

金东多湖一宗“宝地”下月入市

叶丹琴/文

2017年是土拍市场形势火热的一年,仅前几个月就有6宗土地成功出让。与去年相比,2018年开年以来的土地出让进程似乎慢了下来,但是不难看出,推地进程正保持着一个平稳有序的速度进行。

3月18日二七区块一宗约87亩宅地成功出让,土拍余温尚存,近日,金华市国土资源局推出今年第四个土地出让公告,公开出让多湖中央商务区中国婺剧院南侧的一宗地块。

根据公告,该地块占地面积69833.87㎡,约合104.7亩,容积率为1.3—1.55,起始价为8521元/㎡,以1.55的最高容积率计算,起始楼面价为5497元/㎡,地块起始总价约为5.95亿元。

根据要求,报名时间2018年3月15日—2018年4月16日,挂牌时间2018年4月4日—2018年4月18日。

这块地有点特殊

为什么说这块地有点特殊?

首先,这宗土地位于金东多湖大道北侧、东市街西侧、义乌江南侧。该地块地理位置十分优越,就位于东市街宏济桥南桥头西侧,北面一线临江,拥有优越的江景资源,景观视野非常辽阔。往东是多湖中央商务区,朝北为江北老城区,与古子城隔江相望,西侧是金华婺剧院、燕尾洲公园和金华科技文化中心,东临东市街,周边生活配套醇熟、交通便捷、丰富的自然人文资源加之区域内各项利好不断,可以说这块地有着所有好的资源配套。

其次,容积率低。这宗地的容积率为1.3—1.55,算得上是难得的低密度地块了。优越的地理位置加上低容积率,可以想象未来打造出来的产品给购房者们带来的良好居住体验。

而最特殊的是,土地用途除了商业和商务之外,还有单身公寓类型住宅用地,这无疑将成为最吸引开发商的最大利益点之一。

该地块的最大计容建筑面积大约为108242㎡,扣除出让条件中规定的计容商务功能建筑面积不少于12000㎡,商业功能建筑面积不少于60000㎡,也就是说,商业和商务建筑按最少的算,住宅面积按最大的算,可用于住宅的建筑面积大约在36000㎡。

按照条件规定,该地块单身公寓类型的住宅单套建筑面积在60㎡以下,那么该地块今后预计将为市场供应至少600套左右的单身公寓类型住宅。

另外,值得一提的是,该宗地块未来将以住宅建筑全装修,成品交房标准交付,实现拎包入住即可入住。

所处板块正加速腾飞

最近两年,在城市规划上,多湖区块被确定为城市的中央商务区,区块建设迅速推进。高标准的道路框架基本形成,城市绿道快速推进,高楼大厦拔地而起,文化广场等公建项目纷纷落地,多湖中央商务区已成为金华城市快速发展的一个窗口,其对金东新区的发展起到了画龙点睛的拉动作用。

其中,浙中总部经济中心,这座集商业商务、五星级酒店、总部办公、职业体验等为一体的大型城市综合体,更是为多湖中央商务



美的融信·君兰江山俯瞰图

区上添上浓墨重彩的一笔。

栽下梧桐树,自然引来金凤凰。自从金东区块加速崛起之后,也引来了众多企业落户。房地产开发方面,不乏知名房企在此拿地开发项目,金东板块的发展潜力得到一致认可。未来5年金东区将推进高品质现代化都市中心区建设,正吸引着更多有实力、有品牌、做品质的开发商进入区域,融创、金地、融信、美的、保集、中天等知名房企均在此落子,布局谋划发展。在城市向东的发展趋向里,居住向东也成为重要的一环。

在刚刚过去的2017年,金东板块多少楼盘拔地而起。备受瞩目的美的融信·君兰江山、保集·江湾壹号;金地两大新盘:金地融信·悦江府、金地·风华东方;中天又一力作:中天·江上明月……

