发有为的精神、真抓实干的作风,以速度换效率,以力度换进度,不折不扣完成各项目标任务,坚决打赢六大硬仗,为推进开发区“双城”建设和“三次创业”而努力奋斗!



大力实施“2211”工程,坚决打好项目仗

项目是发展的“龙头”。经发局将坚持“一切围绕项目、一切服务项目、一切服从项目”,围绕重大产业、创新平台、提升改造、基础设施、民生公建和环境整治六大重点领域,按照“储备一批、开工一批、建设一批、竣工一批”要求,大力实施“2211”工程,倒排时间节点、倒逼工作进度,确保全年推进项目200个,力争实现投资200亿,新开工项目100个,当年实现投资100亿。

具体的工作举措,就是通过不断优化项目推进的工作机制,抓谋划、抓招引、抓开工、抓竣工、抓投产、抓服务,以项目带动高质量发展。

首先,要抓好重大项目的招引。围绕实施“省市县长项目”工程,经发局将协同相关

部门,共同谋划招引一批重大产业项目,同时围绕“产城融合”,谋划一批重大基础设施和城市配套项目,充实项目储备库,增强开发区经济社会发展的动力。

其次,要抓好项目按期开工。严格按照项目建设计划,各责任主体和相关部门要协同推进,加快项目前期和审批速度,确保新开工项目能早开工、早建设。以集中开工活动为抓手,推动一批总投资亿元以上、开工条件成熟的重大项目实现开工,掀起抓开工、促投资的热潮。

最后,就是要抓好项目建设投产。围绕加快项目建设进度,各责任主体按照项目建设计划“倒排节点、倒逼进度”,针对项目推进

过程中存在的难点问题,充分发挥领导干部联系服务重大项目制度、项目协同推进制度、专题协调会议制度和考核督查制度作用,协调推进解决,在确保质量和安全前提下加快施工进度。

另外,就是要抓好项目审批服务。落实“最多跑一次”和投资项目审批改革,进一步优化审批流程,对重大项目要提前介入、全程跟踪,提供精准服务,通过“容缺受理”、“模拟审批”、“桩基先行”等方式最大限度缩短从项目立项到开工建设、竣工验收的时间。同时,要抓好土地要素保障。围绕重点平台和重点项目建设,强化部门联动和跟踪协调,做好要素保障工作。

腾笼换鸟、盘活空间,坚决打好空间仗

空间是发展的保障。经发局将全力推进腾笼换鸟、盘活空间,啃下一批硬骨头,按照“总体谋划、区域突破、多点开花、强势推进”的工作思路,加大空间资源的整合力度。

以“五无企业”整治为突破口,按照产城融合、退二优二、退二进三的要求,围绕重点区域开展集中整治,全面完成区块内8家企业关停、置换搬迁等工作。

同时,强化低效用地开发,通过“收储一批、收购一批、转迁一批、重组一批、提升一

批”,全面清理“五无”企业1000家以上,盘活土地资源1000亩以上,可利用厂房空间15万方以上,整出一片新天地。

加快淘汰落后产能,推进相关化工等企业关停转迁,通过强化环保检查、安全检查、能耗制约,倒逼企业关停或转型,鼓励其他优质企业通过兼并重组、产业结构调整 and 转型升级等方式,实现“凤凰涅槃”。

规范现有企业厂房出租行为,按照《杭州经济技术开发区闲置工业厂房租赁管理办法》规定,重

新对出租厂房企业建立租赁备案制,严格限制D类企业、无贡献及低效工业企业出租厂房行为,对入区的租赁企业实施动态监管,严格限制不符合产业准入标准的项目和“低小散”企业入驻。

严格落实创新园区准入和评价机制,对部分已经在创建和已经评定的创新园区,启动创新园区“再评价”,严格消除管理混乱现象,消除安全、环保等隐患,规范引导创新园区有序健康发展,对不符合园区创建条件的坚决采取收购收储。

加快推进医药港小镇建设,坚决打好平台仗

平台是发展的支撑。经发局将突出“高质高效”,精心抓好医药港小镇建设。以指挥部实体化运作为契机,完善产业规划,优化城市设计,全力以赴抓好项目招引和建设,推进20个重点项目,完成投资20亿元以上,建立健全生物医药产业的“全链式”服务生态体系,打造国内领先、全球一流的科技研发型医药小镇。

理顺关系,建章立制。通过成立小镇建设指挥部并投入运行,明确工作职责、内部机构及人员安排,制定生物医药项目招引决策流程和生物医药专项政策,结合小镇环评、能评所明确的产业转入类别等要求制定项目入园标准,同时设立生物医药专家库,指导推进产业

发展、项目引进评估、政策制定等工作。

规划先行,提升环境。在城市设计方面,重点对小镇核心区建筑风貌、景观环境进行优化提升,引导项目高标准、高质量的建设,完成小镇设计的定稿;在环境提升方面,完成小镇内未利用土地流转实施方案制定,完成小镇内未利用土地流转、平整和绿化工作,结合3A级景区评定要求,完成小镇环境景观提升工程;另外完成小镇区域环评、能评的编制及报审工作。

项目引育,提速推进。围绕药物筛选、临床研究、小试中试、注册申报、医药销售等方面,建设国内一流的全产业链公共服务平台;抓好一批生物医药在谈项目的签约落地;加

快推进加速器三期等项目的建设,梳理项目进度计划,统筹协调项目推进中存在的各类问题;加快推进小镇客厅项目建设。

撸起袖子加油干,坚决当好排头兵。经发局的全体干部,将牢固树立政治意识、大局意识,与党工委、管委会同心、同向、同步,坚持大干实干,把最优的资源聚在第一线;快干抢干,把创业的激情投在第一线;能干巧干,把能力和智慧亮在第一线;埋头苦干,把工作的实绩考在第一线,以一流的精气神,勇当“下沙铁军”排头兵,不折不扣完成各项目标任务,坚决打赢六大硬仗,为加快开发区“双城”建设而努力奋斗!