

# 说说“全包装修”背后 你不知道的那些事

## 天地和以自身经验 揭破装修潜规则教你实用防坑术

装修陷阱防不胜防,让家装业主苦不堪言。为此笔者特别走访了家装全包第六代买家模式创建者“仲铁锤”仲伟,为我们揭秘家装黑幕,分享防坑秘籍!杭州业主只需花5分钟阅读本文,让你花较少的钱装出豪华的家!谁说豪装一定要豪价?天地和豪装工厂店,让杭州装修业主花普通装修的钱,也能装出豪华家,豪装不豪价,绝对不忽悠!

众所周知,装修的水很深。家里有过装修经验的朋友或多或少都遇到过各式各样的消费“套路”:材料以次充好、中途偷梁换柱;低价诱导签约,后不断增项加价等。

据第三方权威机构的调查数据显示:在杭州,装修一套90平方米的3房2厅的新房,包含设计、人工、基础装修、主材、橱柜、卫浴、木门、五金、灯具、家具、电器等全部项目,按简欧、简美风格的标准装修,自行装修的话,至少也要30-40万元。但因为自己装修属于单户个体,装修体量很小,所有的项目、人工、材料都得以市场价去换取,为此这里的30-40万元只是市场价,并不是通常意思的装修底价。

那么,目前杭城装修市场环境如何?消费者究竟需要多掏多少?

如果正为此犯愁,或者想在装修前先摸个底,可以拨打咨询热线:0571-28232823进行咨询。天地和专业的测量团队、预算团队以及设计团队,为你免费出具杭城装修底价单。

### “全包装修”的水到底有多深

装修一户新房需要花多少时间?需要完成多少个项目?其实,在装修行业内是有一个标准的。以90平方米3房2厅举例,装修全程需要经历218项必装项目,完成这218项项目,大约3个月(90天)的时间。所谓全包装修,简而言之就是必须将218项必装项目全部包齐,达到让业主直接拎包入住的要求。

去年,天地和家装按照行业标准,制定出了一套详细而严谨的“218项真全包装修标准”。这不仅会在装修合同中明确“包全218项装修必装项目”,更是把每一个单项具体包多少量进行了明确细分和承诺。其目的就是想让业主明白该怎样装修,才能避免上当受骗误入装修陷阱。

“有了全包标准后,我们可以在市场上自行进行价格对比,可以选择到性价比更高更适合自己的装修,从而实现底价豪装。”在天地和旗舰店,一位业主手拿着这份标准,拍着胸脯表示说。

## 高额“学费”换来的宝贵经验

### ——听天地和总裁仲伟 自述天地和发展史

6年前,我经历了人生第一次装修,各种各样的装修陷阱,让我感到异常愤怒。凭什么我的装修要被别人牵着鼻子走。我辗转反侧几个夜晚,最后痛下决心,一定改变这种家装乱象,打造一个没有消费陷阱,没有欺骗的装修环境,于是,2013年天地和第一家工厂价全包装修公司成立。

由于当时的家装大环境非常恶劣,想要改变绝非易事,天地和能够在这种环境下存活,发展到今天,成为能够做到218项真全包不让业主中途增加一分钱的家装龙头,也是经历了一波三折。被设计师骗,被材料商骗,被项目经理骗,为此我整整交了5亿多元学费。

**被设计师坑,抑郁背锅扛骂名**  
在天地和刚刚起步的时候,很多制度都处于摸索阶段,当时有很多设计师为了谋取私利赚回扣,偷偷跟业主说“你把公司的材料退掉,我带你买更好更便宜的材料”。很多业主信以为真,但是出了问题之后,业主找上的却是天地和。按理这个责任并不是天地和造成的,但是为了不让无辜的业主利益受损,天地和甘愿自己贴钱补偿业主的损失。

痛定思痛,我在全国率先提出了用“一个团队服务一个家”的理念。每个角色都用不同的人来承担,这样做不仅避免了设计师拿回扣等恶习,同时多人分饰一个角色,也大大提高了工作效率,让装修不留遗憾。

**被项目经理坑,亲手砸掉近1亿**  
传统装修的工程都是采用外包制,这样的项目经理和工人大部分都是游击队临时拼凑的,很多项目经理为了自己私利养成了私自增项、材料以次充好等陋习。天地和在成立之初也同样吃过这样的亏,项目经理私自增项抹黑了天地和的口碑,材料以次充好造成的工程质量问题也同样需要天地和买单。

