

杭州浙大旁 双钥匙精装公寓

本周推荐杭州浙大旁的精装LOFT公寓、杭州未来科技城核心区域的中新大厦及德清金银岛玺公馆。

浙里淘房
浙江吉利
杭州房产浙里买



关注“钱报浙中生活”微信公众号，每日更新，各种精彩活动等等你来，更有房产专业人士为你答疑解惑。

如果您有意向购买，可以扫一扫二维码，添加浙里淘房栏目微信交流群咨询，也可以拨打栏目电话咨询：0579-83219168



浙里淘房栏目
微信交流群



未来科技城核心区域 77㎡准现房

楼盘:中新大厦

项目位置:余杭区文一西路与良睦路交汇处西南侧

原房价:约1801448元 现房价:约1663363元

建筑面积:约77.53㎡

房号:503室 层高:4.2米 户型布局:两室

两厅一卫 交付时间:2018年10月

点评:

1.中新大厦位于未来科技城核心区域,距离地铁5号线中央公园站(在建)约1km,项目毗邻梦想小镇,同时周边坐拥阿里巴巴、中电海康总部(在建)等企业,另外25万㎡海港城(预计2018年开业)、西溪银泰城等商业配套环境,未来可吸引板块内的众多精英人才。

2.中新大厦层高4.2米,这套房源可做两室两厅一卫设计,且是朝南户型,具有较高的居住舒适度。

3.目前项目周边住宅房价在3.5万元/㎡以上,部分楼盘需全款购买,而项目房源的单价在2万/㎡左右,性价比不言而喻。

双地铁旁 精装Loft公寓

楼盘:浙港国际

板块:西湖区浙大紫金港板块的核心

位置:位于紫荆花路与长江路口

房价:167万元

建筑面积:37㎡

层高:6.1米

装修:精装

交付时间:2019年10月

点评:

1.浙港国际与浙大紫金港校区仅百米之遥,项目距离地铁2号线(育英路站)仅200米。项目还是杭州“硅谷”城西科创大走廊的东起点,区域内紫金众创小镇、杭州云谷等高新产业林立,未来将汇聚众多高层次的人才。

2.这次推荐的是层高6.1米挑高公寓,可做两层,空间使用率较高。本套公寓为双钥匙户型,分开入户,保证每层居住者的生活互不干扰。



德清五星级酒店旁 100㎡全装修公寓

楼盘:金银岛·玺公馆

项目位置:湖州市德清县北湖东街808号金银岛大厦

房价:1449197元 建筑面积:约100.67㎡

单价:约14395.52元/㎡ 楼层:9楼

交付时间:现房(全装修)

点评:

1.项目位于德清主城武康,南面为德清县政府,与德清汽车总站一街之隔,距离高速路口约3.5公里,杭州上高速约半小时车程即可到达项目,交通便利。

2.项目硬装采用国内一线装修品牌,并且配备了电器、家具等软装,装修标准将近5000元/㎡(五星级酒店标准),真正实现了全装修交付,拎包入住。

3.项目隔壁就是德清仅有的五星级大酒店——金银岛国际大酒店。德清拥有莫干山等知名景点,游客众多,金银岛·玺公馆将由金银岛五星级大酒店统一运营,业主可坐享稳定租金。

