

寒假里,丰富多彩的课程齐上阵,孩子们快乐,家长们放心

# 这个“假日暖心班”,赞一个

本报记者 朱燕



小朋友们和老师一起做游戏。



小朋友们认真学做手工。

对于“上班族”家长们来说,最担心的就是放假的时候,不知道把孩子放哪里。对于这个问题,刚刚过去的这个寒假,因为有了“假日暖心班”,开发区一部分企事业单位工作人员算是松了口气,整个假期都在安安心心工作。

假日暖心班是开发区教育系统在这个寒假推出的一项暖心新举措。为了让父母们无后顾之忧,让孩子们度过一个安全并有意义的假期,开发区教育工委、社发局组织教育系统优秀党员干部教师,依托青少年宫,在学林街小学、文清小学、学正幼儿园、星河幼儿园四所学校推出“假日暖心班”年前/年后班课程,真正做到假期里让孩子们开心,让父母们安心。

假日暖心班的课程内容可谓是丰富多彩、妙趣横生。除了假期作业辅导之外,志愿者老师们纷纷拿出了自己的看家本领,科学小课堂、手工达人秀、知识大比拼、传统文化展……五花八门的课程齐上阵,搭配每日必备的优秀影视作品欣赏课程,孩子们在暖心班里度过了丰富而又快乐的一天。

本次暖心班的志愿者教师阵容也很不一般。针对小学与幼儿园的不同开班需

求,分别采用“行政管理+任课教师+青少年宫管理教师”与“行政管理+两教一保+青少年宫管理教师”的模式,号召来自各校的党员志愿者教师与青少年宫的值班教师共同参与。

每天老师们早早地来到学校,在校门口迎接第一个孩子的到来,放学后,不管多晚也会等到把最后一个孩子安全交到家长的手中;吃饭时,年幼的孩子不会用筷子,老师们会细心地帮助他们;当有的孩子因为上课的环境比较陌生而感到局促不安时,他们会温言暖语地询问,徐徐引导……暖心班的志愿者教师们自愿牺牲宝贵的假期时间,身体力行地展现出“暖心”的真正含义。

短短的9天时间里,开发区青少年宫依托自身职能,从方案策划到执行开展,再到活动中的管理服务,认真对待每一个孩子和家长,热心回应每一个咨询与疑问,努力做成了一个“让老百姓满意的青少年宫”。

现在,假日暖心班虽然已经结束了,但相信它带给孩子和父母们的温暖却不会消失。在新的一年里,青少年宫也表示,他们将从“心”出发,为下沙的广大青少年儿童提供更加优质、暖心的服务。

## 开发区开展物业管理项目第一季度考核

为进一步规范物业管理服务行为,加强日常监督管理,继续深化物业管理项目考核工作,开发区房管局将会同下沙、白杨两街道,以及下属社区一起,对区内中豪七格商业中心等30个物业管理项目进行考核。

据了解,目前开发区共有90多个物业管理项目。如果等到年底一起参加考核,在时间上会比较匆忙,无法进行较为深入的检查。为此,开发区房管部门将这些物管项目分成三批,分三个季度进行考核。

而检查考核评分小组除了区项目主任考核专家库成员和房管局相关人员外,还有街道社区的工作人员。“社区和物业天天打交道,对于物业公司和物管项目比较了解,更能发现他们所存在的问题。”房管局工作人员解释说。

而检查考核内容则是根据2017年版的《杭州市物业管理项目检查考核记扣分内容与标准》,里面包括了6个大类和41个小项,涉及物业管理区域环境及卫生状况、物业管理服务台账及资料管理、以及物业设施设备的运行及维护情况。如果出现较为严重的违规违法行为,比如未按照相关规定或约定擅自使用物业经营性收益,或因管理失职造成人员伤亡或财产损失等重大责任事故等,那么该小区会被扣除20分;如果发现物业接待人员态度生硬,或秩序维护员擅自脱岗、离岗不尽责等问题,每人、每次扣除1分。

对于发现的问题,物业管理公司还要根据检查情况进行整改,并在3月20日前将整改情况汇报到开发区房管局。“根据对方的汇报材料,我们还会再一次前往物管项目进行复查,确保整改到位。”工作人员说。

当然,对于物管企业管理上的优秀程度,房管部门也会给予一些政策上的优惠。比如,如果该项目在上一年度获得区以上物业管理优秀住宅小区(大厦)称号,本年度免于考核。但如果项目发生扣分,不仅会影响其下一年度前期物业招投标,严重的话还会列入失信名单。

本报记者 汤晓燕 通讯员 虞晓峰 金健

## 开发区生物制品出口呈上升态势

随着进出口生物制品质量安全示范区建设的深入推进,杭州经济技术开发区生物制品出口业务大幅增长。

昨天,记者从杭州检验检疫局开发区办获知,据该办统计,开发区2018年1-2月出口生物制品618批、货值2211万美元,同比分别增长17.3%和25.7%。

作为医药产业的重要组成部分,生物医药产业是未来医药高新技术产业发展的主要方向,是国家和浙江省战略性新兴产业发展规划的重要领域,同时也是杭州经济技术开发区今年“六大硬仗”工作的重要内容。

据了解,今年年底前,杭州经济技术开发区将完成国家级进出口生物医药(生物制品)质量安全示范区创建工作。届时,开发区将着力打造的进出口生物医药(生物制品)产品公共展示平台、查验监管平台、风险预警及技术贸易措施交流平台、国家级公共检测平台分中心、跨境电子商务平台等五大公共服务平台将建成使用。

本报记者 陈素萍 通讯员 韩春江