

# “金三银四”火热开场 楼市上演开盘潮

叶丹琴/文

阳春三月,春暖花开,万象更新,金华楼市也迎来了传统意义上“金三银四”的旺季。根据金华市房地产交易管理网数据,2018年2月份金华市区新建住宅商品房总成交备案量为751套;环比下跌41.83%;二手房总成交备案量为701套,环比下跌52.28%,同比上涨30.81%。总之,受春节法定节假日影响,2月楼市成交整体低位运行,新房二手房成交量环比不同程度下降,但2月二手房成交均价为14791元/㎡,环比上涨2.66%,同比上涨59.20%。



## “金三银四” 金华楼市上演“开盘潮”

据笔者统计了解,金华市区节后第一波“开盘潮”将要到来,预计有10多个项目将开盘或加推上市。江北板块将有金地·江山风华、美的·金宸府项目等项目;江南板块将有新纪元·臻园、中梁·湖滨首府等项目;金东区将有美的融信·君兰江山、融创·晓郡、保集·江湾壹号、金地·中天风华东方等项目;婺城新区秀水园2期优家创客等项目。

金地融信·悦江府于3月1日同步开放七个城市展点,即在已有宾虹广场临时展厅的基础上,新增金东物美万达店、万达广场、江南大润发、江南福泰隆、江北福泰隆、帝壹城又同步人性化展点布局。3月3日开盘的金地·江山风华3#、7#面积为115m<sup>2</sup>至129m<sup>2</sup>改善户型,短短半小时就售罄,赢得了好彩头。3月5日美的融信·君兰江山春茗答谢晚宴人气爆棚,给新品上市助力。总之,各开发商押注开年

“小阳春”,抢工期、抓进度,各种营销活动激情上演,旨在“金三银四”能拔得头筹。

## 信贷不松反紧 刚需购房门槛升高

纵观全国,北京、武汉、广州等城市上浮了房贷利率,如北京某银行利率上浮20%,武汉首套房利率上涨20%、宁波的房贷也普遍上涨10%,甚至有银行还暂停了200万元以上个人住宅贷款。金华的情况也好不了哪去。接下来首套房利率上浮15%会相当普遍,二套房利率基本上浮20%起步,可能甚至有些银行二手房的房贷业务暂停受理,一手房的房贷业务也需排队等候放款。另一方面,银行的审核流程相比以前更加的严格,客户理想的贷款额度和实际可贷额度相差较大的情况也常有出现。虽然收紧房贷对约束房价上涨、抑制“炒房”的作用明显,但是对于一些刚需和改善性购房者来说,买房门槛其实不降反升。

## 取名“玩味” 金华这场三个人 自费举办的画展值得一看

3月3日上午,一场名为“玩味·戊戌三人展”的画展在金华市文化馆开展,汇集了金华本地书画家闻人斌、夏立、周济果的80余幅作品,涵盖山水、花鸟、人物等题材。

“玩味”一词在汉语里有着细心体会意味的意思,将画展命名为“玩味”,策展人季怀解释,中国传统美学体系注重一个“品”字,其实就是一种“玩味”。“就拿山水画而言,山水间不管是画者还是观者都可观可行可玩可居。”

此次办展的三人均非职业画家,有着各自的工作。人到中年,三位从小喜爱绘画艺术的发小便自费办了这场画展。从事媒体工作的夏立称之为“交作业”,“这是三人30多年来艺术生活的一次总结。生活条件好了,办这么一场画展,一是表达自己的艺术追求,二是为了开启下一个30年的艺术创作。”

值得一提的是,此次展出了夏立的4幅

颖拓作品。颖拓技艺由民国初年书画金石篆刻家姚茫父始创,创作者需要对照文物,在纸上用毛笔以1:1的比例画出拓片。由于技法繁琐,研习者甚少,夏立曾专门跟从河南传拓名家学习这一技艺。

“玩味”可以是一种人生态度,也可以是一种学习与长进的过程。“不管是颖拓还是绘画,追求的都是精神享受,这也是‘玩味’的另一层意义。”夏立告诉记者,有别于当下许多书画展垂青的“大奇险”风格,此次展览的作品均为传统、雅致的小品,在布展形式上讲求自然随性,在拉近与观展者距离的同时,向公众传递一种亲切、有趣的艺术和生活态度。

为了将“玩味”进行到底,此次画展不设开幕式,还在现场设置了各种茶点,观展者可以一边品美食一边赏画交流。本着以画会友的目的,展览将一直持续到本月23日。

据浙江新闻客户端 记者 郎擎宇



## 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

### 遗失声明

金华市婺城区寿洪食品店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年06月13日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA29M4579P,声明作废。

金华市婺城区寿洪食品店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY13307020136828,声明作废。

浙江华正建设项目管理有限公司李光飞遗失国家注册监理工程师证书,证书编号:00478369,执业印章号:33016317,有效期:2021年01月28日,以上声明作废。

金华市艾格网络科技有限公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2011年02月25日核发的营业执照正副本,注册号:330701000019106,声明作废。

金华喆达机械设备租赁有限公司遗失建筑起重机械备案登记证,备案登记编号:浙GN-T00267、212、310、231、247、249、250、359,以上8个证件声明作废。

盛安遗失中华人民共和国执业药师注册证,编号:3322170703242,资格证书号:ZZ00385625,声明作废。

叶舒颖身份证号332525199603081529遗失《普通高等学校毕业生就业协议书》编号:0256189号,声明作废。

金华市婺城区食在高包子铺遗失金华市婺城区工商行政管理局2014年11月03日核发的营业执照副本,注册号330702630052069,声明作废。

金华市婺城区徐晓军面馆遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年12月30日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA28P4YQ4L,声明作废。

金华市婺城区徐晓军面馆遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY23307020125946,声明作废。

### 减资公告

金华市果果网络科技有限公司根据股东决定,拟将注册资本由1000万元人民币减至500万元人民币。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华市果果网络科技有限公司  
2018年3月9日