意识到了问题的严重性,我决定必

须要最大力度整改。为了确保工地质量,我提出了装修质量不满意必须砸掉重装。每一个人职天地和的项目经理必须先缴纳10万元的项目保证金,如果是因为哪个项目经理做得不到位,导致工地质量问题,砸掉的费用就由谁来承担,重装费从保证金中扣除。

**被材料商坑,卖房举债险破产**

如果说被设计师和项目经理坑骗买单是冰山一角,那么被材料商坑骗代价就是整座冰山。2015年,重庆的一家木门厂,当初合作的时候,拍着胸脯保证,能够按时按量供应我们的所有需求。也许是他没有料想到我们的订单量会这么大,高峰时一天需要300扇木门,面对这么大量的定单,这家木门厂根本无法满足我们的需求,于是他们找出各种借口推迟供货,5天,10天,半个月,导致我们工期延迟,客户满意度降低。这次的损失特别惨重,我几乎面临破产危机。

这次事件让我意识到,我要建立自己的工厂,自己选材,针对天地和专线生产。虽然当时投入了巨额的资金,但是今天的天地和,我敢拍着胸脯说,所有定制品质都是一等一的好,而且全部能够按时供货,90个工作日按时交房,绝不拖延工期。

在这样的坚持中,天地和人也凝聚成了独有的企业文化。杜绝坑、骗、蒙是所有天地和人的行为准则;对身边的每一个人,都愿意在他困难时伸出援助之手;天地和义不容辞地为优秀家装工人都缴纳了五险一金。天地和的企业文化为天地和带来凝聚力和向心力,影响和改变着每一个天地和人,对企业文化的坚持让每一个天地和人互相督促,在这样的氛围中,欺骗、谎言、自私等陋习和乱象,毫无可滋生的土壤!

今天的天地和,我们有了218项全包到底的真全包装修模式,杜绝设计师私自加价、加项;我们有了20多家自有



天地和家装总裁仲伟

工厂和大型集采中心,所有产品从源头保障品质,也不用再担心定制产品工期拖延;我们有了自己的技术培训学校,为我们源源不断地输送专业工人,保证施工工艺和工程品质!今天的天地和,我们不惧任何行业黑幕,我们敢向行业潜规则说不,我们以正直和坚持发展到如今,行业中的任何乱象都不能再腐蚀我们!今天的天地和,我们拥有的了全国40多家门店、20000多名工人、500个在建服务中心。

### 欢迎广大业主监督:

- 1.在天地和装修,如您发现有工作人员私自加项、加价,举报奖励30000元;
  - 2.在天地和装修,如您发现施工过程中有偷工减料现象,举报奖励30000元;
  - 3.在天地和装修,如您发现工人私自接单,举报奖励10000元;
  - 4.在天地和装修,如您遇到问题24小时内未能得到工作人员的回复,举报奖励3000元;
  - 5.在天地和装修,如工作人员态度恶劣、不守时、不守信,举报奖励3000元。
- 监督热线:0571-28113076

## 良心企业 开春钜献

# 3月11日天地和邀您体验2018时下装修风

### 签约业主免费获赠全房25件家具 更有幸运者得品牌家电

仅限前5名

### 2018年新款装修风格 正式“出炉”

为了大力推动杭州市民的爱家文化,让更多的人用更省钱更合理的方式,装修舒适豪华的家。3月11号前,天地和家装举办“2018新款装修样板房”征集活动,每天仅征集5户装修业主,让此5户业主只用一半的价格,就能体验2018新流行的装修风格。

	<b>法式风格</b> 90平方米3房2厅 市场调研价:306900元 活动价:仅需十几万?		<b>现代中式</b> 90平方米3房2厅 市场调研价:312500元 活动价:仅需十几万?
	<b>简美风格</b> 90平方米3房2厅 市场调研价:307800元 活动价:仅需十几万?		<b>简欧风格</b> 90平方米3房2厅 市场调研价:302100元 活动价:仅需十几万?

