绕过最后一道坎 华家池34幢加装电梯开工

目前已完成基坑工作,预计3月底安装完成

本报记者 王丽
通讯员 俞亮 徐艳阳 文/摄

华家池34幢终于开始加装电梯啦!得知消息的那一刻,几乎所有关心加装电梯的人都难掩兴奋。

华家池34幢为什么那么特殊?因为在杭州老旧住宅加装电梯的进程上,华家池34幢曾被认为是最有可能成为第一个成功加装电梯的楼道(该幢只有一个楼道)。因为这里的居民需求最迫切,加装电梯的诉求甚至可以追溯到8年前。

然而,去年上半年,当差不多全杭州人都觉得它马上就要装上电梯时,因为个别居民的异议,加梯工作不得不戛然而止(本报曾进行连续跟踪报道)。

去年下半年,随着杭州既有住宅加装电梯试点工作启动、《杭州既有住宅加装电梯实施意见》出炉、加装电梯政府补助方案明确,华家池34幢加装电梯的诉求再一次被提了出来。

34幢居民齐心协作,重新制定资金出资方案,"加装电梯"这个居民们盼了8年的心愿终于实现。

加装电梯已完成基坑工作 预计3月底安装完成

浙大华家池校区内34幢,又称教授楼,是建于1995年的独立单元6层小楼。12户住户基本上是老教授和离退休干部。90岁以上的有4位,最大的已经95岁,"年轻"的也80多岁了。

501室的潘根生,84岁,浙大茶学系教授。作为加装电梯的发起人之一,老人的喜悦之情溢于言表,"太不容易了,虽然过程很曲折,但是结果很美好!"

钱报记者在现场看到,目前华家池34幢加装电梯已经完成了基坑工作,正在进行钢结构井道拼接,接下来将进行电梯安装。

杭州西奥电梯有限公司工作人员董经理介绍,电梯与住宅间会有一个乘梯平台,电梯门位朝西面设置。为了降低井道建筑对原建筑的采光影响,并提高轿厢内自然采光效果,电梯轿厢后壁,和井道的东面以及二层以下的部分都设计成透明结构,配以净白钢化玻璃。电梯分别在二层半、三层半、四层半以及五层半的位置停靠。董经理表示,电梯安装工作预计将于3月底安装完成,通过验收后,预计4月份居民们就能坐电梯上下楼了。

最后一道坎怎么迈过的? 政策推动、首例示范、相互理解

说华家池34幢是杭州加装电梯的先行者,一点不为过。因为这里的居民们对加装电梯的诉求从8年前就开始,然而过程一波三折。

"大约是2010年,居民在报纸上看到有政协委员提出老旧住宅加装电梯的提案。我们这幢楼里都是老人,每天上下楼是大家共同的心病,这个提案一下子引起了大家的关注。"潘根生告诉记者,居民们曾在2010年、2012年和2015年三次联名向校方打报告,请求加装单元电梯。

转机出现在2016年,浙江省住建厅发布《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》。省里的政策出来了,2017年,业主们又打了第四份报告,希望加装电梯。然而事情并不顺利,因为那时,杭州市、区的相关细则尚未出台。为此,杭州市危改办、华家池社区专门就此事和34幢业主代表进行协商,终于,加装方案2017年4月10日正式公示。

正当大家以为很快就能用上电梯的时候,事情却又出现反转。个别居民对方案提出异议,意见集中于几个方面:各楼层之间安装电梯的出资比例不合适、电梯够不够安全、电梯安装是否会对建筑本身产生影响等等。华家池34幢的加梯工作不得不按下暂停键。

潘老师说,电梯最后成功加装,政府的政策推动是关键因素。去年下半年,随着杭州既有住宅加装电梯试点工作启动、《杭州既有住宅加装电梯实施意见》出炉、加装电梯政府补助方案明确,给加装电梯工作带来了很大利好。

"只要符合条件的既有住宅加装电梯,政府给予20万元/台的补助。还有加装电梯涉及管线迁移所需的费用也不用业主承担。这些政策落地对大家触动很大。加上联审制度的推出,让加装电梯的流程更加简化。"潘老师说。

