

面对“六大硬仗”，开发区建设局表示—— 争做创新驱动的主力军 为打造“双城建设”贡献智慧和力量

本报记者 汤晓燕

3月1日,开发区召开“六大硬仗”推进大会,全面部署了“六大硬仗”实施方案,要求全区上下坚定信心、鼓足干劲、克难攻坚、真抓实干,以“六大硬仗”为突破口,全面推进开发区转型发展,为实施“三大战略”、实现“三大目标”、推进开发区“双城”建设奠定坚实基础。

这“六大硬仗”该怎么打,相关部门有哪些准备,决心如何?会上,开发区人社局(组织部)、经发局、人才科技局、建设局、规划分局、资产经营公司主要负责人先后作了表态发言。

建设局作为“项目大推进、环境大提升”这两场硬仗的牵头单位,将紧紧围绕开发区党工委、管委会的工作部署,以铁的决心、铁的手腕当好六大硬仗的排头兵,以“舍我其谁、决战决胜”的工作状态,全力主攻六大目标,坚决打赢六大硬仗,努力争做创新驱动的主力军,转型升级的主引擎,产城融合的主攻手,为推动开发区实现“三次创业”、打造“双城建设”贡献智慧和力量。



大项目推进,城市建设彰显“下沙速度”

项目是稳增长、优结构、促转型的重要抓手。围绕全省“大湾区”建设以及杭州市实施“拥江发展”的良好契机,建设局统筹谋划大局,以国际一流的理念,来做好开发区未来几年重大项目的谋划和落地。坚持“一切围绕项目、一切服务项目、一切服从项目”,大力实施“2211”工程,倒排时间节点、倒逼工作进度,推进一批重大基础设施项目、一批环境整治项目和一批城市配套项目建设。

在重大基础设施项目建设方面,全力推进27个重点项目建设。确保地铁8号线、下沙路与12号路提升改造及附属配套工程等13个项目按期开工,幸福北路下穿隧道等项目按期竣工。继续推进高教园

区地下管网提升改造等基础工程,谋划对接纬三渠西段、海达北路跨新建河桥等10个预备项目。

在环境整治项目建设方面,全力推进25个重点项目建设。特别是完成金沙湖、医药港小镇、大学城北和德胜东路口、聚首路口环境综合提升,确保新建河(军区界-文津北路)、2号路整治工程等项目按期竣工。推进沿江景观公园(西区)、环下沙城市绿廊沿钱塘江段的开工建设,谋划推进景园小区改造等2个预备项目。

在城市配套项目建设方面,全力推进63个重点项目建设。确保大剧院、文体中心、松合小学等8所学校以及大学城北体育馆、职工活动中心、沿江体育

公园等26个项目开工。加快推进湖畔中心等32个续建项目建设,确保深国投印象城等项目按期竣工。建成投用养正中学、金保小学等8所学校幼儿园以及2家社区卫生服务机构以及沿江公共服务中心、残疾人服务中心等项目。

此外,通过落实“最多跑一次”和投资项目审批改革,让项目建设体现“下沙速度”。通过进一步优化审批流程,积极探索建设工程全过程工程咨询服务,为大项目提供全方位服务,提高项目质量和投资效益;大力推行工程总承包招投标,加快大项目落地开工;通过“容缺受理”、“模拟审批”等方式最大限度缩短从项目立项到开工建设、竣工验收的时间。

大行动挺进,城市颜值不断提升

要营造一流的发展环境,必须牢牢守住生态底线。在党工委、管委会的正确领导下,建设局坚持生态倒逼,保持釜底抽薪的高压态势,继续认真履行环境保护职责,补强环境监管短板,确保城市环境面貌得到较大改变。

为此,建设局将启动生态环境提升专项行动和市容环境提升专项行动。

在生态环境提升方面,将从水、大气、土壤三个当下面下功夫。在水环境治理上,实施高教园区水环境综合提升工程,打造2号渠、新建河等精品示范河

道,推进金沙湖区域海绵城市建设。在废气治理上,推进顶正包材等5个工业企业废气治理,确保全年VOCs减排1500吨。在固废处理上,将开工建设城东生活垃圾减量综合体,推进固废循环产业园建设,垃圾分类小区实现全覆盖,新创建省级垃圾分类示范小区2个,智能化垃圾分类第三方服务小区达到55个。同时,实施土壤污染防治行动计划,坚决打好污染防治攻坚战。

同时进行的市容环境提升专项行动,具体分为四方面:一是启动实施智格、新元、高沙、七格、松

合5个小区综合整治工程;二是全年改造旧厂区18万平方米,拆除违法建筑10万平方米,完成“基本无违建管委会”创建并通过省级验收,开展白杨街道“无违建街道”、下沙街道“基本无违建街道”创建工作;三是巩固提升环境综合大整治十大专项行动成果,继续深入开展出租房整治、道路畅美、剿灭劣V类水体、空地环境提升、户外广告整治、废品回收行业整治等专项行动;四是完成2018年“十大民生实事工程”,完成国卫城市复评迎检工作。

大监管跟进,行业管理不断完善

开展建筑市场、中介市场专项执法行动,严厉打击各种违法行为,杜绝“劣币驱逐良币”现象,净化市场风气。

在建筑业管理方面,首先要规范市场秩序,通过严厉打击建筑工程施工转包违法分包等违法行为,规范开发区建筑市场秩序,对项目施工单位的不良行为做好记录备案和限期整改工作,并制定限制准入的管理办法,净化市场,保障重大项目可以选到用到诚实守信、合法经营、技术突出的施工单位;其次要提升管理水平,建设局将在日常管理和执法中,进一步运用科技手段,继续做好施工现场管理人员影像识别考勤

和施工现场的视频影像管理,坚决贯彻执行杭州市建筑市场“黑名单”制度,加大通报力度,曝光违法违规典型案例,保障开发区建筑市场风清气正;同时还要强化现场管理,通过引入第三方检测机构参与住宅项目分户验收工作,确保工程质量,并开展项目清零工作,梳理、研究、清零一批僵尸项目。

在房地产市场方面,将加强市场管理,继续提高市场敏感度,加强信息互通,在工作过程中随时关注可能出现的因素,并建立健全房地产信息收集、研判工作机制,确保房地产市场的平稳有序。继续关注并服务好阳光华城二期、金沙世纪、金沙国际、元城时代、世纪

广场等数个10%留用地项目的交房及后续工作。

实施“三大战略”,打好“六大硬仗”,推进“双城”建设,任务艰巨、使命光荣。建设局将积极创新工作方式,为大项目提供全方位服务,提高项目质量和投资效益,着力打造德才兼备的建设管理人才。做实底线意识,强化党风党纪作风教育,提升干净干事能力水平,塑造一股风清气正的队伍常态。注重团队意识,打造一支改革扛旗的建设铁军。以“团结、敬业、尽责”为核心,打造一支具有向心力、凝聚力、战斗力的团队。加强部门间交流沟通,建立一支充满生机与活力的干部队伍。