

金华楼市进入“金三银四” 楼盘相继开盘



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168

叶丹琴 王慧/文

春暖花开的季节,楼市也随着天气一起入春,迎来了“金三银四”的房地产传统交易旺季。自3月份以来,金华市区二手房成交量一路走高,回暖势头强劲。

据金华市房地产交易办证中心数据统计,2018年3月12日到3月18日,金华市商品房(包含住宅、办公、商业)预售共计292套,环比下降26.08%。预售总面积32232㎡,环比下降18.71%;成交总金额41607.36万元,环比下降22.69%;二手房预售共计465套,环比上升30.99%;面积43944㎡,环比上升23.62%;成交总金额38263.5万元,环比上升21.37%。

先来看土拍方面的消息。3月15日上午,金华市国土资源局发布【金市土让告字[2018]4号】出让公告,决定网上挂牌出让位于金华市多湖大道北侧、东市街西侧、义乌江南侧地块的国有建设用地使用权。土地面积约合104.7亩,主要用途为商业、商务及单身公寓类住宅,4月公开出让。按照出让公告,这块地将一直挂牌竞价到4月18日下午2点,之后进入限时竞价阶段。

近日,央行副行长潘功胜表示房贷利率普遍上浮10%-20%,但从历史长周期来看,目前的房贷利率依旧不算高,而且不排除未来继续上浮的可能性;这就意味着,以后买房,购房成本可能会更高。接下来,再来看看最近金楼盘都有哪些动向。

3月16日,滨江·新光壹品产品品鉴会在义乌香格里拉酒店举办。滨江·新光壹品住宅规划建筑面积约115-177㎡墅景宽境精制大宅,即将首开。

3月17日,婺城区秀水园1期售罄,2期优家创

客火热预约中。据悉秀水园2期优家创客实景现房,低总价低单价,主力户型建筑面积40-50㎡,宜商宜住宜投资,是全民投资品。有兴趣的市民朋友可以前去了解一番。同日,由德信、保利、碧桂园三家百强房企联手打造的御西湖城市展厅开放盛典完美落幕。本次城市展厅开放活动,迎来了众多客户朋友前来,竞相一探御西湖的大美境界,现场气氛火爆,声势动人。

3月18日,美的融信·君兰江山二度加推开盘,现场盛况空前,短短半小时不到,所推出的房源悉数被珍藏!所推房源紧急告急,为避免客户遗憾,美的融信·君兰江山临时加推新一批房源,现场购房热情持续升温,迎来了二次抢购的高潮。当天中梁·湖滨首府于迎来三期开盘。据悉,此次开盘推出的是33#、35#楼高层房源,建筑面积在88-127㎡之间的户型,位于小区内中央景观区、风景视野好。并且在东阳的中梁·滨江壹号院,以独树一帜的样板房实景图,进一步将市场积攒的热度推向高潮。

3月19日,由金地、中天联袂打造的风华东方首次开盘活动在金华大喜成宴会中心举行。本次开盘推出小区涵盖建筑面积89、115、117、139㎡多种户型的部分房源。开盘两个多小时,首批房源基本告罄。

金华高端豪宅保集·江湾壹号即将迎来首开。建筑面积126-231㎡江景楼座南北视野无遮挡,拥享宽阔楼间距。此外,美的·金宸府加推在即。据悉,此次加推房源建筑面积120-132㎡。

3月25日,保亿品牌暨兰溪壹号作品发布会,保亿郡兰府即将盛世启幕。首入兰溪的保亿,将如何突破这座城市关于高端人居的想象?钱江晚报·浙中生活将持续关注,敬请期待。

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市金香圆糕点厂遗失金华市金东区市场监督管理局2015年05月04日核发的营业执照正本,注册号:330703000041409,声明作废。

金华市婺城区桂梅食品商店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年07月14日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FLTMMH7D,声明作废。

金华市婺城区桂梅食品商店遗失食品流通许可证正副本,许可证编号:SP330702201606531,声明作废。

金华市婺城区酒回餐厅遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年05月24日核发的营业执照正本,注册号:330702610105628,声明作废。

金华市婺城区酒回餐厅遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY23307020114025,声明作废。

金华市婺城区项岚通讯器材商行遗失金华市婺城区市场监督管理局2013年03月14日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FMOEDXH,声明作废。

金华市婺城区阿招火锅店遗失公章一枚,声明作废。

金华市世通信息咨询有限公司遗失金华市工商行政管理局婺城分局2012年12月06日核发的营业执照副本,注册号:330702000075766,声明作废。

金华喆达机械设备租赁有限公司遗失建筑起重机械备案登记证,备案登记编号:浙GN-T00300、178、126,以上3个证件声明作废。

金华全顺家电有限公司遗失公章一枚,声明作废。

告示

我公司承建的“自来水公司年产8000立方米干污泥技改项目”现已全部完工,自登报之日起45天内如有债权债务者,见报号后携带相关证明资料,到我公司结算,并与高先生联系,联系电话:0579-83187299,13566776662,逾期作废。特此告示!

浙江一通建设有限公司
2018年3月23日

滨江·新光壹品 壹城仰望巨作 品味时代生活

2018年3月16日晚,杭州滨江集团在义乌香格里拉酒店3楼宴会厅举办了客户答谢会暨滨江·新光壹品产品品鉴会,感恩“滨粉”对杭州滨江集团的认可与支持。本次宴会数百名宾客携家人应邀而来,千人共鉴滨江地产的发展与腾飞,共享滨江·新光壹品的魅力与品质。

滨江·新光壹品是继义乌公园壹号之后,滨江集团再次入主义乌城心的精装修住宅。项目位于义乌CBD核心,项目周边繁华配套,以滨江豪宅营造标准,住宅规划建筑面积约115-177㎡城市瞰景高层。香港贝尔高林国际设计,对标美国纽约曼哈顿中央公园和英国海德公园一号的设计理念,将打造成为义乌CBD核心位置的公园式豪宅,规划棕榈园林、奢阔泳池、健身房、园区会所等高端配置。

杭州滨江集团副总经理祝卫上台致辞共邀

在座宾客举杯庆贺滨江集团更加美好的幸福期许。在距离滨江·新光壹品即将开盘的日子里,祝卫为现场透露了项目将会延续杭州滨江集团一贯的首开巨大福利。外籍演员舞蹈表演与乐队的经典演奏拉开了晚宴的帷幕,宾客们欢聚一堂、共享视觉与味蕾的盛宴。

在觥筹交错的晚会现场一片欢声笑语,为了进一步调动观众积极性,激动人心的抽奖贯穿全程。微信小游戏摇一摇、朋友圈点赞赢大奖等环节使宾客们情绪高涨。

责任在肩,杭州滨江集团于2017年入驻义乌便专注高端豪宅开发,2018年再出发将深耕义乌,与城市共未来,引擎区域价值成长,释放城市未来生命力,带着创造更多豪宅奢品人居的责任,共建城市“品味时代”生活!

王慧/文



花海寻景 | 田园寻乐 | 古村寻文 | 农家寻味 | 笔尖寻情

天台山 花海节

3.9-4.5

99元/人 天台山琼台仙谷 回活寺礼佛特惠一日游

298元/人 琼台仙谷四清寺 石梁景区二日游

团期:每周一/三/六 金华各大旅行社均可报名