- 一重礼:** 免费赠送全房25件家具  
全房25件简欧家具免费送!  
全房25件简美家具免费送!  
全房25件法式家具免费送!  
全房25件中式家具免费送! 仅限5户!
- 二重礼:** 现场签约业主,工程款1万元立减4万元,交2万元立减10万元! 每天仅限5户!
- 三重礼:** 3月11日前5位幸运业主,知名品牌新款家电只需199元!  
海尔匀冷冰箱只需199元!  
三星55吋电视只需199元!  
海尔滚筒洗衣机只需199元!  
吉祥鸟智能锁只需199元! 仅限5户!
- 四重礼:** 3月11日前5户签约业主,每户家装设计均由天地和家装金牌设计师量身定制,装修设计费20000元全免! 仅限5户!
- 五重礼:** 只要电话预约,凭户型图到店的业主,还有知名的设计团队帮你免费验房,免费算算你家的装修到底要花多少钱!

### 3月11号前,签约“天地和2018新款装修样板房”征集活动可享

天地和218项豪华真全包,包得有多全?品质有多豪华?亲自算算就知道!(以90平米3房2厅为例)

基础项目	具体项目名称及天地和所用材料品牌
基材	天地和专供水泥砂浆,银鹏龙骨,北新板板,搜材猫腻子,科奥特乳胶漆,保利水管,东方雨虹F101防水,昆鹏金铝电线,贝乐龙头洗衣机龙头,贝乐龙头、洗衣机龙头、贝乐地漏、角阀
主材	新润成瓷砖,冠珠瓷砖,箭牌瓷砖,强辉瓷砖,东鹏瓷砖,金意陶瓷砖,惠万家瓷砖、唯瓷瓷砖、皇石一号瓷砖、王者瓷砖、欧神诺瓷砖、能强瓷砖、新中源瓷砖、马可波罗瓷砖、金尚骏瓷砖、鹰牌瓷砖、森鹿瓷砖、格林地板、东洋铭木地板、吉雅地板、逸高万宝龙地板、方圆木地板、圣象地板、金森林地板、美墅家吊顶、雄顿吊顶、鼎美吊顶、菲斯格乐吊顶、锦雅墙布、锦川木门厂、腾祥钛合金门厂
厨卫	天地和定制橱柜,诺凡尔卫浴,帝王洁具,惠达卫浴,百层洁具,海昊卫浴、箭牌洁具、德盟卫浴、安华洁具、金牌洁具、东鹏卫浴、九牧洁具、美标卫浴、四维卫浴、天地和专供菜盆龙头
小五金	天地和专供厨房龙头、面盆龙头、洗衣机龙头和华瑞普盈开关插座以及天地和专供灯具、地漏、角阀
人工	必须拥有5年以上相关工作经验,能通过天地和技能考核的专业泥工施工团队、木工施工团队、油漆施工团队、水电施工团队
全房25件家具	简欧家具、简美家具、法式家具、英式乡村、美式新古典、中式家具:主卧大床1、主卧床头柜2、主卧衣柜1、次卧大床1、次卧床头柜2、次卧衣柜1、沙发1+2+3、茶几1、鞋柜1、电视柜1、餐桌1、餐椅4、书桌1、书椅1、收纳凳2、铁艺花架2
特色设计团队	设计职业经验至少5年以上的顾问设计师、规划设计师、深化设计师

**装修小贴士:**  
**为什么真全包必须要包够218项?**  
据大数据统计,装修要想拎包入住,有218项缺一不可,哪怕缺少一项,业主就要多花钱,就是不可全包!

**警惕**  
**有材料,没人工!**  
材料虽包,但人工另算,铺贴费、粉刷费等还要额外花钱。

**杂费多,全另算!**  
运输费、上楼费、垃圾费等各种杂费都要额外收费。

**包材料,但限量!**  
材料虽包,但限制数量,不够用就要加钱买,加价不断。

报名热线:  
**0571-2823 2823**

三星55吋4K超薄电视 市场价:2999元 活动价:199元	海尔变频冰箱 市场价:1999元 活动价:199元
海尔滚筒洗衣机 市场价:1999元 活动价:199元	三星微波炉 市场价:499元 活动价:199元

天地和“2018新款装修样板房”征集活动,优惠每天仅限5户,活动将于3月11号下午5:00准时结束,想要装修的业主请提前预约报名。