除新盘以外,金东板块已经开发完毕的楼盘也不在少数:保集·外滩、金地·艺镜、茂新·四季枫景、金报·步阳华府、巨龙·静听风语、中宁·蔚蓝海岸等。

这宗土地的推出,是否能迎来新的房企在金东板块落户?我们拭目以待。

兰溪开启新一轮棚改征迁工作 涉及征迁户5000多户

3月20日,兰溪市召开棚户区(城中村)改造工作总结暨动员部署大会。这标志着兰溪今年新一轮棚改工作正式拉开了大幕。

回顾2017年,是兰溪市棚户区(城中村)改造史上不平凡的一年。去年5月,兰溪启动实施了有史以来规模最大的棚改工作,征迁范围涉及兰江、云山、灵洞三个乡镇,包括下金、张村、荸荠塘角、何村、后王、枣树、后地、费龙口8个城中村和桃花坞社区,涉及住户5000余户,面积70余万平方米。截至3月19日,城中村评估率98.8%、签约率94.9%,桃花坞区块评估率97.1%、签约率96.6%,跑出了兰溪征迁加速度。

与此同时,安置保障工作同步进行。黄大仙5#、扬子江东侧等6个地块共4000余套征迁安置房建设正按计划加快推进中。原农药厂宿舍加固改造工程已经完工,胶鞋厂地块主体工程预计月底完工,这两处改造能为桃花坞区块征迁户提供320多套周转房,目前申请工作正在开展中。

今年,兰溪将对天福山区块、金钟岭(一期)区块、浩塘头(一期)、横山(一期)、彭村(一期)5个棚户区和



城中村改造任务,涉及居民5000多户,改造面积54万余㎡,投入资金近90亿元。

今年是兰溪“一区一地一城”的攻坚年,也是棚改工作的关键之年。从征迁范围看,今年的投资更大。连续两年的大规模征迁,展现了兰溪市委市政府“大拆大整”的决心,为兰溪城市转型升级、古城焕发青春腾出发展空间。

为顺利推进今年棚户区(城中村)改造工作,分片设立了四个现场征迁指挥部:云山街道棚户区(城中村)改造征迁指挥部、上华街道棚户区(城中村)改造征迁指挥部、兰江街道棚户区(城中村)改造征迁指挥部、灵洞乡费龙口征迁指挥部。

据浙江新闻客户端
通讯员 张妙娟 摄影 王萍

厉害了! 风筝飞进变电站 激光仪远程击落

3月19日下午,在220千伏东阳变电站,国网金华供电公司输电运检室员工架好激光除障仪,精准定位缠绕在出线上的大风筝,操作发射按钮后,迅速将风筝线缠绕点熔断,断线的风筝飘落至地面,隐患成功消除。

日丽风和,郊游、踏青、放风筝成了市民享受春日最佳方式。

然而,运维人员巡视时,发现在主变220千伏门型构架引接线A、B相缠绕着的风筝线,且风筝线一直延伸至围墙外的树丛中。由于风筝线距离地面太高,现场无法消除险情。

接到紧急通知后,输电运检室检修人员火速赶赴现场,考虑到现场天气阴湿、与带电体间的安全距离过近等复杂情况,常规的地电位绝缘操作杆作业、绝缘滑车作业、人员进入电场等电位作业等方法均无法满足现场的安全要求。

经过讨论,为保证市民正常供电,此次消除风筝线作业采用高科技的不停电消除方式:利用电网激光除异物装置将激光仪的光斑投射到风筝线上,使风筝线产生热量,从而熔断风筝线来代替传统的停电或带电作业摘除风筝线流程。工作过程中,为防止燃断的风筝线掉落草丛中引起火灾,值班人员手持灭火器严阵以待。不到五分钟,近百米长的风筝线顺利被取下。此次风筝线除险作业,速度快、效果好、风险小。

“由于东阳毗邻学校,天气好的时候学校操场空旷很适合放风筝,因此基本每年这个时候都会有风筝‘潜入’变电站,班组每到三四月就会多一项找风筝线的工作”,值班人员介绍说。

金华公司温馨提醒广大市民:《电力设施保护条例》中规定,禁止在架空电力线路导线两侧保护区内放风筝。市民可以选择在距电力设施500米外的空旷场地放风筝。如遇到风筝或风筝线缠绕在电线上,请不要自行处置,应及时拨打95598供电服务热线,由专业人员处理。

据浙江新闻客户端 通讯员 李雄 王剑强 蒋其武