潘老师说,后来大家还对加装电梯出资比例进行了协调,高层的尽量多承担一点。另外2楼的居民虽然不出电梯建造的费用,但可以乘坐电梯,也能享受到电梯带来的便利。

华家池社区工作人员施亮表示,此事的成功来之不易。社区多次组织居民参与座谈,在大家的共同努力下最终促成了34幢加装电梯的成功。

而原先对电梯安全有异议的居民,在新民村、柳浪阁等加装电梯项目成功后,也打消了原先的担忧。

华家池34幢加装电梯已经完成了基坑工作,正在进行钢结构井道拼接。

注意! 巨州路一带停水9小时

本报讯 杭州市水务集团配合上塘高架延伸建设,因巨州路DN500给水管道迁改工程割接施工,于3月9日21时至3月10日6时,实行计划停水9小时,停水范围:金恒德汽配城、赞成美树、运河锦庭、运河村文化礼堂、大润发超市及沿线商铺等用户。

停水期间,遇到用水难题可拨打"杭水热线"967050或87826789。

本报记者 段罗君 通讯员 相柯妍

CZBANK 浙商银行

"浙商善理财,稳健赢未来"——浙商银行永乐理财预期收益高至5.58%!

新客专享	女神节专享	高净值新客专享	高净值客户专享
96天型	96天型	96天型	1年型
5.48%	5.58%	5.52%	5.51%
5万元起,上限600万元	5万元起,上限600万元(仅限女性客户柜面购买)	5万元起,上限1000万元	5万元起,上限5000万元
3月8日-3月14日	3月8日-3月8日	3月8日-3月14日	3月8日-3月14日

温馨提示

1.以上理财产品收益测算依据等详见产品说明书,额满即止。

2.理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。

3.浙商银行个人借记卡客户通过我行网上银行、手机银行、ATM等所有电子渠道跨行转账手续费全免!

报名网点地址及咨询电话

网点名称	联系电话	网点地址
杭州分行	0571-87330888	杭州市建国北路736号
萧山支行	0571-82891525	杭州市萧山区市心北路36号
萧东支行	0571-82921285	杭州市萧山区靖江街道青六南路10-14号
滨江支行	0571-87666304	杭州市滨江区浦沿路321号
余杭支行	0571-89188585	杭州市余杭区南湖路1民大道529号海创商厦
富阳支行	0571-61739070	富阳市富春街道恩波大道273-281号
城西支行	0571-88929508	杭州市古荡路76号怡泰大厦1-2层
运河支行	0571-87258318	杭州市拱墅区湖州街323号
七堡支行	0571-87965333	杭州市教工路88号元龙大厦一楼浙商银行
西湖支行	0571-88266552	杭州市庆春路290号
城东支行	0571-86888755	杭州市新塘路88号天星龙大厦B座1楼
九堡支行	0571-86909750	杭州市江干区九环路6号2幢
良渚支行	0571-88782306	杭州余杭区良渚镇金恒路88号25幢
未来科技城支行	0571-89087715	杭州市文一西路1218号恒生科技园33幢
下沙支行	0571-85892188	杭州经济技术开发区白杨街道2226-203号中兴通讯商厦浙商银行
东新支行	0571-81915968	杭州市下城区新天地商座东楼浙商银行
大城支行	0571-88892181	杭州市江干区全福路298号富春商贸中心底商10-11号
钱江支行	0571-85771818	杭州市上城区钱江路555号日信国际一楼浙商银行钱江支行
文新支行	0571-85337908	杭州市西湖区古墩路533号
武林支行	0571-86933953	杭州市大目山路信息技术大厦浙商银行
建德支行	0571-64718326	杭州市建德市新安江新安东路427号
临安支行	0571-69872779	杭州市临安市锦春南路209号新胥牛厂场B座浙商银行
嘉兴分行	0573-82038088	嘉兴市城南路830号
桐乡支行	0573-89801556	桐乡市世纪大道775号马德里花园3号楼
海宁支行	0573-80709022	海宁市海洲街道文宗南路96号
海盐支行	0573-86058000	浙江省海盐县武原街道百尺北路128号
嘉善支行	0573-84195688	浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道阳光西路29号
衢州分行	0570-3397103	衢州市新安路20号国税大楼1幢1楼
江山支行	0570-4045527	浙江省衢州市江山市鼎盛南路82号
龙游支行	0570-7787010	衢州市龙游县荣县路575号环达科技大楼
湖州分行	0572-2777113	湖州市人民路136号
德清支行	0572-8688897	江省湖州市德清县武康街道千秋街与中兴路交叉口
安吉支行	0572-5868937	湖州市安吉县递铺镇凯旋大道278号浙商银行
丽水分行	0578-2226926	丽水市丽阳街651号华侨开元名都大酒店东裙房1-2层
青田支行	0578-6733863	浙江省丽水市青田县鹤城街道鸣山路60号

理财先锋 刊登电话:0571-85312164

全国统一服务电话:95527
网址:www.czbank.com